

Vând Teren Dej / Strada Dumbrava Rosie

Exclusivitate



69,000 € (13.8 € / mp)



Supraf. teren

5,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

27.0m



Nr. fronturi

1

Vând Teren Dej / Strada Dumbrava Rosie

Teren de vânzare – 5.000 mp | Dumbrava Roșie, Dej

Deschidere la drum principal | Ideal pentru dezvoltare industrială, auto sau logistică

Potențial investițional ridicat:

Teren intravilan / pretabil pentru construcții industriale

Ideal pentru:

- hală de producție sau depozitare
- service auto / vulcanizare / stație ITP
- spălătorie auto
- centru logistic sau showroom

Specificații tehnice:

Suprafață totală: 5.000 mp

Front stradal generos 27m , cu acces direct din drum principal

Formă regulată, ușor de parcelat sau amenajat

Deschidere la infrastructură rutieră circulantă, potrivită pentru trafic greu

Acces facil TIR / utilaje

Utilități: în apropiere (energie electrică, apă), ușor de conectat

Locație:

Zona Dumbrava Roșie, la intrare în orașului Dej

Poziționare strategică pentru activități industriale sau logistice

În apropiere de noduri de trafic, autostrăzi și căi de acces către Cluj, Baia Mare, Bistrița

Avantaje cheie:

Poziție vizibilă – excelentă pentru business cu expunere la șosea

Terenul este curat, neîmprejmuit

Zonă în plină dezvoltare – potențial de valorificare pe termen mediu și lung.

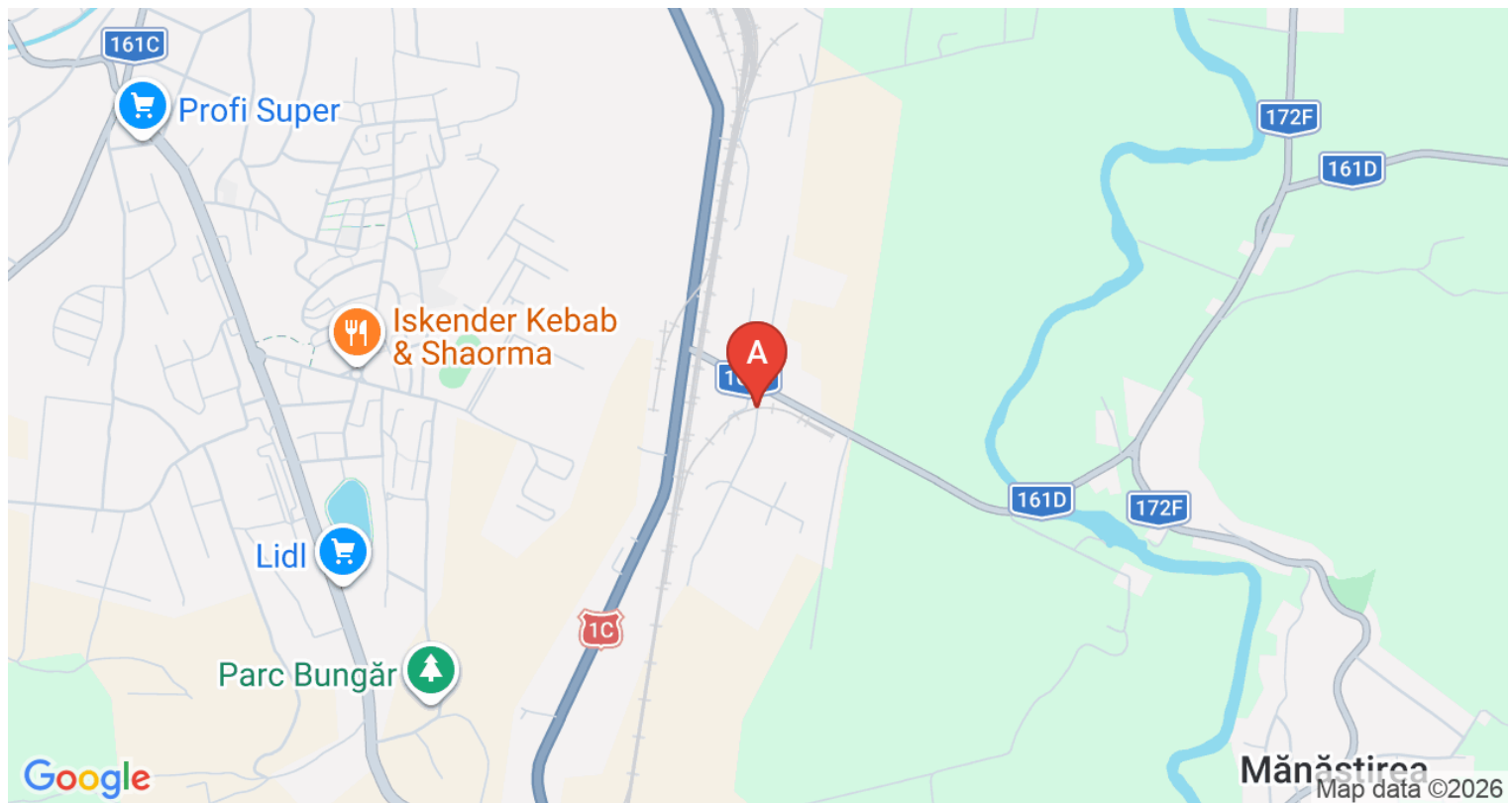
Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Soim

Team Leader

0749872950

andreea.soim@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

