

DE INCHIRIAT Complex Industrial – 9.230 mp Teren | Hale si Birouri

Exclusivitate



5,500 € / lună (2.8 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

60 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

1965.0 mp



Supraf. utilă

1,965 mp



Supraf. producție

1,840 mp



Băi

2



Supraf. teren

9,230 mp



Încăperi

9

DE INCHIRIAT Complex Industrial – 9.230 mp Teren | Hale si Birouri

Vă propunem spre închiriere un complex industrial și logistic de excepție, situat într-o zonă cu acces facil din Municipiul Vaslui, Str. Metalurgiei, nr. 4., jud. Vaslui. Proprietatea este ideală pentru activități de producție (pretabilitate excelentă pentru industria lemnului/mobilă), depozitare sau logistică.

Suprafețe și Configurație

Teren total: 9.230 m.p. (categorie curți-construcții), incintă complet împrejmuită.
Platformă betonată cu infrastructură pregătită (cuzineti turnați) pentru extindere – posibilitate ridicare hală nouă de peste 300 m.p.
Construcție edilitară/Depozit: Suprafață construită de 125 m.p. (Suprafață utilă: 112 m.p.).
Hală Industrială Principală: Suprafață totală de 1.840 m.p., compartimentată strategic pentru eficiență operațională:
Zone de producție/depozitare: Hală (724,80 m.p.) + Hală (711,31 m.p.) + Hală depozitare separată.
Anexe tehnice: Uscător pentru lemn (42,57 m.p.) + Magazii (46,49 m.p. și 27,56 m.p.) + Spații depozitare secundare.
Zonă administrativă (Birouri): Două birouri luminoase (41,44 m.p., respectiv 18,83 m.p.) și hol acces.
Facilități angajați (Zonă socială): Sală de mese (32,40 m.p.), 4 vestiare (33,76 m.p., 19,55 m.p., 9,60 m.p., 9,28 m.p.) și 2 grupuri sanitare.

Specificații Tehnice și Dotări

Înălțime hale: 6 metri, oferind un volum excelent pentru depozitare pe verticală.
Acces marfă: Uși de acces de 4 metri înălțime, permițând intrarea facilă a utilajelor și stivuitoarelor.
Acces auto curte interioara: Poartă pe role cu deschidere mare de 7 metri, ideală pentru TIR-uri și autovehicule de mare tonaj.
Utilități complete: Curent trifazic și monofazic (putere instalată mare), gaz natural, canalizare și alimentare cu apă.
Sisteme de încălzire performante:
Centrală termică pe gaz de 32 kW (pentru zona de birouri/anexe).
Centrală termică pe gaz de 350 kW (pentru spațiile mari).
Centrală termică industrială pe rumeguș de 450 kW (sistem flexibil pentru ambele hale).
Echipamente specifice incluse: Uscător profesional pentru lemn și sistem complet de colectare a rumegușului.
Securitate: Curte integral împrejmuită, monitorizare video și sistem de alarmă funcțional.

Avantaje competitive

Pregătit pentru producție imediată: Infrastructura termică pe rumeguș și sistemele de colectare oferă o optimizare uriașă a costurilor pentru fabricile de mobilă sau atelierele de tâmplărie.
Spațiu de manevră: Platforma betonată și curtea generoasă permit stocarea exterioară și manevrarea ușoară a camioanelor.

Pentru vizionare si detalii suplimentare, sunati agentul!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |



Localizare



Datele agentului



Ion Pavel

Manager

0787810346

ion.pavel@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

