



Hală industrială de închiriat – Zona Velența Est | 200 mp utili

Exclusivitate



1,200 € / lună (6 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

200 mp



Supraf. birou

2 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Încăperi

3

Hală industrială de închiriat – Zona Velența Est | 200 mp utili

Vă propunem spre închiriere o hală cu o suprafață utilă de 200 mp, amplasată în zona Velența Est, cu acces facil din strada Căii Ferate, ideală pentru activități de producție, depozitare sau servicii.

Imobilul este amplasat pe un teren generos de 1.800 mp, oferind o curte spațioasă, cu acces atât pentru persoane, cât și pentru autovehicule, inclusiv utilitare.

Compartimentare și dotări:

- hală de 200 mp utili;
- 2 birouri;
- 2 grupuri sanitare;
- spațiu de depozitare;
- acces pietonal și acces auto;
- curte proprie, ideală pentru manevră, parcare sau depozitare exterioară.

Hala a fost renovată inițial pentru funcționarea unei berării, beneficiind de o placă nouă de beton industrial și de sistem de scurgere, caracteristici care o fac potrivită pentru activități ce necesită condiții tehnice superioare și întreținere facilă.

Datorită amplasării și configurației, proprietatea este potrivită pentru o gamă variată de activități, precum:

- depozit logistic;
- producție ușoară;
- atelier de confecții, tâmplărie sau prelucrări;
- service sau atelier tehnic;
- showroom cu spațiu de depozitare;
- distribuție și curierat;
- firmă de construcții sau instalații;
- centru de colectare și distribuție;
- microproducție alimentară (în funcție de autorizări);
- berărie artizanală, fabrică de băuturi sau alte activități din domeniul HoReCa;
- spațiu pentru comerț en gros.

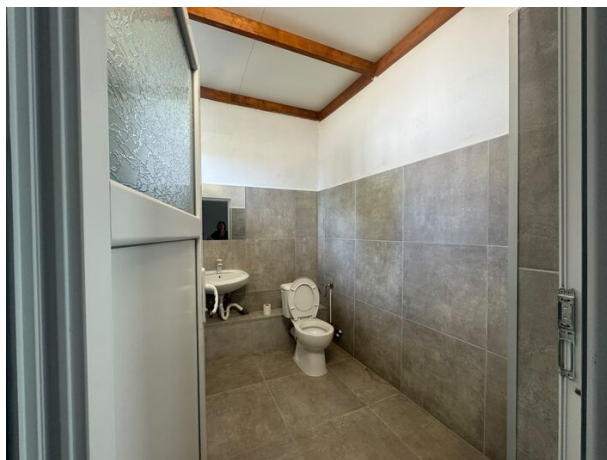
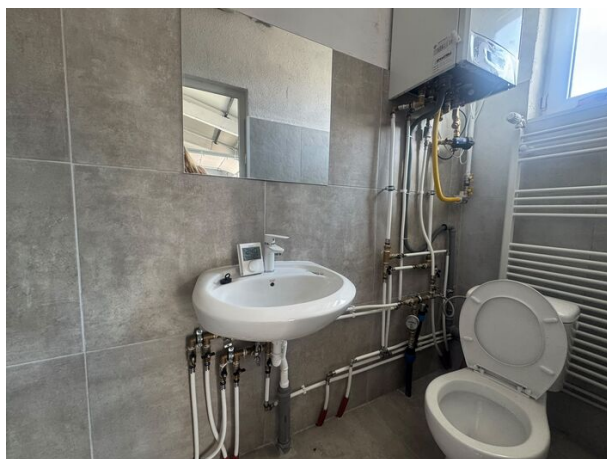
Accesul rapid către principalele artere din oraș și suprafața generoasă a terenului transformă această proprietate într-o alegere excelentă pentru companiile care au nevoie de un spațiu funcțional, bine compartimentat și ușor accesibil.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu plăcere la dispoziție.

