

Oportunitate de investitie Maguri Racatau, 7 camere, ciubar,

Exclusivitate

Comision 0%



**190,000 € (616.88 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

6



Locuri de parcare

10



Supraf. construită

363 mp



Supraf. utilă

308 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2016

## Oportunitate de investitie Maguri Racatau, 7 camere, ciubar,

Va propunem spre vanzare, in reprezentare exclusiva, o proprietate deosebita situata in Maguri-Racatau, judetul Cluj, ideala atat ca locuinta de vacanta, cat si ca investitie in regim turistic.

Finalizata in anul 2016, casa are o suprafata utila de 308 mp si este amplasata pe un teren intravilan de 500 mp. Atat constructia, cat si terenul sunt inscrise in Cartea Funciara, oferind siguranta juridica pentru viitoarea tranzactie.

Imobilul este compartimentat eficient, dupa cum urmeaza:

- \* Demisol: camera generoasa amenajata pentru socializare, cu mese si bar, o baie si o camara.
- \* Parter: living spatios, bucatarie complet utilata, 2 dormitoare, fiecare cu baie proprie.
- \* Etaj: 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie, oferind confort si intimitate fiecarui oaspete.
- \* Mansarda: spatiu generos care poate fi finisat si amenajat in functie de nevoile viitorului proprietar.

La exterior, proprietatea ofera toate facilitatile necesare pentru relaxare:

- \* ciubar;
- \* zona de gratar;
- \* curte amenajata;
- \* aproximativ 10 locuri de parcare.

Casa este complet racordata la utilitati (apa, canalizare, curent si gaz), beneficiaza de finisaje moderne si este pregatita pentru utilizare imediată. Proprietatea este echipată cu panouri solare, un avantaj important pentru eficienta energetica si reducerea costurilor de exploatare.

Proprietatea beneficiaza de o amplasare excelenta, intr-o zona montana apreciata pentru liniste si peisaje spectaculoase, fiind situata la doar 16 km de Marisel, 19 km de Partia Marisel, aproximativ 38 km de VIVO! Cluj-Napoca si aproximativ 40 km de municipiul Cluj-Napoca.

Un avantaj important este posibilitatea achizitionarii suplimentare a terenului alaturat, cu o suprafata de aproximativ 1.200 mp (12 ari), oferind multiple posibilitati de extindere sau dezvoltare.

Proprietatea reprezinta si o oportunitate excelenta de investitie. In prezent, aceasta este inchiriata frecvent in regim de weekend, la aproximativ 3.000 lei/weekend, generand un venit atractiv din turism.

Se poate achizitiona cu credit.

Daca sunteti in cautarea unei proprietati intr-o zona montana apreciata, care imbina confortul, capacitatea mare de cazare si un excelent potential investitional, va invitam sa programati o vizionare.

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Mobilat Complet
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



## Localizare



## Datele agentului



### Daria Furdui

Sales Associate

0756408784

daria.furdui@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

