

Casă tradițională în Șcheii Brașovului

Exclusivitate



95,000 € (1,696.43 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

56 mp



Supraf. teren

254 mp



Supraf. curte

254 mp



Anul construcției

1900

Casă tradițională în Șcheii Brașovului

Proprietatea este amplasată pe un teren de 254 mp și este compusă din două corpuri de locuință, cu suprafețe construite de 37 mp, respectiv 19 mp, la care se adaugă un al treilea corp ce cuprinde bucătăria de vară și grupul sanitar amplasat în curte.

Construcțiile sunt vechi și necesită renovare completă sau reconfigurare, oferind însă viitorului proprietar posibilitatea de a valorifica o proprietate într-o zonă cu tradiție și potențial investițional ridicat. Curtea proprie oferă intimitate și spațiu pentru amenajare, iar configurația imobilului permite adaptarea acestuia atât pentru locuire, cât și pentru o casă de vacanță sau investiție în regim turistic.

Caracteristici:

Teren: 254 mp

Două corpuri de locuință:

Corp 1: 37 mp

Corp 2: 19 mp

Corp separat cu bucătărie de vară

Grup sanitar în curte

Curte proprie

Proprietate cu potențial de renovare și modernizare

Datorită amplasării într-un cartier cu o identitate istorică puternică și foarte aproape de principalele atracții ale Brașovului, această proprietate reprezintă o oportunitate pentru cei care doresc să restaureze o casă cu caracter sau să dezvolte un proiect rezidențial ori turistic într-una dintre cele mai apreciate zone ale orașului.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Fetcu

Sales Associate

0733458584

oana.fetcu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

