

CASA DE VANZARE | TEREN 1058 MP | SNAGOV | LAC  
| PADURE | PRET FIX

Exclusivitate

Comision 0%



**249,987 € (1,388.82 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

230 mp



Supraf. utilă

180 mp



Supraf. teren

1,058 mp



Supraf. curte

1,058 mp



Anul construcției

1999

# CASA DE VANZARE | TEREN 1058 MP | SNAGOV | LAC | PADURE | PRET FIX

Există proprietăți care impresionează prin finisaje moderne și există proprietăți care oferă ceva ce nu poate fi recreat peste noapte: teren generos, vegetație matură, intimitate și o atmosferă construită în timp.

Amplasată într-o zonă liniștită și apreciată din Snagov, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe permanente sau al unei case de vacanță, într-un cadru verde, la doar câteva minute de lac și cu acces rapid către București.

Construită în anul 1999, Construcție mixtă: parter din zidărie portantă, mansardă pe structură de lemn, soluție constructivă frecvent utilizată pentru reducerea încărcărilor asupra fundației și pentru un confort termic superior.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.058 mp, la care se adaugă cotă parte din drumul privat de acces, ce deservește accesul către proprietate și garaj. Terenul beneficiază de o deschidere de aproximativ 20 metri, iar suprafața liberă este de aproximativ 885 mp, oferind un spațiu exterior generos și foarte bine organizat.

Casa dispune de aproximativ 180 mp utili și 230 mp construiți desfășurați, fiind compartimentată astfel încât să răspundă nevoilor unei familii:

- living spațios și luminos;
- 3 dormitoare;
- 2 băi;
- bucătărie complet mobilată și utilată;
- terasă închisă, cu vedere către grădină;
- garaj și spații de depozitare.

Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Un teren amenajat inteligent

Unul dintre marile avantaje ale acestei proprietăți este modul în care a fost amenajat terenul.

În partea din față regăsim o platformă impresionantă, pavată integral cu piatră naturală de munte, care ocupă aproximativ jumătate din suprafața curții. Aceasta conferă proprietății un aspect elegant și oferă multiple posibilități de utilizare: parcare pentru mai multe autoturisme, amenajarea unei piscine, a unei zone lounge, a unei terase exterioare generoase sau organizarea unor evenimente private în aer liber.

În partea din spate se află o grădină matură, amenajată cu gazon, arbori ornamentali și pomi fructiferi, un spațiu care oferă liniște și intimitate în orice anotimp.

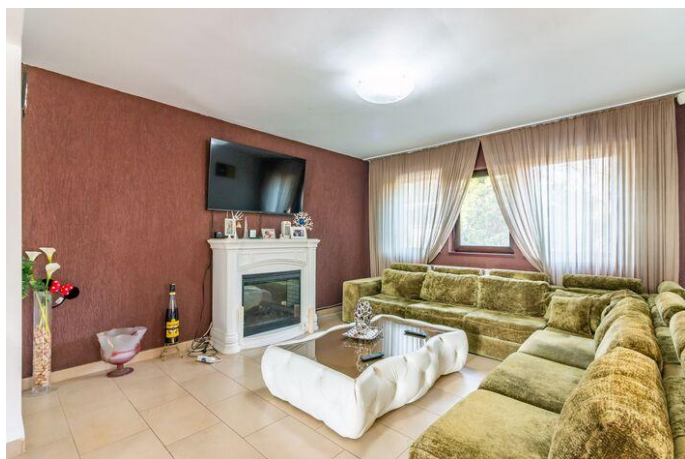
Pentru întreținerea grădinii, proprietatea beneficiază de:

- sistem automat de irigații;
- puț propriu destinat exclusiv irigațiilor;

## Facilități

- |                      |                      |                          |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat    | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte              | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină            | ✓ Gresie             | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ușă intrare PVC    | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Sistem de alarmă   | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

