



0 % COMISION - Cladire de vanzare - Centru - Cluj  
Napoca - 358mp

Comision 0%



**890,000 € (2,486.03 € / mp)**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**358 mp**



Etaj

**Parter+1**



Anul construcției

**2000**



Încăperi

**10**

## 0 % COMISION - Clădire de vânzare - Centru - Cluj Napoca - 358mp

### 0 % COMISION

Vă propunem spre vânzare o clădire de birouri situată în zona ultracentrală a oraşului Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de curte proprie cu acces auto, fiind situată în planul doi al străzii Iuliu Maniu.

Imobilul are o suprafaţă utilă de 358 mp, este dispus pe parter şi etaj şi a fost construit în anul 2000. Terenul aferent proprietăţii are o suprafaţă totală de 426 mp, din care aproximativ 130 mp reprezintă teren liber.

Clădirea este potrivită pentru sediu de firmă, spaţii de birouri (notariat, avocatură, consultanţă, IT sau alte activităţi de servicii), centru medical, precum şi pentru reconversie în apartament sau alte destinaţii similare.

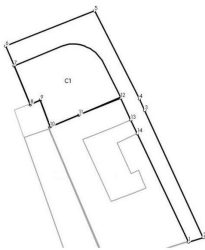
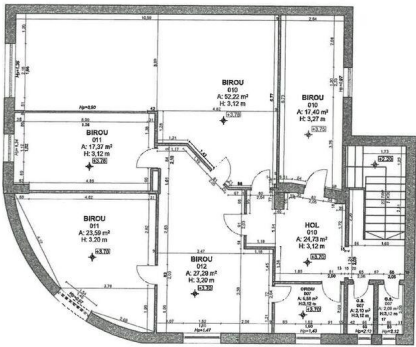
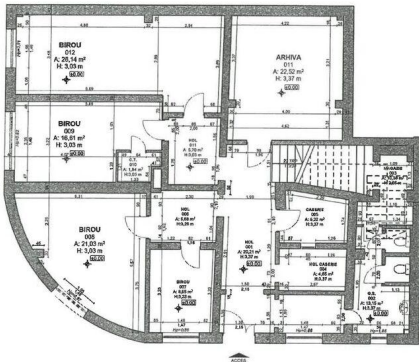
Înălţimea utilă este de 3,10 m.

\*La preţul afişat se adaugă TVA (21%)

Pentru mai multe informaţii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziţie.

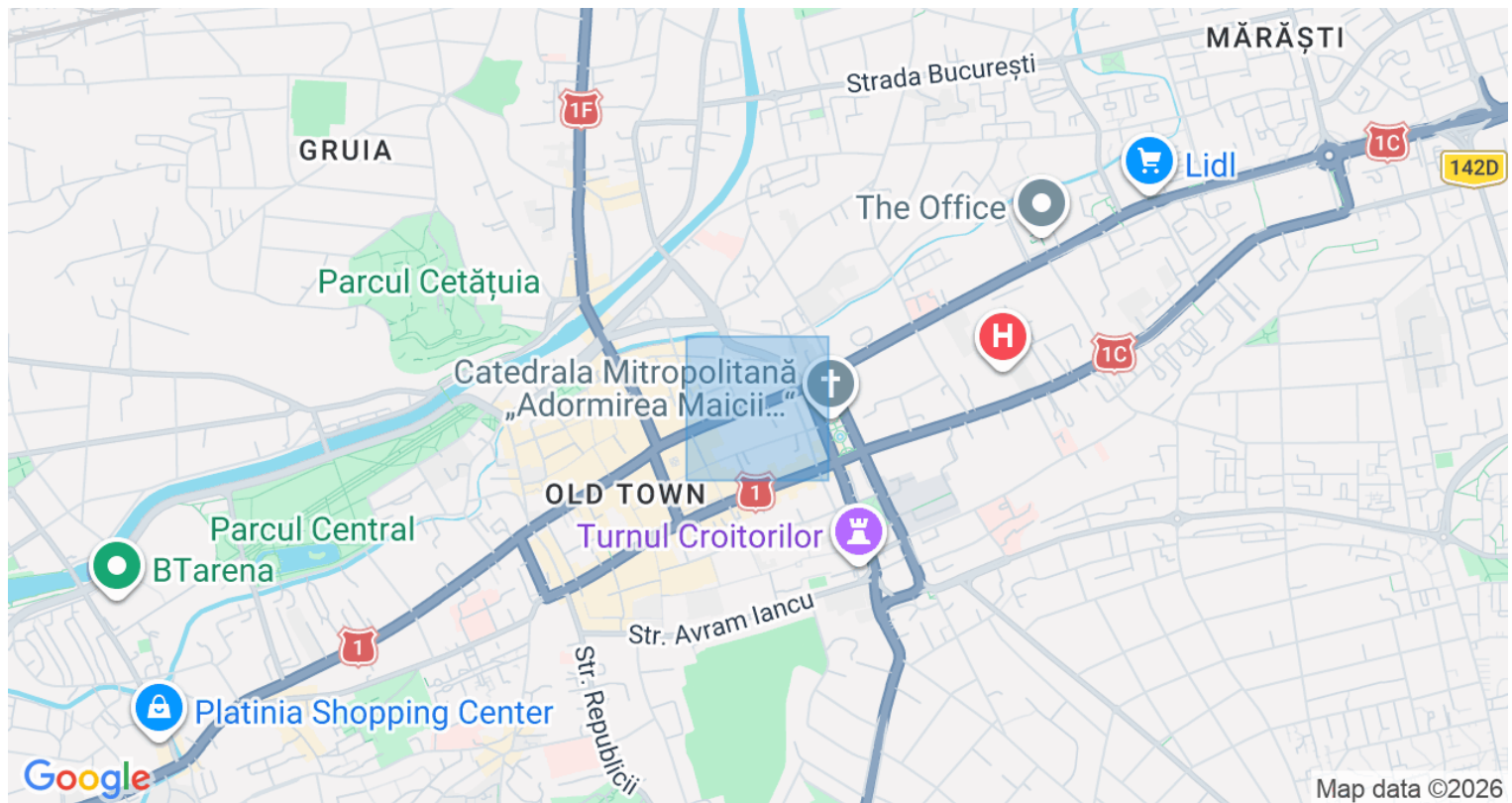
## Facilităţi

Galerie



| Punct<br>Incepere | Punct<br>sfarsit | Longime segment<br>— m — |
|-------------------|------------------|--------------------------|
| 1                 | 2                | 2.57                     |
| 2                 | 3                | 27.120                   |
| 3                 | 4                | 2.578                    |
| 4                 | 5                | 19.176                   |
| 5                 | 6                | 15.42                    |
| 6                 | 7                | 4.181                    |
| 7                 | 8                | 9.141                    |
| 8                 | 9                | 2.111                    |
| 9                 | 10               | 5.527                    |
| 10                | 11               | 6.013                    |
| 11                | 12               | 6.671                    |
| 12                | 13               | 4.653                    |
| 13                | 14               | 2.931                    |
| 14                | 1                | 23.21                    |

## Localizare



## Datele agentului



### Bianca Bujor

Sales Associate

0785624322

bianca.bujor@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

