

## PLATFORMA INDUSTRIALA cu potential - deschidere directa la DN1C

Exclusivitate

Comision 0%



**820,000 € (546.67 € / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

1,500 mp



Supraf. birou

30 mp



Supraf. producție

919 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Supraf. teren

10,581 mp



Supraf. depozitare

581.0 mp



Încăperi

5

## PLATFORMA INDUSTRIALA cu potential - deschidere directa la DN1C

Va propun spre vanzare o PLATFORMA INDUSTRIALA cu un excelent potential de dezvoltare , amplasata in Busag, intr-o locatie strategica , cu acces direct din Drumul National si vizibilitate buna.

Proprietatea este construita pe un TEREN INTRAVILAN in suprafata de 10.581 mp , avand o deschidere de 67 ml la sosea , aspect care faciliteaza accesul autovehiculelor de mare tonaj si ofera multiple oportunitati pentru activitati comerciale si industriale.

Pe teren sunt amplasate constructii cu destinatie indutrială ( hala productie, spatii depozitare, magazine , constructii auxiliare ).

Platforma beneficiaza de utilitati necesare desfasurarii unei activitati , inclusiv POST TRAFU propriu, un avantaj important pentru activitati economice cu un consum ridicat de energie.

AVANTAJE :

- TEREN INTRAVILAN in suprafata de 10.581 mp
- constructii existente, hale, depozite
- acces direct din DN
- deschidere 67 ml la drum
- POST TRAFU propriu
- acces facil TIR
- pozitie excelenta , cu vizibilitate si potential investitional

PROPRIETATE POTRIVITA PENTRU :

- productie industrială
  - logistica si distributie
  - depozitare
  - parc industrial
  - showroom cu spatii de stocare
  - dezvoltarea unei baze operationale pentru companii din domeniul constructiilor, transportului sau comerțului
- Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari , va stau cu placere la dispozitie .

### Facilități

- |                          |                                   |                    |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR                       | ✓ Apă              |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare                      | ✓ Curent           |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal                | ✓ La șosea         |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
|                          |                                   | ✓ Uși de acces     |



## Localizare



## Datele agentului



### Mirela Filip

Sales Associate

0742362037

mirela.filip@remax.ro

### REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

