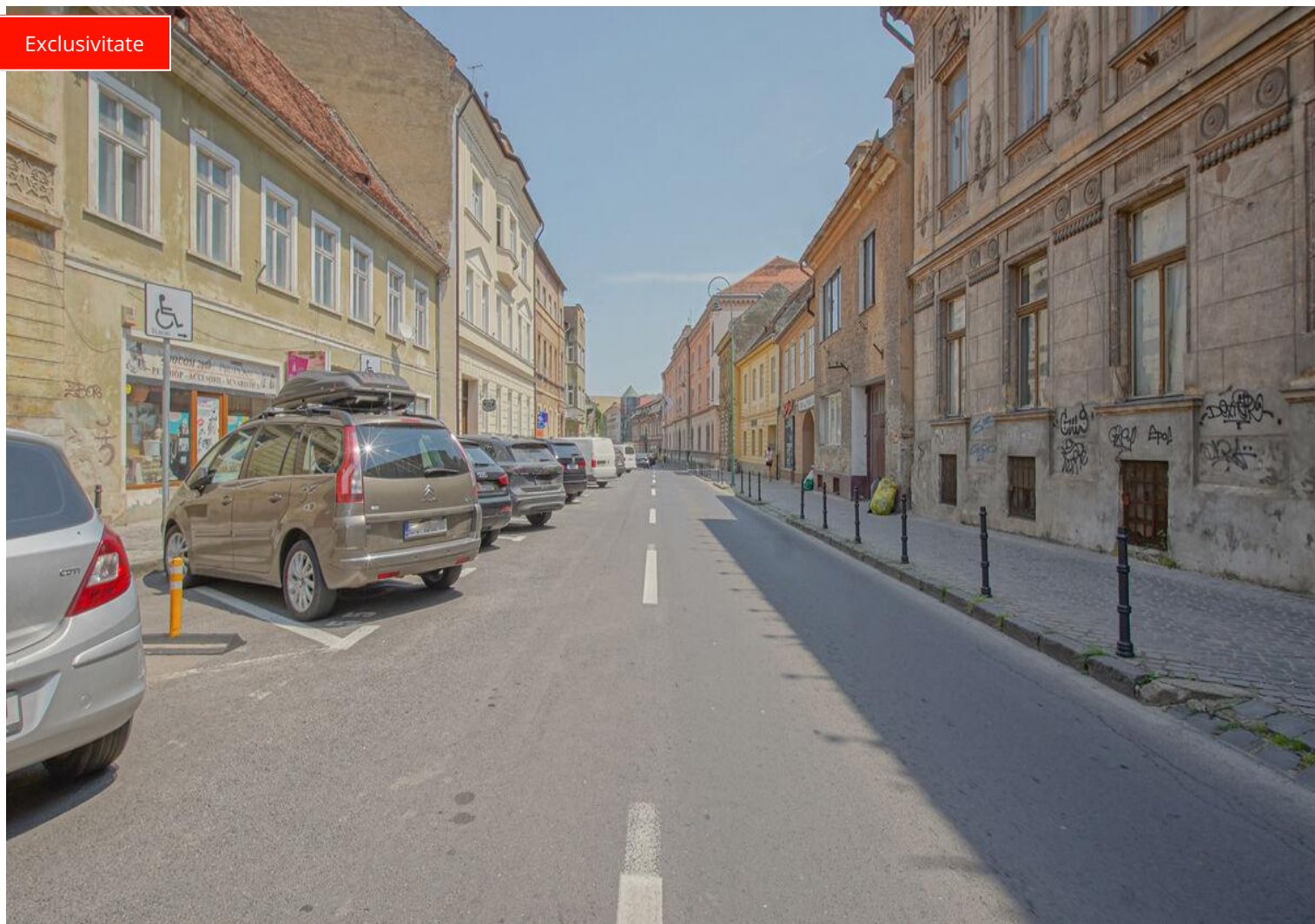




Oportunitate în Centrul Istoric

Exclusivitate



135,000 € (451.51 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Demisol+Parter



Locuri de parcare

2



Încăperi

10



Supraf. utilă

299 mp



Băi

2



Anul construcției

1900

Oportunitate în Centrul Istoric

ANTECONTRACT! Într-una dintre cele mai circulat și cunoscute zone ale Centrului Istoric al Braşovului, pe strada Nicolae Bălcescu nr. 43, vă prezentăm spre vânzare un spaţiu comercial cu suprafaţa utilă de 299 mp, la care se adaugă o pivniţă de aproximativ 34 mp, ideală pentru depozitare.

Proprietatea este amplasată la parterul clădirii și beneficiază de acces facil, fiind potrivită pentru o gamă largă de activități comerciale, de producție alimentară, servicii, showroom, depozitare sau alte activități care necesită suprafețe generoase și compartimentare eficientă.

În trecut, spațiul a funcționat ca unitate de procesare și comercializare produse din carne, fiind organizat astfel:

- 6 încăperi destinate activității comerciale și de producție;
- 3 depozite frigorifice;
- 3 magazine;
- birou;
- 2 grupuri sanitare;
- pivniță de aproximativ 34 mp.

Imobilul dispune de utilități racordate la rețelele de apă, canalizare și energie electrică.

Un aspect important de menționat este faptul că spațiile comerciale cu vitrină și acces direct din strada Nicolae Bălcescu nu fac obiectul prezentei vânzări.

Poziționarea ultracentrală reprezintă unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății. Situată la doar câteva minute de Piața Sfatului și principalele atracții turistice ale Braşovului, aceasta beneficiază de vizibilitate excelentă și acces rapid către zonele comerciale și administrative ale oraşului.

Pentru investitorii care își doresc o proprietate cu potențial extins, există și posibilitatea achiziționării, în aceeași clădire, a două apartamente cu suprafețe utile de 63 mp, respectiv 76 mp. În această variantă, se poate realiza un pachet investițional complex, care îmbină componenta comercială cu cea rezidențială, la prețul total de 341.000 EUR.

Prin suprafața generoasă, amplasarea centrală și flexibilitatea utilizării, proprietatea reprezintă o oportunitate rară pe piața imobiliară din Centrul Istoric al Braşovului.

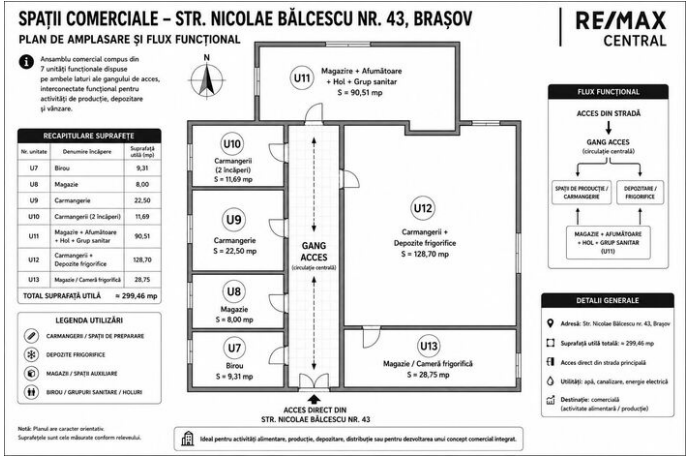
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✓ Apă
- ✓ Gaz

✓ Canalizare

✓ Curent



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

