

Spațiu comercial de 274.35mp de închiriat în zona Teiul Doamnei



7,000 € / lună (25.51 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

274.35 mp



Etaj

Parter



Locuri de parcare

4



Anul construcției

2026



Încăperi

1

Spațiu comercial de 274.35mp de închiriat în zona Teiul Doamnei

Spațiu comercial de închiriat – Teiul Doamnei / Str. Bălteni

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial generos, situat la parterul unui imobil rezidențial nou, aflat în curs de finalizare, în zona Teiul Doamnei – Str. Bălteni.

Spațiul are o suprafață utilă de 274,35 mp și o suprafață construită de 321,85 mp, fiind gândit pentru funcțiuni de servicii / comerț la parter. Beneficiază de acces separat, vizibilitate foarte bună și dublă deschidere către Str. Teiul Doamnei și Str. Bălteni.

Proprietatea se va preda la gri, oferind chiriașului libertatea de a compartimenta și amenaja spațiul în funcție de propriul concept de business. Este o oportunitate potrivită pentru supermarket de proximitate, retail, showroom, clinică, cafenea, restaurant, servicii medicale, servicii profesionale sau alte activități comerciale.

Avantaje principale:

- * spațiu comercial la parter de bloc nou;
- * suprafață utilă: 274,35 mp;
- * suprafață construită: 321,85 mp;
- * compartimentare open-space;
- * predare la gri;
- * vitrină/front estimativ: aprox. 25 ml;
- * dublă deschidere către Str. Teiul Doamnei și Str. Bălteni;
- * vizibilitate bună;
- * 4 locuri de parcare la nivelul solului aferente funcțiunii de servicii;
- * posibilitate de amenajare personalizată;
- * potrivit pentru retail, supermarket, showroom, cafenea, restaurant, clinică sau servicii.

Spațiul face parte dintr-un imobil mixt, cu locuințe și servicii la parter, aflat în curs de finalizare. Disponibilitatea efectivă va fi corelată cu recepția imobilului și predarea spațiului către chiriaș.

Facilități

- ✓ Acces secundar marfă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Teletin

Sales Associate

0742205726

marius.teletin@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

