



Spațiu comercial de vânzare – Calea București nr. 101,  
Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



**224,000 € (3,294.12 € / mp)**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**68 mp**



Etaj

**Parter**



Anul construcției

**1977**

## Spațiu comercial de vânzare – Calea București nr. 101, Brașov

Agenția imobiliară REMAX Evolution vă prezintă spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% din partea cumpărătorului:

Spațiu comercial cu suprafața utilă de 68 mp, situat pe Calea București nr. 101, într-o zonă cu trafic intens, lângă Hotelul Golden Time.

Spațiul beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, curent electric și centrală termică proprie.

Compartimentarea este practică și versatilă:

- vitrină stradală generoasă, cu o lungime de aproximativ 7 metri, ideală pentru expunere;
- acces din hol către două încăperi separate;
- în partea din spate se află încă o cameră, un hol și o baie.

Imobilul este construit în 1977 și este potrivit pentru o gamă variată de activități.

În imediata apropiere funcționează o frizerie și un magazin de prezentare rochii, ceea ce contribuie la un flux constant de potențiali clienți.

Destinații recomandate:

- birouri;
- cabinet medical sau alte activități medicale;
- magazin de prezentare;
- salon de înfrumusețare;
- showroom;
- alte activități comerciale sau de servicii.

Clasa energetică: C

Consum anual specific de energie: 207,95 kWh/m<sup>2</sup>an

Indice de emisii echivalent CO<sub>2</sub>: 41,93 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an

Consum anual specific de energie din resurse regenerabile: 0 Kwh/m<sup>2</sup>an

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați.

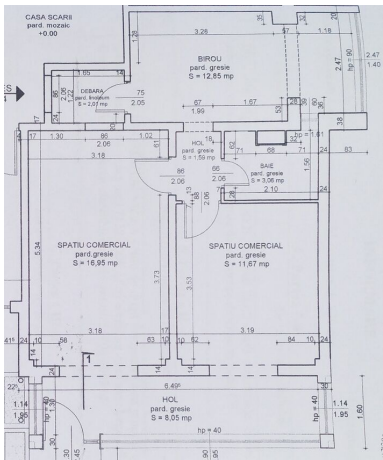
### Facilități

✓ Apă

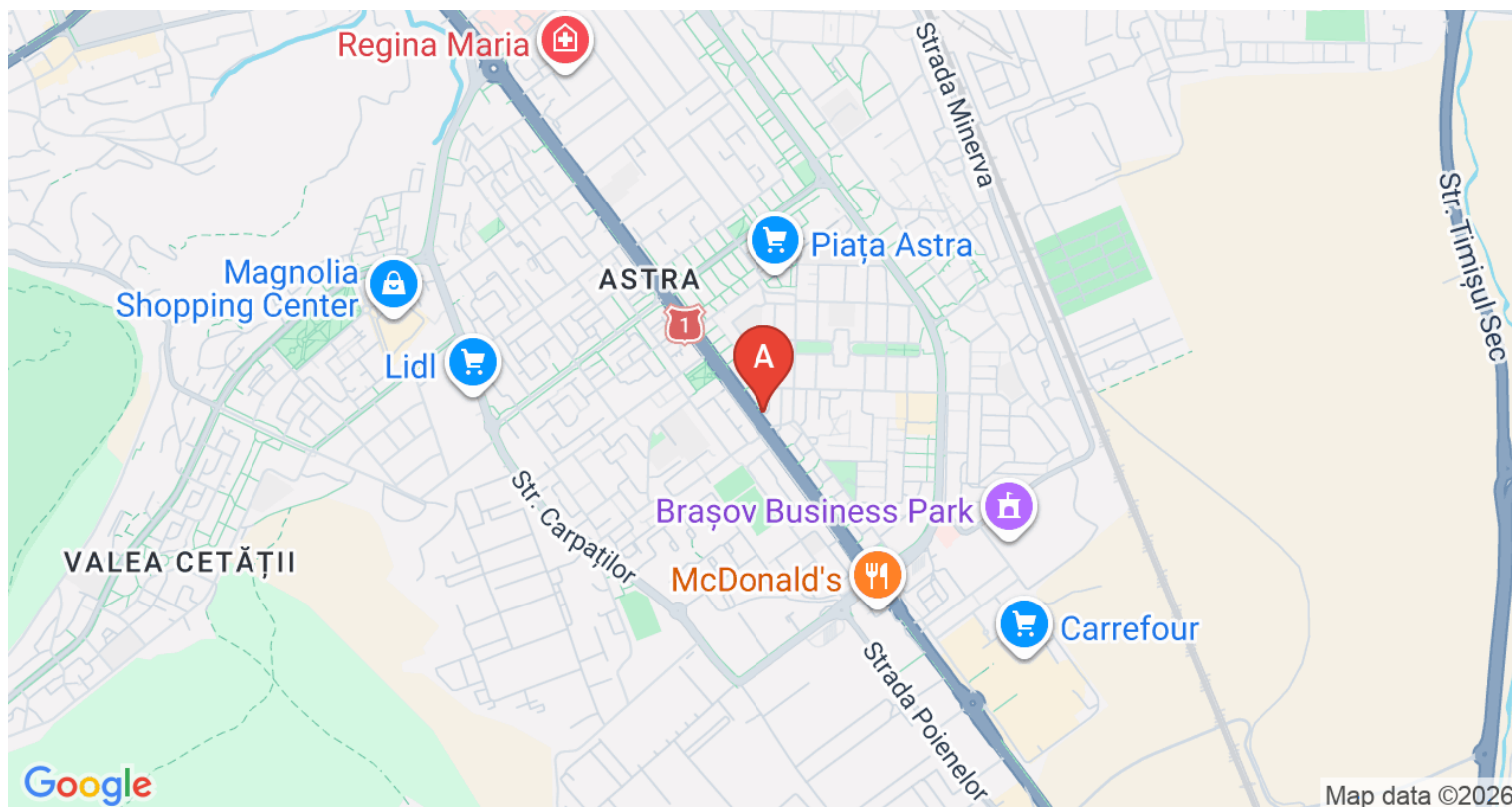
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Frincu

Sales Associate

0722346233

adrian.frincu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

