

Spațiu Comercial de Închiriat | Târnaveni | Strada Republicii

Exclusivitate



229,000 € (970.34 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

236 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1935



Încăperi

4

Spațiu Comercial de Închiriat | Târnăveni | Strada Republicii

Vă propunem spre vânzare o proprietate comercială cu un excelent potențial investițional, situată în zona ultracentrală a municipiului Târnăveni, pe Strada Republicii nr. 76, una dintre cele mai vizibile și circulate artere comerciale ale orașului.

Cu o suprafață utilă de 236 mp și un front stradal de aproximativ 12 metri, proprietatea beneficiază de o vitrină generoasă, oferind o expunere excelentă către traficul pietonal și auto. Amplasarea sa strategică îi conferă un avantaj competitiv pentru orice investiție în domeniul comercial.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este faptul că se vinde cu chiriaș, oferind viitorului proprietar un venit imediat și constant, fără perioada de căutare a unui locatar. Aceasta reprezintă o oportunitate ideală pentru investitorii care urmăresc un activ stabil, cu randament încă din prima zi.

Caracteristici principale:

Suprafață utilă: 236 mp

Amplasare ultracentrală – Str. Republicii nr. 76, Târnăveni

Front stradal de aproximativ 12 metri

Vitrină cu vizibilitate excelentă

Acces direct din strada principală

Spațiu comercial în exploatare

Se vinde cu chiriaș existent

Investiție cu potențial de venit imediat

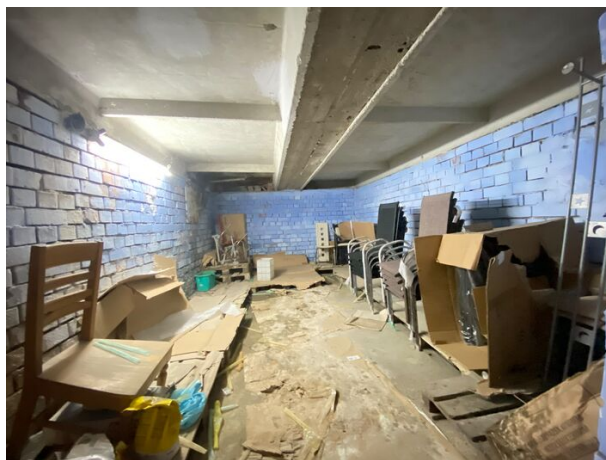
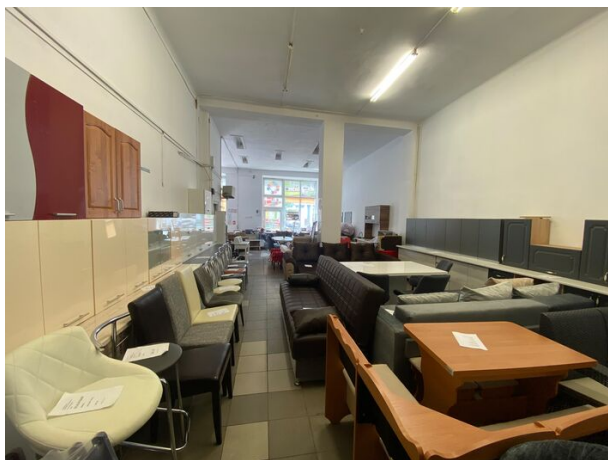
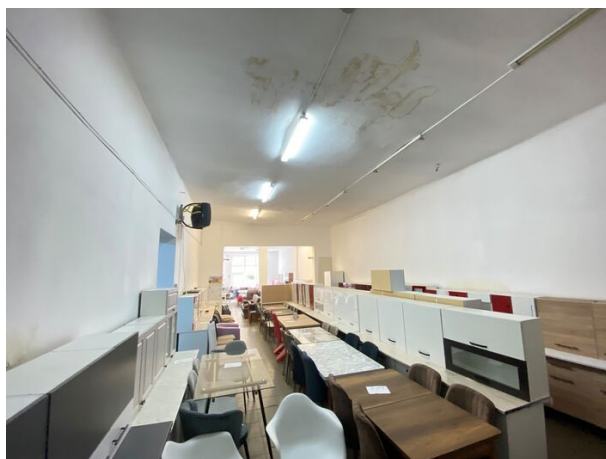
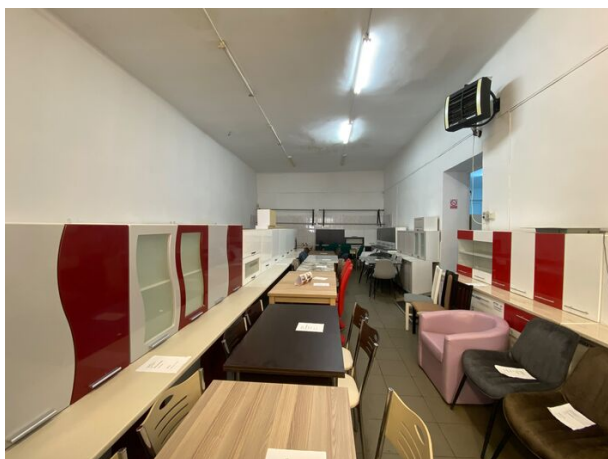
Poziționarea în centrul orașului, într-o zonă cu trafic intens și activitate comercială constantă, face ca această proprietate să fie potrivită atât pentru investitorii care caută un venit pasiv sigur, cât și pentru cei interesați de o proprietate premium cu perspectivă de apreciere în timp.

