

Spațiu industrial Hala Branesti deschidere directa DN3



10,500 € / lună (6.18 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

432 mp



Băi

4



Supraf. teren

10,000 mp



Supraf. utilă

1,700 mp



Supraf. producție

1,269 mp



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

1269.0 mp

Spațiu industrial Hala Branesti deschidere directa DN3

Va prezint spre inchiriere o hala industrială pretabilă pentru orice tip de activitate (producție, depozitare, spațiu de vânzare, showroom, etc.) amplasată strategic în Branesti cu deschidere directă la DN 3 și noua centură Branesti (care face conexiunea cu autostrada A2).

Hala are o suprafață totală de 1700 mp compusă din 1269 mp cu destinație producție sau depozitare și o zonă de birouri și spații tehnice dispusă pe parter și etaj cu suprafață totală de 432 mp.

Hala dispune de toate utilitățile, energie electrică din post trafo propriu de 250 KW și panouri solare cu putere de 35 KW inclusiv stație de încărcare automobile electrice, apă din foraj propriu și bransament canalizare precum și gaze naturale. Hala este echipată cu dotări ISU precum hidranți interiori, hidranți exteriori de la rețeaua locală, trape și senzori de fum, etc, putând fi autorizată direct pe activitatea viitorului chirias.

Hala are o înălțime utilă de 6 m la streasina și 7,5 m la coama, dispune de 2 uși de tip drive in cu înălțime de 4 m

Terenul total este de aproximativ 10000 mp cu deschidere generoasă la DN3 și noua centură Branesti.

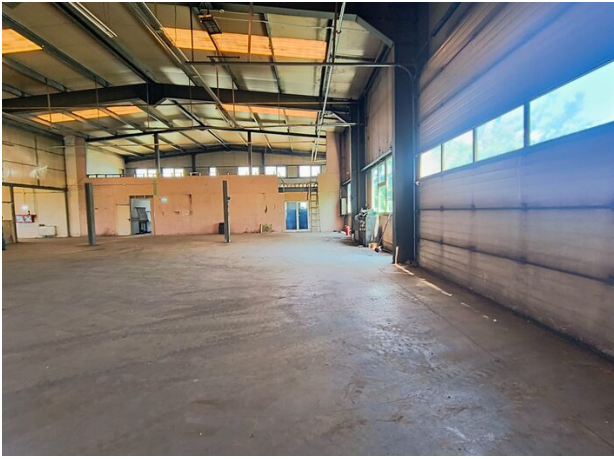
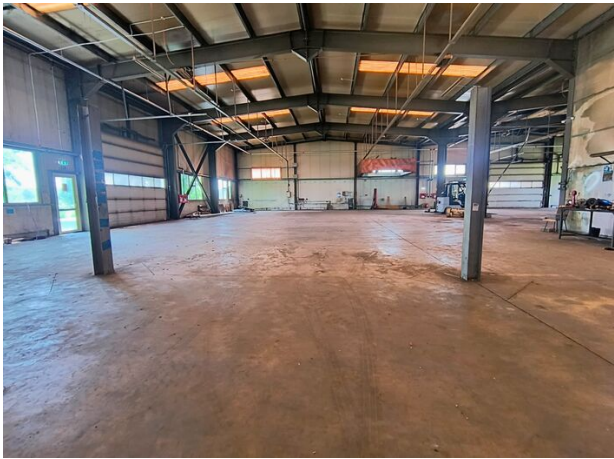
Zona are un potențial ridicat fiind foarte ușor accesibilă și vizibilă din DN 3 , în zona se găsește forța de muncă pretabilă activității de producție dar și potențial comercial ridicat pentru afacerile de retail (comert cu utilaje agricole sau de construcție, etc).

Pentru orice detalii despre această proprietate nu ezitați să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Vlad Dragomir

Sales Associate

0747283161

vlad.dragomir@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

