

Teren industrial 16.434 mp, PUZ aprobat, Uzina 2, Braşov

Exclusivitate

Comision 0%

DEPOZITARE ŞI PRODUCŢIE - ANSAMBLU

S.TEREN = 16434,0mp
P.O.T. = 21,00%
C.U.T. = 0,21



P.O.T. = 16430,0mp
C.U.T. = 0,21

CATEGORIA DE SAPODORATA E			CENDORATE FANISSPELL		NUMER PROVSY
CLASA DE PPOPTATEA III			AAAT AUSSAT:		1006/2023
PRESFIANT AITAIEL I AARITETENA			SSOTICSES:		SBZ2:
SPOF KLITIT	NOME	TA NS.	N. BBS	DENUNTINA PLANSO	AVICARE
EPF FEEPLCT			SATA	PLAN DE SITUATIE	PN. PLVIRZS.
SACVETNT					A.02
DORANT					

1,133,945 € (69 € / mp)



Supraf. teren

16,434 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcţii



Front stradal

40.0m



Nr. fronturi

1

Teren industrial 16.434 mp, PUZ aprobat, Uzina 2, Braşov

Teren industrial 16.434 mp | PUZ aprobat | Zona Uzina 2, Braşov

Teren intravilan de 16.434 mp, situat în Braşov, zona industrială Uzina 2, cu acces din strada Zizinului, la aproximativ 750 m de podul dintre Uzina 2 şi zona Gemeni. Accesul se realizează pe drum asfaltat şi parţial betonat.

Avantaj cheie: PUZ aprobat

Terenul beneficiază de PUZ aprobat de Primăria Braşov, încă valabil şi cu şanse mari de a fi preluat în noul PUG al oraşului — un avantaj semnificativ pentru orice cumpărător, eliminând incertitudinile şi timpii lungi de avizare specifici terenurilor fără documentaţie de urbanism finalizată.

Date tehnice:

- Regim juridic: teren intravilan
- Regim economic: zonă pentru unităţi industriale, depozite, prestări servicii (ZPS conform PUZ)
- POT maxim: 60% | CUT maxim: 2,4
- Certificat de urbanism disponibil
- Documentaţie în lucru pentru autorizaţia de construire — proiect pentru 6 hale cu alei de acces şi spaţiu verde, conform certificatului de urbanism

Utilităţi:

- Post trafo propriu instalat pe teren - putere electrica disponibila 130 kW
- Reţele de apă, canal şi gaze naturale pe drumul de acces către proprietate

Flexibilitate de achiziţie

Terenul poate fi achiziţionat integral sau dezmembrat în parcele de la 1.000 mp — soluţie potrivită atât pentru investitori care doresc dezvoltarea unui parc industrial, cât şi pentru companii care vor să îşi construiască propriile hale de producţie sau depozitare pentru activitate proprie.

Pentru cine este potrivit:

- Investitori interesaţi de dezvoltarea unui ansamblu de hale industriale
- Companii care doresc un teren pregătit din punct de vedere urbanistic pentru construcţia propriei hale de producţie sau depozitare

Pentru informaţii suplimentare, vă rog să mă contactaţi!

Facilităţi

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ CUT 2.4 | ✓ POT 60.0% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Parcelabil | ✓ Utilităţi în zonă | |

An aerial photograph showing a large, rectangular green field outlined in red. The field is situated in an industrial or semi-urban area. To the right of the field, there are several large industrial buildings, including a prominent white one with 'UNITED STATES ARMY' written on its side. To the left of the field, there is a white dome-shaped structure and a dirt road. In the background, a city skyline is visible under a hazy sky.



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

