

Apartament 4 cam, pe 2 niveluri si curte comuna pe Vasile Alecsandri

Exclusivitate

Comision 0%



399,999 € (3,773.58 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **2**



Băi **2**



Locuri de parcare **1**



Etaj **Parter+1+Mansarda**



Supraf. construită **127 mp**



Supraf. utilă **106 mp**



Anul construcției **1950**

Apartament 4 cam, pe 2 niveluri si curte comuna pe Vasile Alecsandri

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu totul special, situat în zona ultra-centrală a Clujului. Locația reprezintă o oportunitate rară, reușind să îmbine perfect accesibilitatea urbană cu liniștea și intimitatea unei curți comune, cu un număr redus de apartamente și vecini de calitate.

Proprietatea se remarcă printr-o structură inteligentă desfășurată pe două niveluri (parter și etaj), oferind un spațiu generos, proaspăt renovat și finisat, gata să își primească noii proprietari.

Configurație și avantaje:

Nivelul 1 (Parter): Include o bucătărie modernă, separată vizual printr-o ușă tip boltă cu un design deosebit, ce adaugă un plus de caracter spațiului. Tot la acest nivel găsim o baie mică și eficientă, precum și o cameră spațioasă, extrem de versatilă, ideală pentru living, dormitor, birou sau cameră de hobby.

Nivelul 2 (Etaj): Accesul se face pe o scară interioară către zona de noapte. Aceasta este compusă din două dormitoare luminoase, o a doua baie și un spațiu deschis generos (fost dormitor), care poate fi ușor reconfigurat sau închis pentru a crea a 4-a cameră, în funcție de necesități (birou, dressing sau dormitor suplimentar).

Pod propriu: Deasupra etajului se află un pod privat, care asigură o izolație termică suplimentară și reprezintă un spațiu valoros pentru depozitare sau îl puteți amenaja dacă doriți.

Lumină naturală: Orientarea spre Est garantează o luminozitate excelentă pe tot parcursul dimineții, punând în valoare prospețimea finisajelor noi.

Potențial și investiție:

Amplasarea într-o curte interioară liniștită, o raritate pentru centrul orașului, face ca acest apartament să fie ideal pentru:

O familie care caută confortul și structura unei case;

O investiție sigură pe termen lung (închiriere clasică sau în regim hotelier/Airbnb);

Un spațiu de birouri elegant și prestigios.

Notă: Apartamentul nu dispune de loc de parcare. Curtea comună a fost păstrată în forma sa originală, iar vecinii au decis colectiv să nu o transforme în parcare, asigurând astfel o atmosferă de liniște și o estetică plăcută.

Detalii cheie:

3-4 camere (posibilitate facilă de recompartimentare la etaj);

2 băi;

Scară interioară;

Proaspăt renovat (prima utilizare după renovare);

Locație ultra-centrală, curte comună intimă.

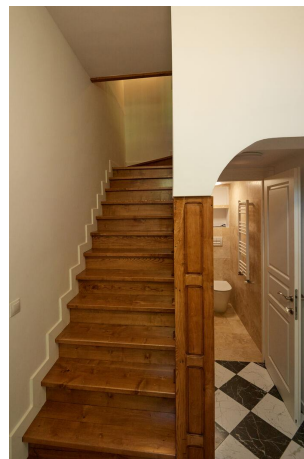
Pentru mai multe poze ale proprietății – intrați pe acest link: <https://bit.ly/49HhfAq>

Vă invităm să programați o vizionare pentru a descoperi personal potențialul și farmecul acestui spațiu unic!

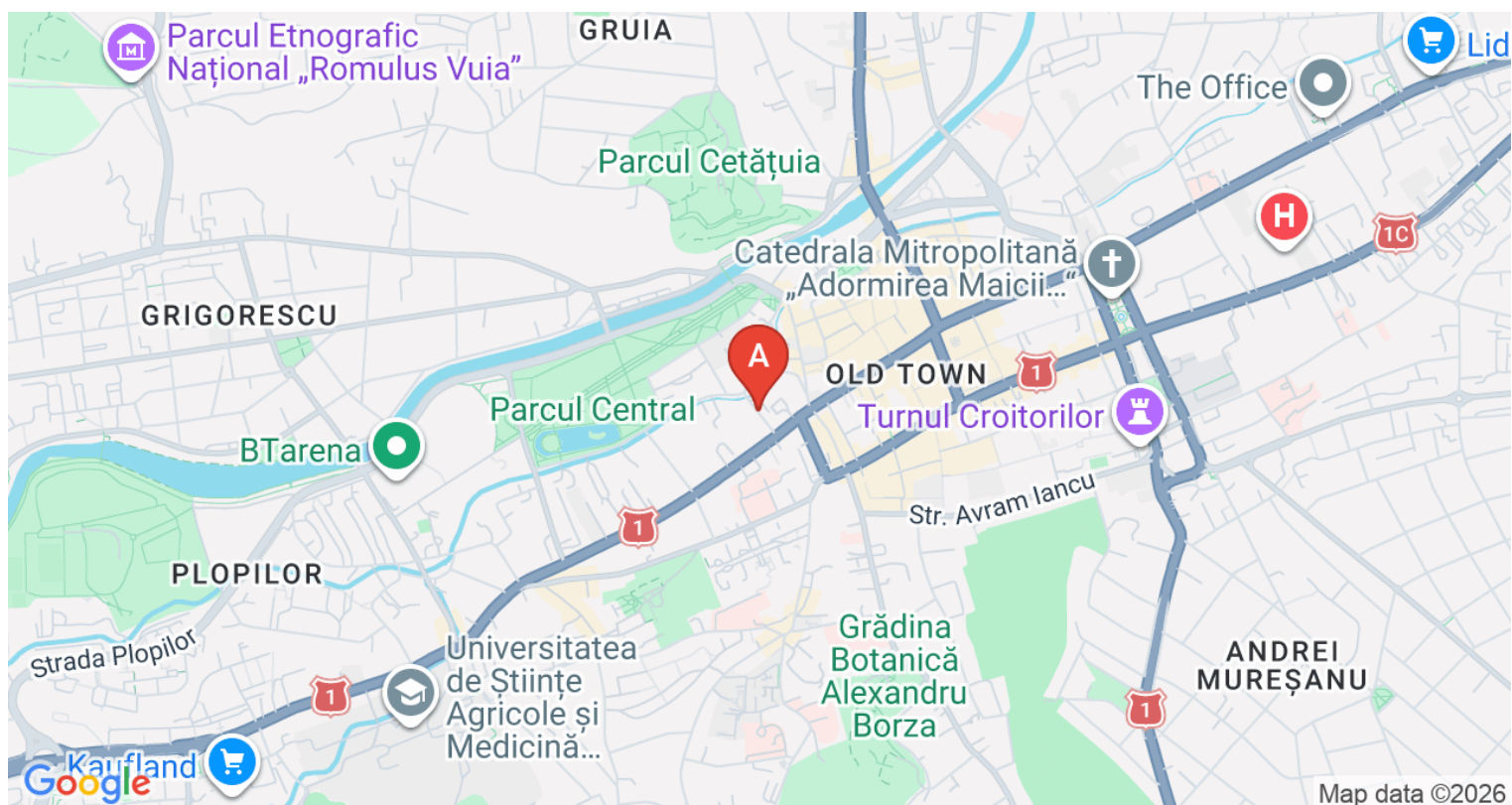
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ciobanu

Sales Associate

0731066110

cristina.ciobanu@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suceu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

