

## Apartament de vanzare 2 camere, terasa 62 mp, Metrou Dristor

Exclusivitate

Comision 0%



**220,000 € (4,000 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

5



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

55 mp



Anul construcției

2020

## Apartament de vanzare 2 camere, terasa 62 mp, Metrou Dristor

Vă prezentăm spre vânzare un apartament de 2 camere situat pe Aleea Râmnicu Vâlcea nr. 8-10, într-o zonă foarte bine conectată la oraș, la doar 5 minute de mers pe jos de stația de metrou Dristor. Apartamentul are o suprafață utilă de 55 mp și este compartimentat practic, fiind format dintr-un living luminos, un dormitor spațios, o bucătărie complet mobilată și utilată, o baie și un balcon. Unul dintre cele mai mari avantaje ale acestei proprietăți este terasa impresionantă de 62 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, amenajarea unei zone verzi sau petrecerea timpului liber alături de familie și prieteni.

Apartamentul se vinde complet mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare imediată, fără a necesita investiții suplimentare. În preț este inclus și un loc de parcare situat în parcare subterană a imobilului, oferind un plus de confort și siguranță.

Poziționarea excelentă a proprietății oferă acces rapid către toate facilitățile necesare unui stil de viață modern. În apropiere se află licee și școli, piețe, spitale, hypermarketuri, farmacii, restaurante, parc, centre comerciale și mijloace de transport în comun, ceea ce face ca această locuință să fie o alegere ideală atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Datorită amplasării excelente, compartimentării eficiente, terasei generoase și faptului că se vinde complet mobilat și utilat, acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc confort, accesibilitate și un cămin pregătit pentru a fi locuit imediat.

Nu rata ocazia de a descoperi confortul și liniștea pe care acest apartament le oferă! Contactează-ne pentru mai multe detalii și o vizionare! De asemenea, suntem deschiși la colaborare cu agențiile imobiliare din piață pentru vânzarea acestui apartament.

Oferim gratuit consultanța în vederea accesării creditului ipotecar.

Caracteristicile privind performanța energetică:

- clasa energetică A
- consumul total specific de energie primară: 136,21;
- indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 28,50;
- consumul total specific de energie din surse regenerabile: 0

### Facilități

- |                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie       | ✓ Contor gaz        | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată      |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                     |                          |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Valentin Dumitru

Sales Associate

0767840051

valentin.dumitru@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