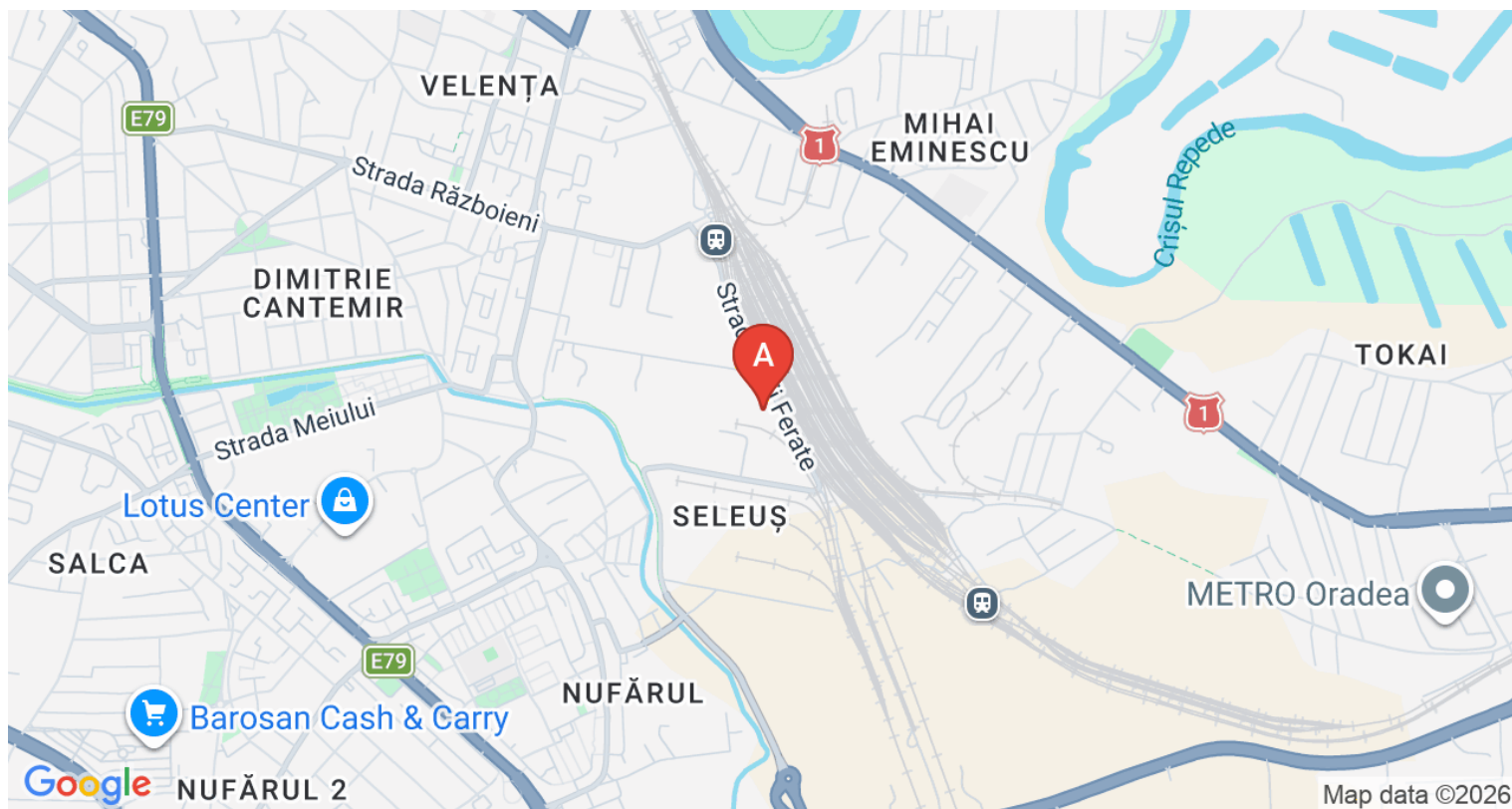
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Teodora Vese

Sales Associate

0771026973

teodora.vese@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