Dacă sunteți în căutarea unei investiții imobiliare solide, într-o locație de top din județul Mureș, acest spațiu comercial reprezintă o oportunitate rară pe piață.

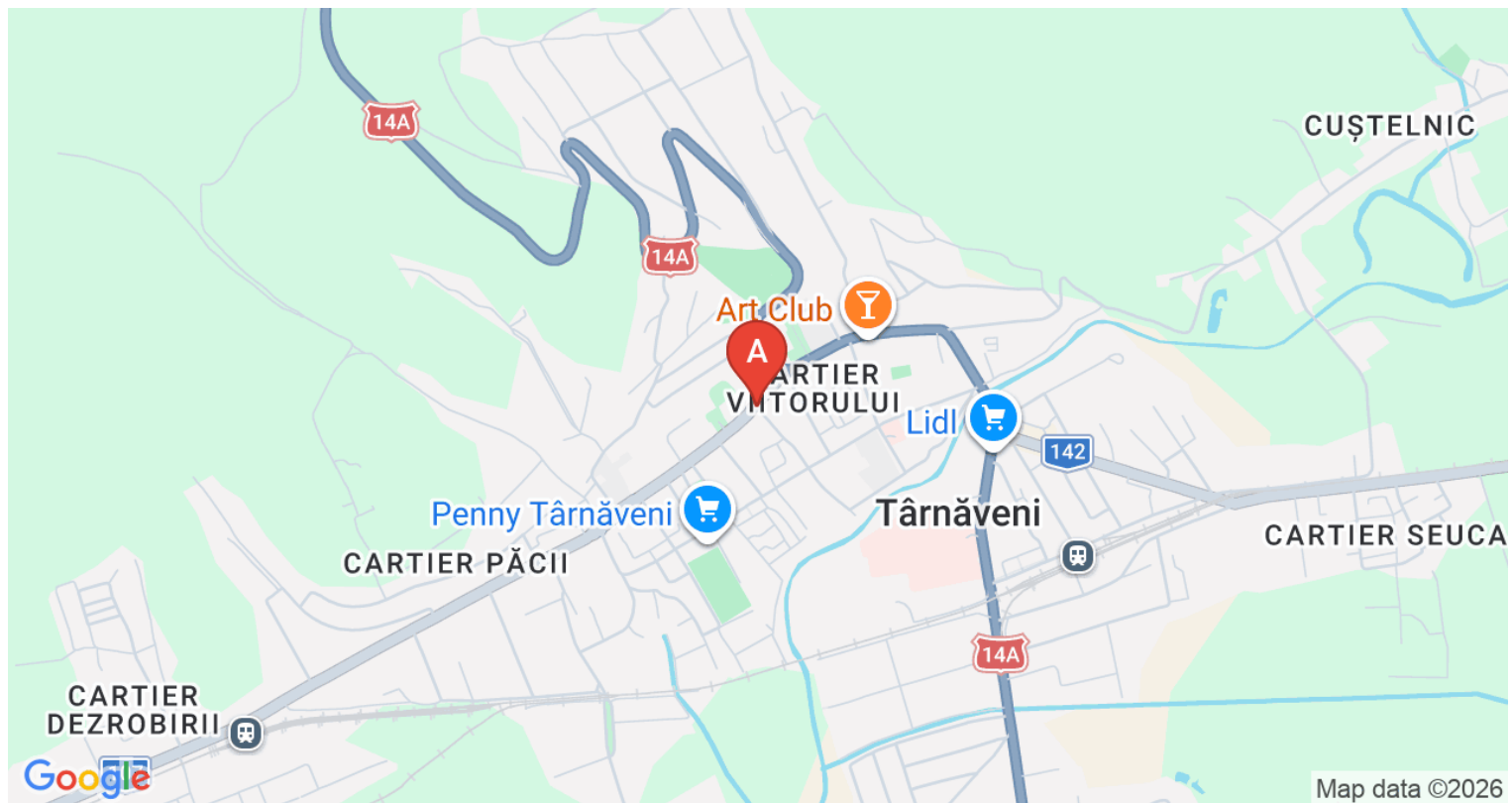
Pentru informații suplimentare, detalii privind contractul de închiriere și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Rares Mija

Sales Associate

0749907263

rares.mija@remax.ro

REMAX One

Str. Michael Weiss, Nr. 1

0770450883

one.medias@remax.ro

