



Apartament 3 camere, 69,93 mp + terasă 58,28 mp | Tractorul, Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



157,500 € (2,252.25 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

104.8 mp



Supraf. utilă

69.93 mp



Anul construcţiei

2026

Apartament 3 camere, 69,93 mp + terasă 58,28 mp | Tractorul, Braşov

Vă propunem spre vânzare un apartament modern cu 3 camere, situat la etajul retras al unui imobil nou din cartierul Tractorul, Braşov.

Apartamentul are o suprafaţă utilă de 69,93 mp şi beneficiază de o terasă spectaculoasă de 58,28 mp, ideală pentru amenajarea unei zone generoase de relaxare, de luat masa sau pentru petrecerea timpului în aer liber.

Compartimentarea eficientă include living cu bucătărie, dormitor, baie şi hol. Suprafaţa interioară generoasă, completată de terasa amplă, transformă proprietatea într-o alegere potrivită atât pentru locuinţă proprie, cât şi pentru investiţie.

Apartamentul se predă la cheie, cu finisaje şi dotări incluse:

încălzire prin pardoseală şi termostat;
sistem termic comun Vaillant, cu reglare pe zone şi contorizare individuală;
tâmplărie Gealan S8000, cu geam tripan Low-E şi control solar;
parchet Egger de 8 mm, clasa 33, recomandat pentru trafic intens;
ceramică rectificată de 60 × 120 cm;
uşi interioare PRÜM şi uşă de acces Pinum;
obiecte sanitare şi baterii Hansgrohe;
pereţi finisaţi cu vopsea Caparol;
prize, întrerupătoare, plinte şi glafuri incluse.

Clădirea beneficiază de lift Schindler, interfon cu apelare telefonică, fibră optică, supraveghere video exterioară, iluminat cu senzori şi spaţiu comun destinat bicicletelor şi cărucioarelor.

Preţ: 157.500 € + TVA

Plata poate fi realizată în două tranşe, cu un avans minim de 45%.

Locul de parcare se achiziţionează separat, dispune de număr cadastral individual şi are preţul de 9.375 € + TVA.

Pentru informaţii suplimentare, documentaţie şi programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziţie.

Facilităţi

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Emma Stinghe

Sales Associate

0748210669

emma.stinghe@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

