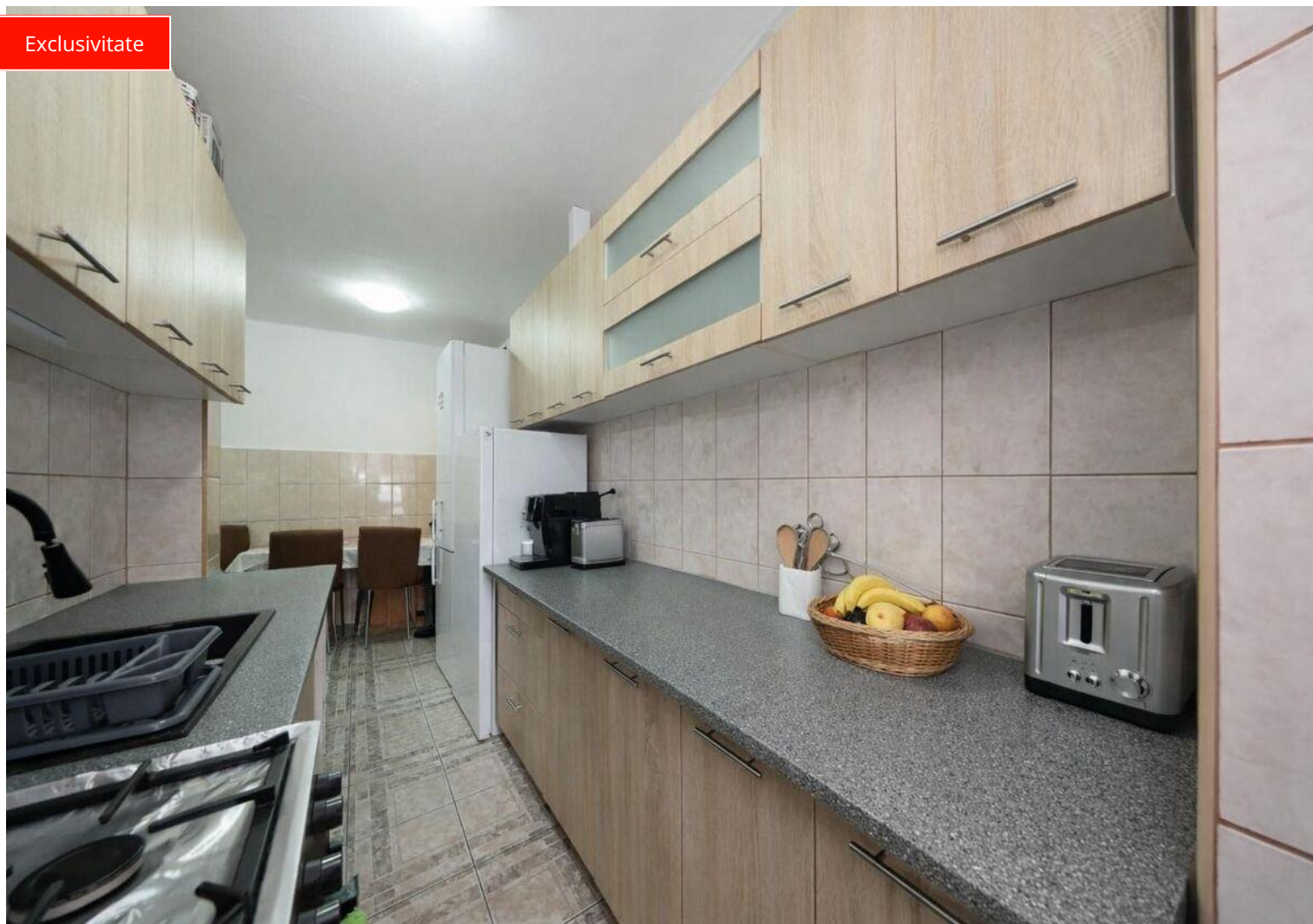


Apartament 3 camere | Bartolomeu | Braşov

Exclusivitate



103,700 € (1,667.2 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Etaj

3



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

62.2 mp



Anul construcției

1980

Apartament 3 camere | Bartolomeu | Braşov

Eu, Marcu Cosmin, consultant imobiliar la RE/MAX Orizont, vă propun spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat în cartierul Bartolomeu, una dintre cele mai bine conectate și apreciate zone ale Braşovului.

Cu o suprafață utilă de 62,2 mp, apartamentul este amplasat la etajul 3 al unui imobil cu 4 etaje, construit în anul 1980 și foarte bine întreținut. Blocul beneficiază de izolație exterioară și este înconjurat de spații verzi, oferind un mediu liniștit și plăcut pentru întreaga familie.

Proprietatea dispune de finisaje de bună calitate și nu necesită investiții suplimentare, fiind pregătită pentru a deveni imediat „acasă”. Compartimentarea este practică și luminoasă, oferind confort și funcționalitate ca și varianta de a-l amenaja după bunul plac.

****Compartimentare:****

- * 2 dormitoare;
- * living generos;
- * bucătărie open-space, foarte aerisită;
- * 1 baie;
- * balcon spațios și foarte bine izolat.

****Avantaje suplimentare:****

- * centrală proprie și calorifere pentru un confort termic optim;
- * 2 locuri de parcare;
- * boxă de depozitare foarte bine organizată.

****Localizare excelentă:****

- * stație de autobuz la aproximativ 100 m;
- * magazine în imediata apropiere;
- * școală la aproximativ 1.100 m;
- * acces la centura Braşovului în doar 2 minute;
- * centrul vechi al oraşului la aproximativ 7 minute cu maşina.

Această proprietate este foarte bine ancorată în infrastructura cartierului, oferind un echilibru ideal între liniștea unui cămin și accesul rapid către principalele puncte de interes ale oraşului.

****Preț de vânzare: 103.900 EUR, negociabil.****

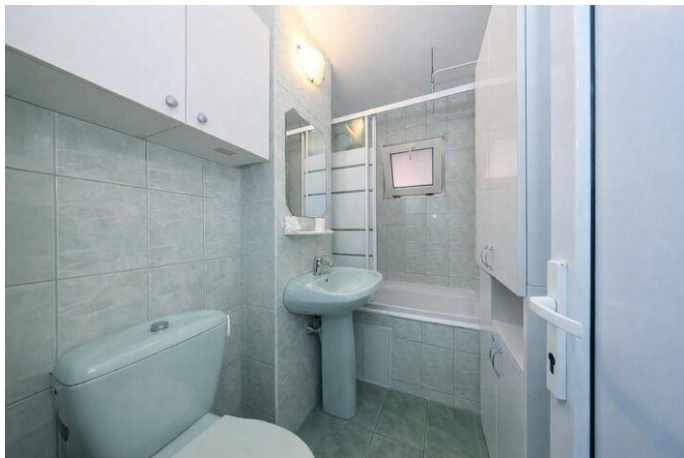
O oportunitate excelentă pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, fără investiții suplimentare, sau pentru cei care caută o investiție sigură într-o zonă cu potențial.

Vă invit să descoperiți această proprietate și să îi oferiți propria energie, transformând-o în locul pe care îl veți numi, cu

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Centrală proprie | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

