



Apartament 3 Camere | 79 mp + 2 Boxe | Vilă P+2 |
Popa Nan

Exclusivitate

Comision 0%



160,000 € (2,025.32 € / mp)



Camere

3



Băi

1



Supraf. construită

95 mp



Anul construcției

1938



Dormitoare

2



Etaj

2



Supraf. utilă

79 mp

Apartament 3 Camere | 79 mp + 2 Boxe | Vilă P+2 | Popa Nan

Vă prezentăm un apartament deosebit, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale Bucureștiului, la intersecția dintre Popa Nan și Țepeș Vodă. Proprietatea îmbină farmecul unei vile cu confortul unei locuințe complet renovate, fiind ideală atât pentru rezidență, cât și pentru sediu de firmă, cabinet sau activități de birou.

Cu o suprafață utilă de 79 mp, apartamentul este semidecomandat, foarte bine compartimentat și amplasat la etajul 2 al unei vile cu doar două niveluri, oferind liniște, intimitate și un număr redus de vecini.

Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă cele două căi de acces, atât prin intrarea principală, cât și prin scara de serviciu, aspect ce oferă un plus de funcționalitate și flexibilitate. Pe casa scării principale mai are acces un singur proprietar, ceea ce asigură un grad ridicat de intimitate.

Apartamentul a fost renovat cu atenție, utilizând materiale de calitate:

- instalație electrică complet refăcută, realizată pe cupru;
- instalație termică și calorifere cu țevă din cupru;
- parchet de foarte bună calitate;
- finisaje bine întreținute;
- camere spațioase și luminoase;
- compartimentare practică și eficientă.

Compartimentarea este ideală pentru o familie sau pentru activități profesionale și cuprinde:

- living generos;
- două dormitoare;
- bucătărie separată;
- baie;
- holuri spațioase.

În plus, proprietatea beneficiază de două boxe la subsol, cu suprafețe de 7.76 mp și 3.72 mp, ideale pentru depozitare.

Avantaje:

- 79 mp utili;
- 2 boxe (7,76 mp și 3.72 mp);
- etaj 2 într-o vilă P+2;
- două intrări în apartament;
- instalații electrice și termice refăcute integral;
- parchet de calitate;
- foarte luminos și bine compartimentat;
- ideal atât pentru locuință, cât și pentru birou, cabinet, notariat, avocatură, contabilitate sau alte activități profesionale.

Localizare premium

Poziționat în zona Popa Nan – Țepeș Vodă, apartamentul beneficiază de acces rapid către Piața Unirii, Piața Muncii, Metroul și stația de autobuz. Este ideal pentru rezidență sau activități profesionale.

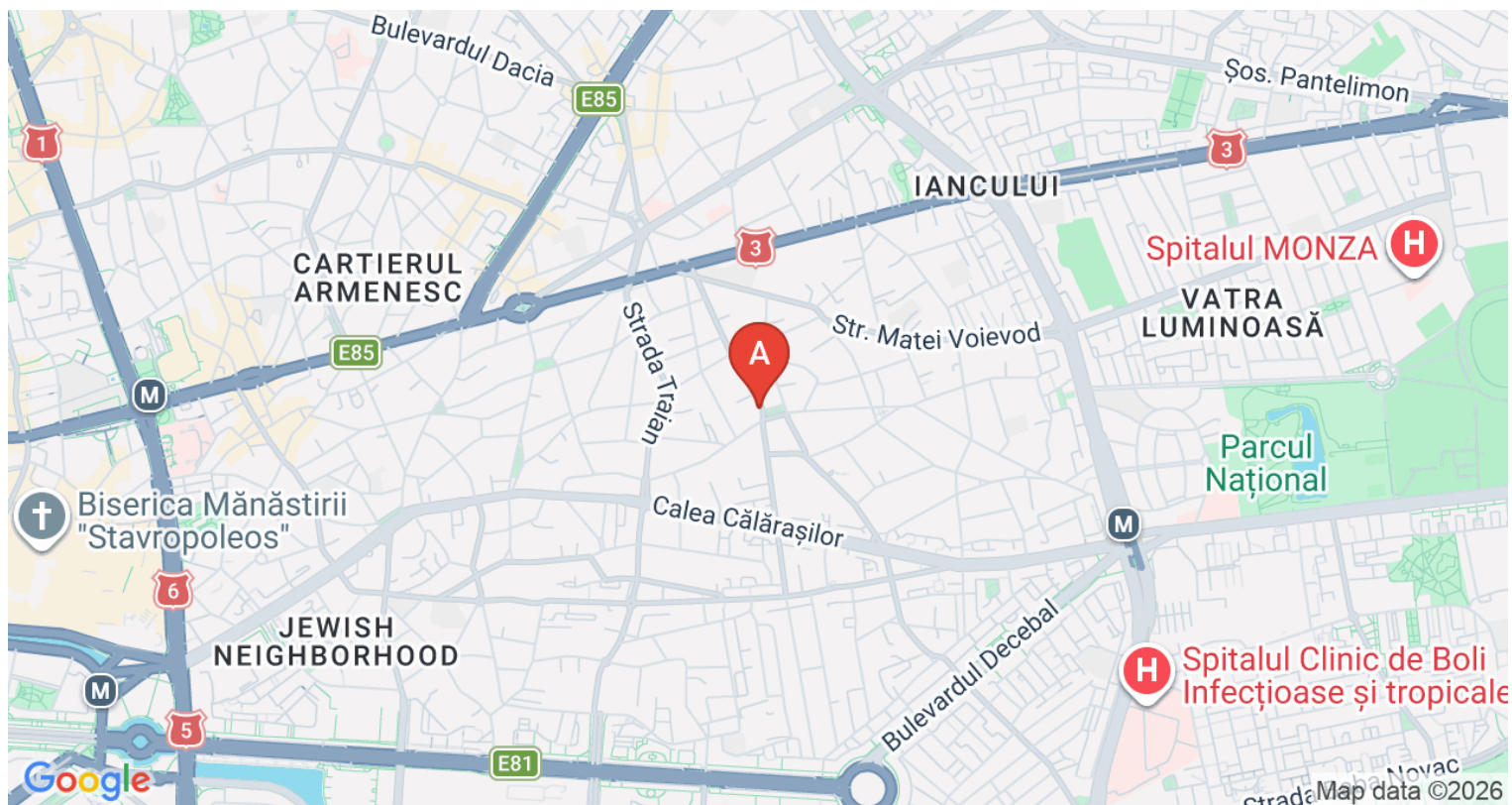
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

