



Vilă cu 6 camere de vânzare strada Matei Basarab

Exclusivitate

Comision 0%



770,000 € (2,566.67 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

4



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

572 mp



Anul construcției

2005

Vilă cu 6 camere de vânzare strada Matei Basarab

Vilă premium în Pipera | Matei Basarab | 396 mp construiți | Complet mobilată și utilată

Situată pe una dintre cele mai apreciate străzi din Pipera – Matei Basarab, această proprietate impresionează prin dimensiuni, compartimentare și calitatea amenajărilor, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și acces rapid către nordul Capitalei.

Construită în 2006 și renovată integral în 2015, vila se prezintă într-o stare excelentă și se vinde complet mobilată și utilată, exact ca în fotografii.

Locuința este dispusă pe Subsol + Parter + Etaj, având aproximativ 396 mp construiți, cu o suprafață utilă de aproape 297 mp, compartimentată inteligent pentru un stil de viață confortabil.

PARTER

Nivelul de baza este dedicat zonei de zi si serviciilor:

- Living si Dining spectaculos (52.72 mp), cu iesire directa spre terasa si curtea libera frumos amenajata, un spatiu ideal pentru relaxare, aer curat si organizarea unui gratar;
- Bucatarie inchisa si moderna (15.57 mp), complet mobilata si utilata cu electrocasnice noi;
- Dormitor de parter / Birou generos (16.30 mp), ideal pentru oaspeti sau studiu;
- Baie completa cu dus (5.23 mp);
- Vestibul si hol central de primire (care cumuleaza 31.30 mp);
- Garaj pentru masina (20.06 mp) cu acces direct in interiorul casei (plus loc de parcare exterior in fata casei).
- Terasa de 45 mp;

ETAJ

- 3 Dormitoare confortabile: Dormitor 1 (19.07 mp) , Dormitor 2 (16.26 mp) si Dormitor 3 (14.35 mp);
- 2 Bai moderne: ce deservesc acest etaj, una de 7.13 mp si a doua de 5.19 mp;
- Hol central vast (28.71 mp) deschis catre un spectaculos Gol peste parter (52.70 mp) ce accentueaza senzatia de spatiu si lumina;
- 2 Terasase/Balcoane: (15.14 mp si 10.12 mp) care ofera un spatiu vast, ideal pentru o zona de lounge in aer liber, perfecta pentru cafeaua de dimineata sau serile linistite cu priveliste.

MANSARDA

Etajul superior completeaza functionalitatea zonei de noapte si ofera intimitate maxima:

Dormitor retras, insotit de o baie proprie cu dus, ideal ca spatiu privat pentru relaxare, contemplare sau lectura.

Compartimentare

- * Living de 52,72 mp
- * Bucătărie separată
- * 5 dormitoare
- * 4 bai
- * Holuri generoase
- * Subsol complet amenajat
- * Garaj
- * Balcoane
- * Spații tehnice și depozitare

Dotări

- * Complet mobilată și utilată
- * Renovare integrală în 2015
- * Aer condiționat
- * Finisaje moderne
- * Mobilier de calitate
- * Bucătărie complet echipată
- * Băi renovate
- * Garaj
- * Curte amenajată

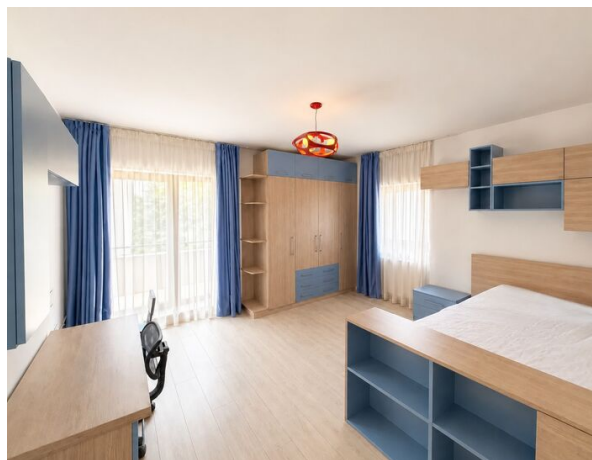
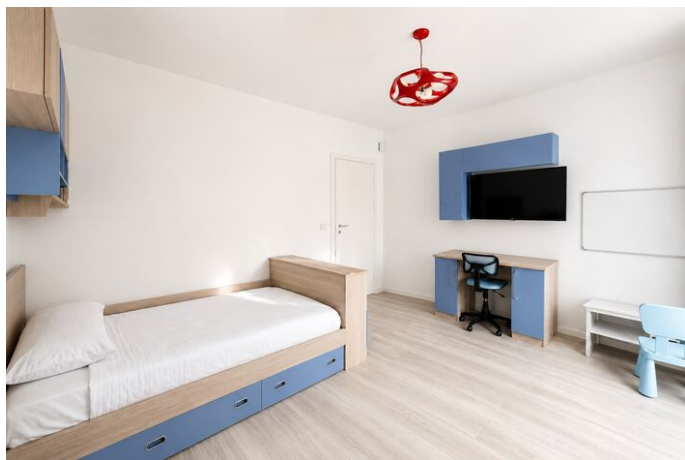
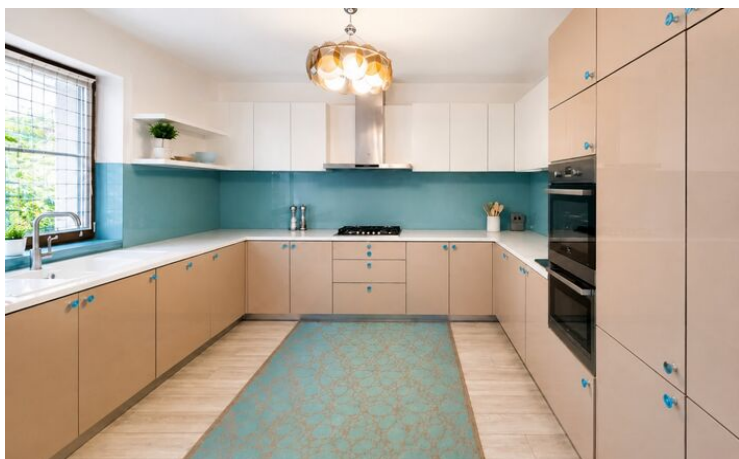
Poziționarea pe strada Matei Basarab, în Pipera, oferă acces rapid către școlile internaționale, zona de birouri din nordul Bucureștiului, Promenada Mall, restaurante, centre comerciale și principalele artere de circulație.

Aceasta este o proprietate care se adresează cumpărătorilor ce caută o vilă spațioasă, gata de mutare, într-o zonă rezidențială consacrată.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ciprian Tanase

Sales Associate

0725465892

ciprian.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

