

## Apartament de lux în clădire patrimoniu, ultracentral- Palatul Nadasdy

Exclusivitate

Comision 0%



**210,000 € (2,333.33 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

225 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1900

## Apartament de lux în clădire patrimoniu, ultracentral- Palatul Nadasdy

REMAX Dynamic ofera pentru vanzare in exclusivitate apartament situat în zona ultracentrală a Aradului, la etajul 1 al Palatului Nádasdy, una dintre cele mai reprezentative clădiri istorice ale oraşului, amplasată lângă Teatrul de Stat. Proprietatea este în prezent amenajată ca birou, însă compartimentarea, finisajele şi utilităţile existente permit convertirea rapidă într-un apartament de prestigiu, potrivit atât pentru locuire personală, cât şi pentru închiriere premium.

Caracteristici:

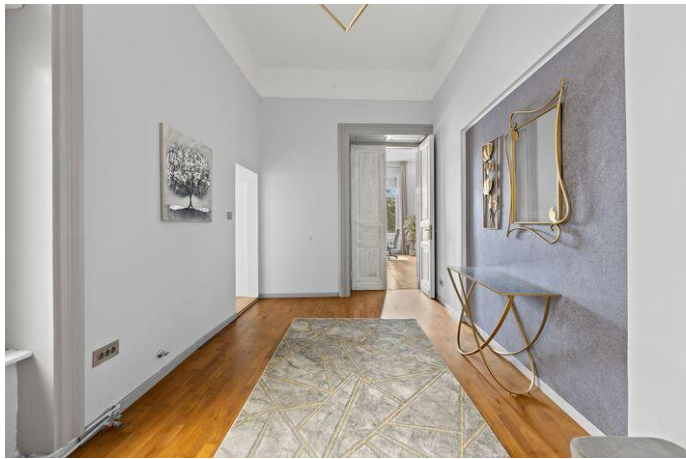
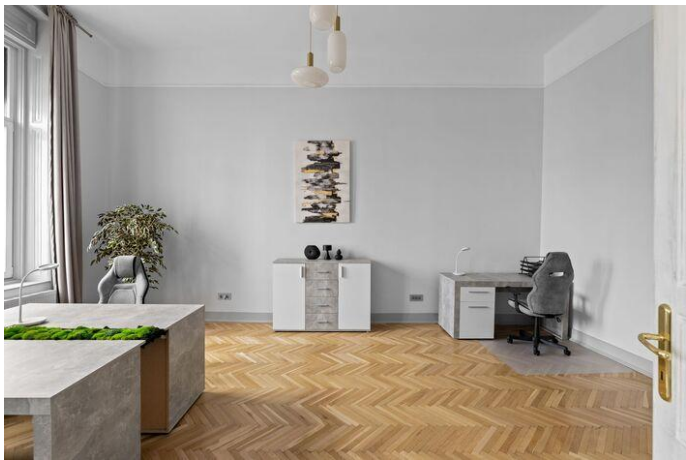
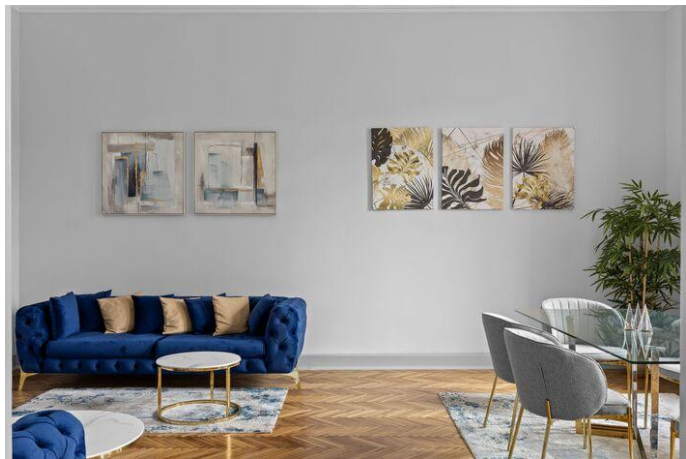
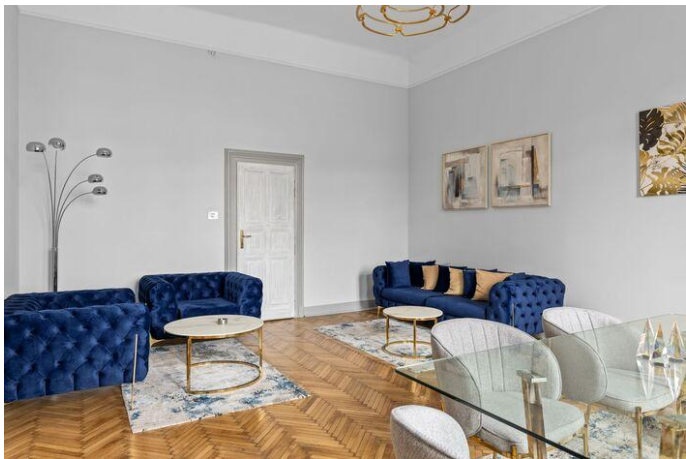
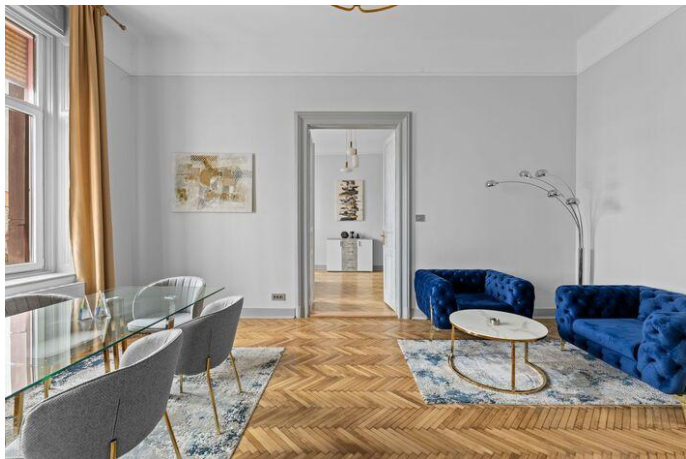
- 3 camere
- Bucătărie complet utilată
- Baie modernă
- Design interior elegant, amenajat profesional
- 4 ferestre orientate spre Piaţa Avram Iancu, cu vedere directă
- Spaţiu luminos, cu proporţii generoase şi elemente arhitecturale valoroase
- Ideal pentru rezidenţă de lux sau investiţie într-o zonă cu cerere ridicată

