

Apartament cu 2 camere de vanzare - Zona Baba Novac, Parc IOR

Exclusivitate

Comision 0%



107,000 € (2,326.09 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

58 mp



Supraf. utilă

46 mp



Anul construcției

1968

Apartament cu 2 camere de vanzare - Zona Baba Novac, Parc IOR

Va propun la vanzare un apartament cu 2 camere situat pe Str. Baba Novac, la intersectie cu Str. Campia Libertatii si intrarea in Parcul IOR.

Apartamentul este confort 1, semidecomandat, situat la etajul 6 din 10, intr-un bloc reabilitat termic.

Orientarea este spre Vest, luminos intreaga zi si cu apusuri de poveste.

Suprafata utila este de 46 mp iar totala de 52mp.

Apartamentul este curat, complet mobilat si utilat gata pentru a fi locuit sau inchiriat.

Balconul are aranjate 2 zone: una pentru birou si una de relaxare. Pentru confortul ambiental exista montat un AC aici care poate deservi atat balconul cat si dormitorul.

In dormitor exista dressing, un pat confortabil cu spatii de depozitare, televizor si lumina cozy.

Living-ul este mobilat modern cu canapea extensibila, zona de dinning, aer conditionat si lumini ambientale.

Baia cu cada, geam si boiler pentru situatiile rare in care nu este apa calda.

La ultima renovare a fost schimbata instalatia electrica si sanitara.

O data cu reabilitatea blocului au fost inlocuite coloanele comune de apa.

Sunt montate si functionale apometre cu citire radio, repartitoare de caldura, contor electric nou.

Intrare in scara blocului este pe baza de cartela.

Liftul este nou, cu usi automate si camera de luat vederi.

Scara este curata si bine intretinuta. La intrarea in bloc rampa pentru carucioare.

La intrarea in apartament este usa metalica.

Proprietatea este situata intr-o zona extrem de atractiva a Bucurestiului:

- bine conectata cu mijloacele de transport in comun 350m pana la statia STB troleibuz 69, 79, bus 311, 330

- la "2 pasi" de parcul IOR (Alexandru Ioan Cuza), mai exact 3 minute de mers pe jos.

- langa Mega Image, farmacie,

- unitati de invatamant (scoala si gradinita) la 7 minute de bloc.

- Park Lake Mall este la cca. 5 minute de mers pe jos si Piata Ramnicu Sarat.

- in proximitate sunt supermarketuri, restaurante, cafenele, banci, clinici etc.

Apartamentul este gata pentru a fi locuit, pretabil atat rezidenta cat si investitie (zona cu potential de inchiriere)

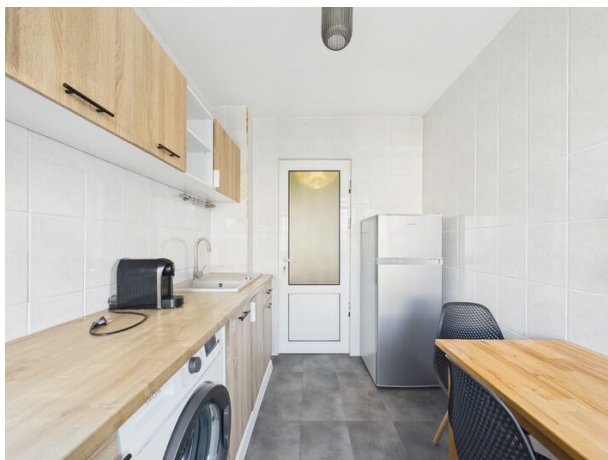
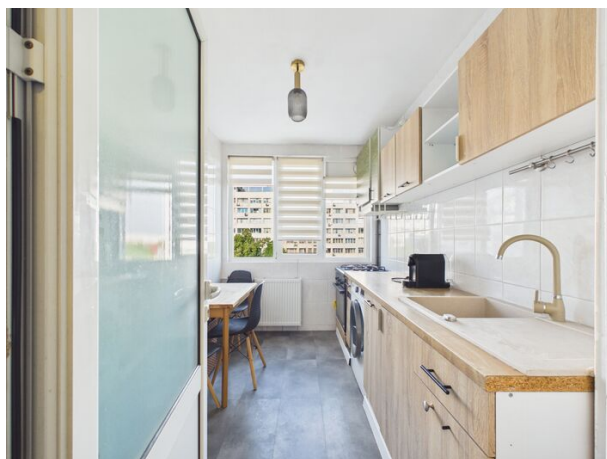
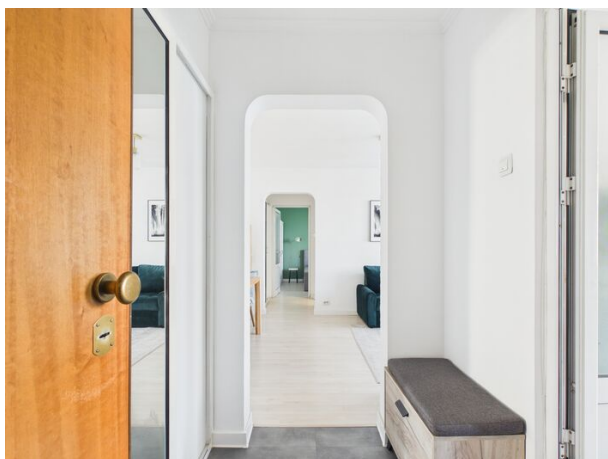
Proprietatea are si Tur virtual.

Se accepta credit imobiliar. Oferim consultanta gratuita pentru obtinerea creditului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Martac

Team Leader

0723675672

maria.martac@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

