



Apartament 4 camere de vanzare 104 mp utili, Calea Mosilor

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (1,057.69 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

114 mp



Supraf. utilă

104 mp



Anul construcției

1938

Apartament 4 camere de vanzare 104 mp utili, Calea Mosilor

Apartament spațios de 104 mp utili pe Calea Moșilor – personalizează-l după propriul stil

Dacă îți dorești un apartament generos într-o zonă centrală a Bucureștiului, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă.

Vă propun spre vânzare un apartament situat pe Calea Moșilor, cu o suprafață utilă de 104 mp, ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Apartamentul este situat într-un bloc din 1938, expertizat cu R1

Proprietatea se află într-un stadiu care permite viitorului proprietar să își aleagă finisajele și să amenajeze spațiul după propriile preferințe, evitând costurile unei renovări complete.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 104 mp

Apartament parțial renovat

Centrală termică nouă, sigilată

Instalația de încălzire realizată în proporție de aproximativ 80%

Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și energie electrică

Boxă la subsol cu o suprafață de 4,5 mp

Poziționarea pe Calea Moșilor oferă acces rapid către mijloacele de transport în comun, școli, magazine, restaurante și toate facilitățile specifice unei zone centrale.

Dacă sunteți în căutarea unui apartament spațios, într-o locație bine cotate, pe care să îl amenajați exact așa cum vă doriți, această proprietate merită văzută.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Colaborez cu toți colegii din piața imobiliară.

Apartament cu performanță energetică

Poziționat în clasa energetică „B”

Consum anual specific de energie: 115.88 kWh/m²an

Indice de emisii echivalent CO₂: 25.95 kgCO₂/m²an

Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 k

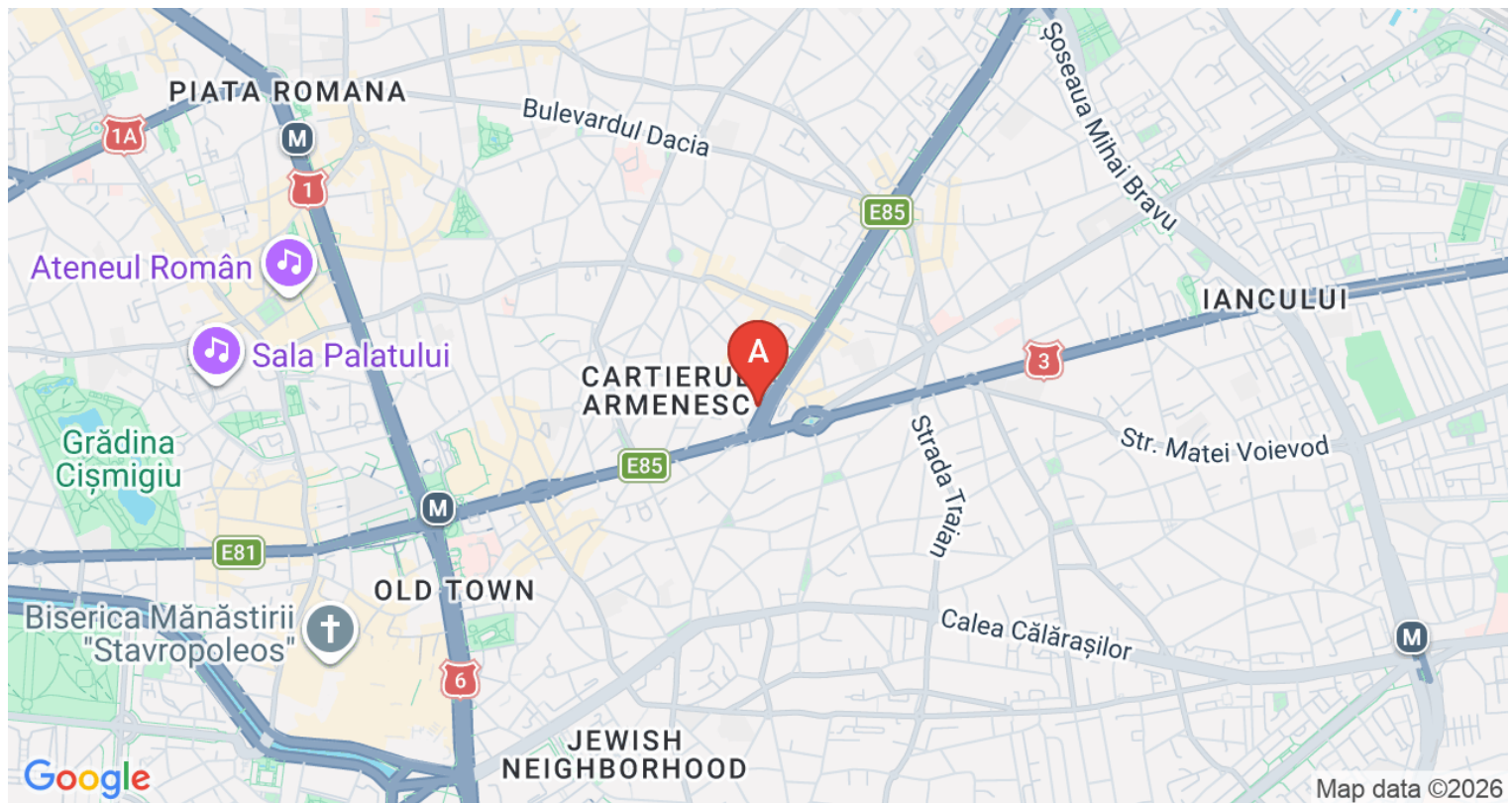
Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Șoseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