Conversia în apartament se poate realiza uşor, spaţiul fiind deja pregătit funcţional şi tehnic pentru locuire.

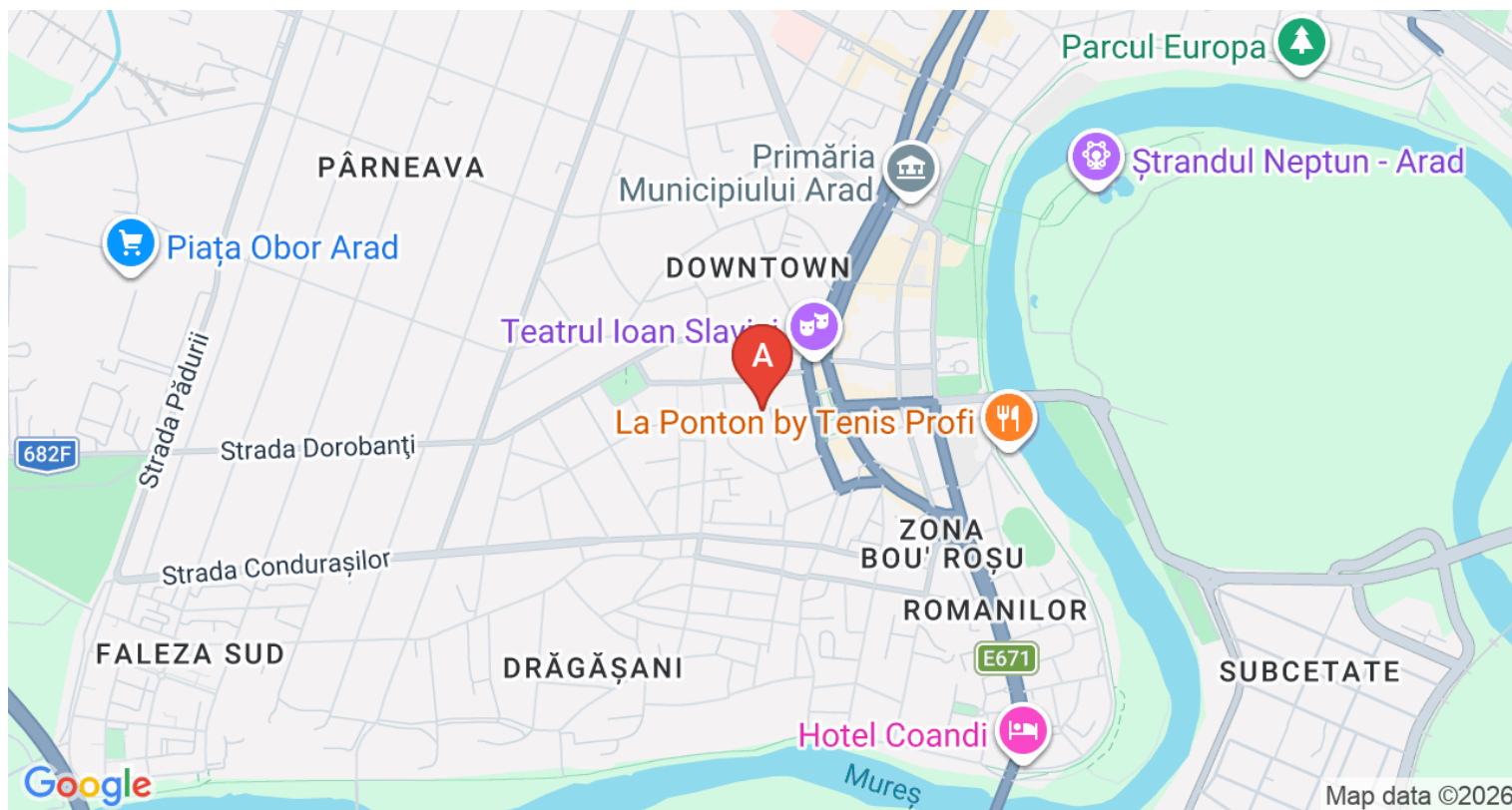
Pentru mai multe informaţii sau pentru a programa o vizionare, vă invit să mă contactaţi. Apartamentul este disponibil imediat şi poate fi preluat exact ca în prezentare.

### Facilităţi

- |                       |                      |                          |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre            | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Contor gaz          | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Uşă intrare Lemn       |
| ✓ Uşi interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC        | ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |



## Localizare



## Datele agentului



### Francisc Ervin Racz

Team Leader

0744577787

francisc.racz@remax.ro

### REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

