

Case noi lângă Brașov | Prejmer Elite Residence Faza II | 450 mp teren

Exclusivitate

Comision 0%



169,000 € (1,690 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

127 mp



Supraf. teren

450 mp



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

170 mp



Anul construcției

2026

Case noi lângă Brașov | Prejmer Elite Residence Faza II | 450 mp teren

După succesul primei etape, în care am construit și predat la timp 11 case, respectând toate angajamentele asumate, lansăm Faza II a proiectului rezidențial Prejmer Elite Residence.

Noua etapă este amplasată pe strada Aleea 8, cu acces din strada Gara Mică, într-o zonă liniștită, ideală pentru familiile care își doresc confort, spațiu și o locuință construită la standarde ridicate.

Vor fi construite 8 case individuale, cu regim de înălțime parter + pod înalt, proiectate inteligent pentru a oferi atât confort imediat, cât și posibilitatea extinderii în viitor.

Compartimentare:

- 3 dormitoare;
- living cu bucătărie open-space;
- 2 băi;
- hol;
- spațiu de depozitare.

Suprafață utilă totală: 170 mp. În această suprafață este inclus și un pod de aproximativ 70 mp utili, cu o înălțime de 3,2 m.

Suprafață teren: 450 mp

2 locuri de parcare în curtea proprie.

Podul are o înălțime de aproximativ 3 metri, iar parterul beneficiază de o înălțime generoasă de 2,90 metri, oferind un plus de confort și luminositate. Datorită înălțimii podului, acesta poate fi amenajat ulterior ca mansardă, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Construcție și dotări:

- zidărie din cărămidă de 30 cm;
- termoizolație exterioară cu vată bazaltică densă de 10 cm;
- izolație la planșeul podului cu 20 cm de celuloză;
- acoperiș din țiglă ceramică;
- ferestre Salamander BlueEvolution 82, același sistem utilizat în prima fază, cu rezultate excelente din punct de vedere al confortului termic și fonic;
- încălzire în pardoseală;
- împrejmuire completă cu gard din boltari de beton și șipcă metalică, identic cu cel realizat în prima etapă;
- finisaje premium, alese de fiecare client în baza unui buget personalizat.

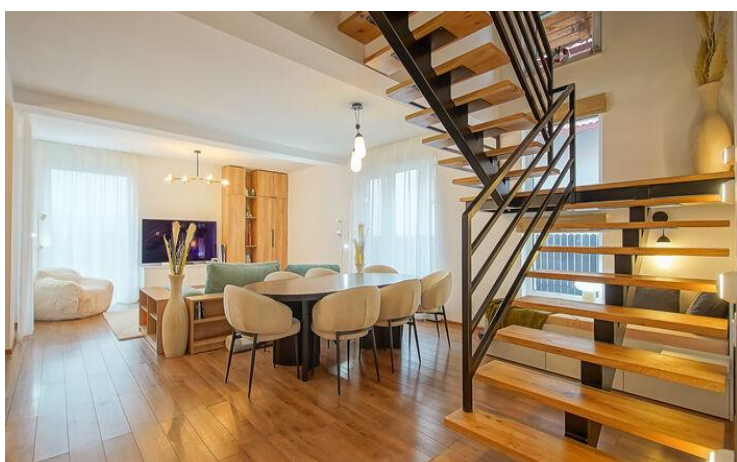
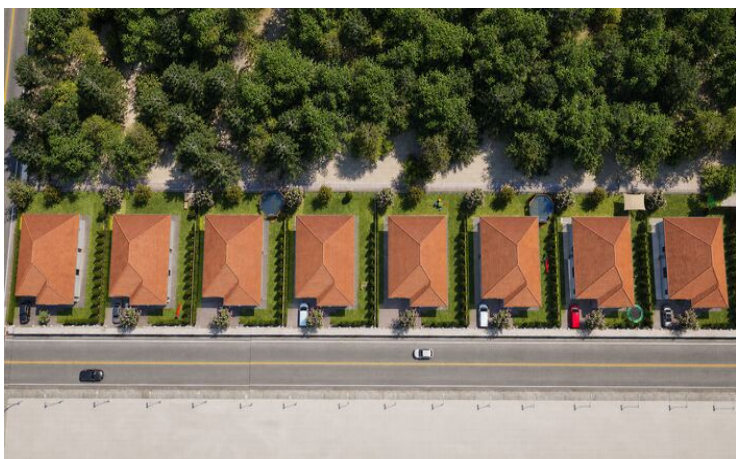
Modalități de achiziție:

- plată integrală;
- plată în tranșe;

Facilități

- | | | |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------|
| ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

