

Casa saseasca restaurata in Cristian | Str. Laterală nr. 64

Exclusivitate

Comision 0%



319,000 € (957.96 € / mp)



Camere

9



Băi

6



Supraf. construită

400 mp



Supraf. teren

450 mp



Anul construcției

1960



Dormitoare

6



Locuri de parcare

1



Supraf. utilă

320 mp



Supraf. curte

204 mp

Casa saseasca restaurata in Cristian | Str. Laterală nr. 64

Pe una dintre cele mai apreciate strazi din Cristian, Strada Laterală nr. 64, va prezentăm o proprietate cu adevărat specială: o casă sașească restaurată complet, care își păstrează farmecul original și oferă libertatea de a fi amenajată exact așa cum îți dorești.

Imobilul are aproximativ 320 mp utili, este dispus pe S+P+M și cuprinde 9 camere, majoritatea cu băi proprii. Restaurarea a fost realizată cu atenție, iar casa se vinde fără finisajele interioare, oferind noului proprietar posibilitatea de a-și pune propria amprentă. Un avantaj important este faptul că majoritatea materialelor necesare pentru finisaje au fost deja achiziționate.

Terenul are o suprafață totală de 450 mp, dintre care 204 mp reprezintă curtea liberă, un spațiu ideal pentru relaxare, amenajarea unei grădini sau a unei terase.

Datorită compartimentării și amplasării, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru dezvoltarea unei afaceri precum pensiune, regim hotelier, clinică, birouri sau alte activități.

Avantaje care fac diferență:

- 320 mp utili, compartimentați inteligent
- 9 camere, majoritatea cu băi proprii
- Terasă cu vedere panoramică spre Munții Bucegi
- Sistem fotovoltaic de 8 kW - proprietatea este certificată ca prosumator
- Beci funcțional pentru depozitare suplimentară
- Teren de 450 mp, cu 204 mp de curte liberă
- Casă sașească restaurată complet, păstrând caracterul autentic
- Majoritatea materialelor pentru finisaje sunt deja achiziționate
- Zona liniștită, la aproximativ 15 minute de Brașov
- Potențial excelent pentru locuință, pensiune, regim hotelier, clinică sau investiție

Dacă îți dorești o proprietate cu personalitate, într-o locație excelentă și cu un potențial real de dezvoltare, te invităm să programezi o vizionare și să descoperi toate avantajele pe care le oferă.

Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Remus Apostu

Sales Associate

0755111199

remus.apostu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

