

Apartament de vanzare cu 4 camere în Kiseleff, bloc consolidat, centrala

Exclusivitate

Comision 0%



295,000 € (2,979.8 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

111 mp



Supraf. utilă

95 mp



Anul construcției

1936

Apartament de vanzare cu 4 camere în Kiseleff, bloc consolidat, centrala

Va propunem spre vanzare o proprietate rara, amplasata intr-una dintre cele mai exclusiviste si apreciate zone ale Bucurestiului, pe Bulevardul Kiseleff, la numai 5 minute de mers pe jos de statia de metrou Aviatorilor. Pozitionarea excelenta ofera acces rapid catre Parcul Herastrau, Parcul Kiseleff, Piata Victoriei, restaurante, cafenele, institutii de invatamant si toate facilitatile necesare unui stil de viata premium.

Apartamentul este situat intr-un bloc boutique elegant cu doar 3 etaje si mansarda inalta, construit in anul 1936, pe o strada linistita, marginita de vile si imobile boutique, intr-un cadru verde si rafinat, specific cartierului Kiseleff.

Un aspect deosebit de important este faptul ca imobilul a fost consolidat, nu a fost niciodata incadrat si nu este incadrat in nicio clasa de risc seismic, oferind un plus de siguranta si incredere viitorilor proprietari.

Locuinta impresioneaza prin arhitectura interbelica autentica si prin compartimentarea decomandata, circulara, specifica resedintelor burgheze. Camerele sunt luminoase, bine proportionate, iar usile din lemn masiv pastreaza eleganta originala a proprietatii.

Apartamentul beneficiaza de doua cai de acces, atat prin scara principala, cat si prin scara secundara, un avantaj rar intalnit, care aduce un plus de confort si flexibilitate.

Dotari:

- centrala proprie pe gaz, incalzire cu calorifere

- aer conditionat

- usi lemn masiv

- geamuri termopan

Sobe din imagini sunt scoase din uz, sunt doar de decor.

Instalatia sanitara schimbata in anul 2017, centrala termica din anul 2009.

Proprietarul detine documente cu dovada consolidarii.

Compartimentarea cuprinde:

- living generos;

- doua dormitoare;

- bucatarie;

- camera depozitare de 4 mp;

- doua bai;

- holuri ample care evidentiaza eleganta apartamentului.

La toate acestea se adauga doua spatii extrem de valoroase:

- o camera de 15 mp situata la mansarda inalta, ideala pentru birou, studio, dormitor suplimentar sau hobby room;

- o boxa de aproximativ 8 mp la demisol, perfecta pentru depozitare.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate rara de a achizitiona un apartament cu personalitate, intr-o zona unde oferta este limitata, iar valoarea imobiliara se mentine constant ridicata. Este locuinta ideala pentru cei care apreciaza

Facilități

- ✓ Aer condiționat

- ✓ Boxă la subsol

- ✓ Contor gaz

- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Ușă intrare Metal

- ✓ Ferestre PVC

- ✓ Pereți Vopsea lavabilă

- ✓ Apometre

- ✓ Centrală proprie

- ✓ Curte comună

- ✓ Izolat Termic Interior

- ✓ Transport în comun

- ✓ Sistem de alarmă

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Contor căldură

- ✓ Izolat Termic Exterior

- ✓ Uși interioare Lemn

- ✓ Parchet

- ✓ Bucătărie utilată

Galerie



Localizare

Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

