

## Vila premium de vanzare Balotesti/ piscina/ ponton/ deschidere la lac

Exclusivitate

Comision 0%



**669,999 € (2,074.3 € / mp)**



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

402 mp



Supraf. utilă

323 mp



Supraf. teren

1,427 mp



Anul construcției

2009

# Vila premium de vanzare Balotesti/ piscina/ ponton/ deschidere la lac

Există proprietăți frumoase. Și există proprietăți care schimbă complet modul în care trăiești.

Situată pe malul Lacului Cociovaliștea - Laguna Verde, într-o zonă liniștită din Balotesti, această vilă oferă raritatea pe care tot mai puține proprietăți din apropierea Bucureștiului o mai au: deschidere directă la lac, grădină matură, ponton privat și un nivel al intimității greu de găsit astăzi.

La doar aproximativ 40-45 de minute de centrul Capitalei și la câteva minute de Aeroportul Henri Coandă și Therme București, proprietatea reușește să combine confortul unei locuințe premium cu atmosfera unei case de vacanță.

Construită cu atenție la detalii și finisată cu materiale de calitate, vila dispune de aproximativ 402 mp utili, amplasați pe un teren generos de 1.427 mp, cu o compartimentare practică și elegantă.

Zona de zi impresionează prin livingul luminos de aproape 37 mp, completat de un dining separat, șemineu funcțional și acces direct către terasa acoperită, grădină și piscină. Bucătăria este închisă, mobilată și utilată parțial, fiind completată de cămară și spații generoase pentru depozitare.

La parter se află și un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, ideal pentru oaspeți sau pentru o familie care își dorește funcționalitate pe un singur nivel.

Etajul este dedicat zonei private și oferă un living secundar (family room), precum și trei dormitoare spațioase, fiecare beneficiind de baie proprie și dressing. Doua dintre dormitoare oferă inclusiv acces către terasa cu priveliște asupra lacului și grădinii.

În total, proprietatea dispune de:

- 4 dormitoare
- 4 băi complete
- grup sanitar de serviciu
- 4 dressinguri
- living principal
- family room la etaj
- dining separat
- bucătărie închisă
- cămară
- cameră tehnică
- debara
- pivniță
- garaj dublu integrat

Finisajele reflectă calitatea construcției: parchet triplu stratificat, uși interioare din lemn, scară din lemn masiv cu balustradă din fier forjat, tâmplărie PVC și încălzire prin centrală proprie pe gaz cu calorifere.

Exteriorul reprezintă unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății

## Facilități

- |                          |                          |                       |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie    |
| ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină             |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Interfon               | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Nemobilat              | ✓ Parchet             |
| ✓ Piscină exterioară     | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Șemineu             |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |                       |

# Galerie



## Localizare

## Datele agentului



### Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

