



Oportunitate de Investiție: Pensiune f bine cotata - zona exclusivista

Exclusivitate

Comision 0%



695,000 €



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Zonă de agrement **Loc de joacă pentru copii**

Oportunitate de Investiție: Pensiune f bine cotata - zona exclusivista

Vă prezentăm o proprietate imobiliară comercială complet funcțională, cu un istoric impecabil și o reputație excelentă pe piața turistică: O pensiune cotate cu nota 9.3 (Superb) pe Booking.com, gata să genereze venituri din prima zi de preluare.

Localizare Strategică & Exclusivitate

Adresă: Str. Alexandru Ioan Cuza Nr. 22

Amplasament: Zonă de case/vile de lux, la doar 8 minute de mers pe jos de Piața Mare – ideală pentru turismul de business și leisure.

Arhitectură Versatilă & Compartimentare Funcțională

Proprietatea are un regim de înălțime D + P + E + M și beneficiază de două accesuri independente, oferind flexibilitate maximă în exploatare:

Demisol (Zona Operațională & Gastronomie):

Restaurant / Sală de mese spațioasă

Bucătărie

Spălătorie dedicată

Vestiar pentru personal și grup sanitar

Parter (Corp 1 & Corp 2):

Zona 1: Hol recepție, birou administrativ + 2 camere duble generoase, cu băi proprii.

Zona 2: Hol recepție secundar + 2 camere duble cu băi proprii.

Etaj 1:

2 camere duble cu băi proprii

1 suită matrimonială premium cu baie en-suite și balcon privat.

Mansardă:

3 camere cochete, amenajate eficient, fiecare cu baie proprie.

Dotări Tehnic-Avanse & Exterior

Confort & Siguranță: Aer condiționat în fiecare unitate, tâmplărie PVC cu geam termopan, sistem de supraveghere video CCTV și parcare privată dedicată clienților.

Exterior & Leisure: Foișor / terasă acoperită, zonă BBQ și spațiu de joacă amenajat pentru copii.

Stare: Predare la cheie, complet mobilată și utilată .

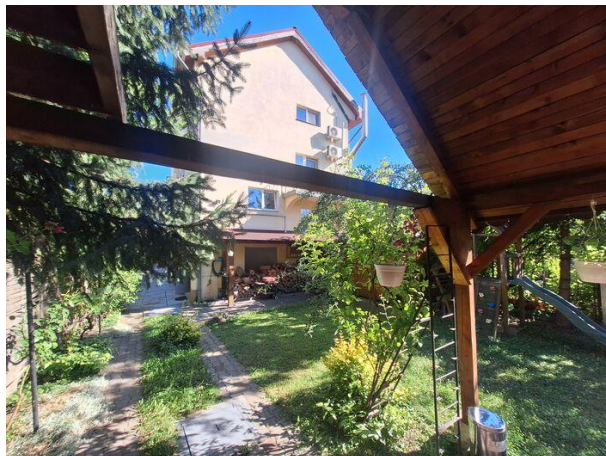
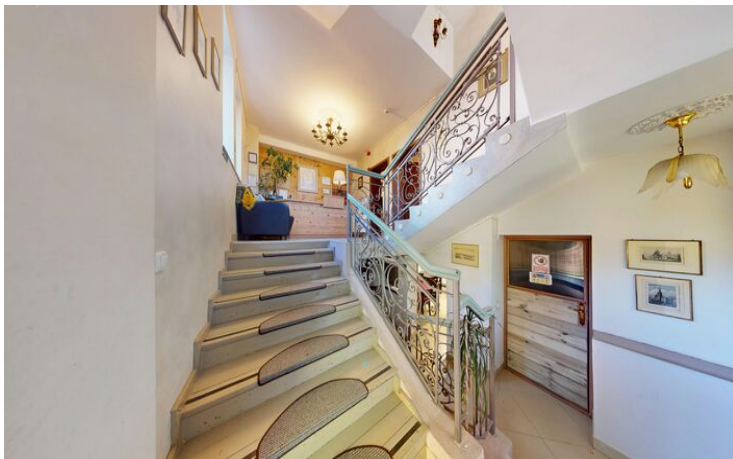
Experiență Imersivă: Vă invităm să parcurgeți turul virtual 3D disponibil la cerere pentru a explora detaliile acestei proprietăți excepționale.

Parteneriate imobiliare: Oferim un comision motivant agenților colaboratori.

Pentru detalii financiare suplimentare, ROI estimat și programarea unei vizionări private, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Roxana Pozdirca

Team Leader

0742316907

roxana.pozdirca@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

