



COMISION 0% | 2 CAMERE DECOMANDAT | ETAJ 1 |
BALCON 7MP | BOXA | GRIVITEI

Exclusivitate

Comision 0%



109,990 € (2,115.19 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

62 mp



Supraf. utilă

50.4 mp



Anul construcției

1980

COMISION 0% | 2 CAMERE DECOMANDAT | ETAJ 1 | BALCON 7MP | BOXA | GRIVITEI

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament cu 2 camere, decomandat, situat pe strada Emil Racoviță, una dintre cele mai bine conectate și apreciate zone ale Brașovului.

Locuința este amplasată la etajul 1 al unui imobil cu 10 niveluri și are o suprafață utilă de 50,4 mp, la care se adaugă un balcon generos de 7 mp, ideal pentru amenajarea unui spațiu de relaxare.

Compartimentarea este practică și eficientă, fiind compusă din hol de acces, living, dormitor, bucătărie, baie, debară, cămară și balcon, oferind multiple spații de depozitare – un avantaj din ce în ce mai greu de găsit în apartamentele construite în prezent.

Apartamentul necesită renovare completă, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc să îl amenajeze integral după propriul stil și preferințe. Un avantaj important este faptul că ferestrele cu tâmplărie PVC și geam termopan, precum și centrala termică proprie pe gaz, sunt deja montate, reducând o parte din investiția necesară pentru renovare.

Poziționarea este unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăți. Strada Emil Racoviță oferă acces rapid către centrul orașului, centre comerciale, școli, grădinițe, mijloace de transport în comun, parcuri și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Datorită compartimentării decomandate, etajului inferior și amplasării într-o zonă cu cerere constantă, această proprietate reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi. Cu drag îți voi prezenta toate detaliile acestei proprietăți!

Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

