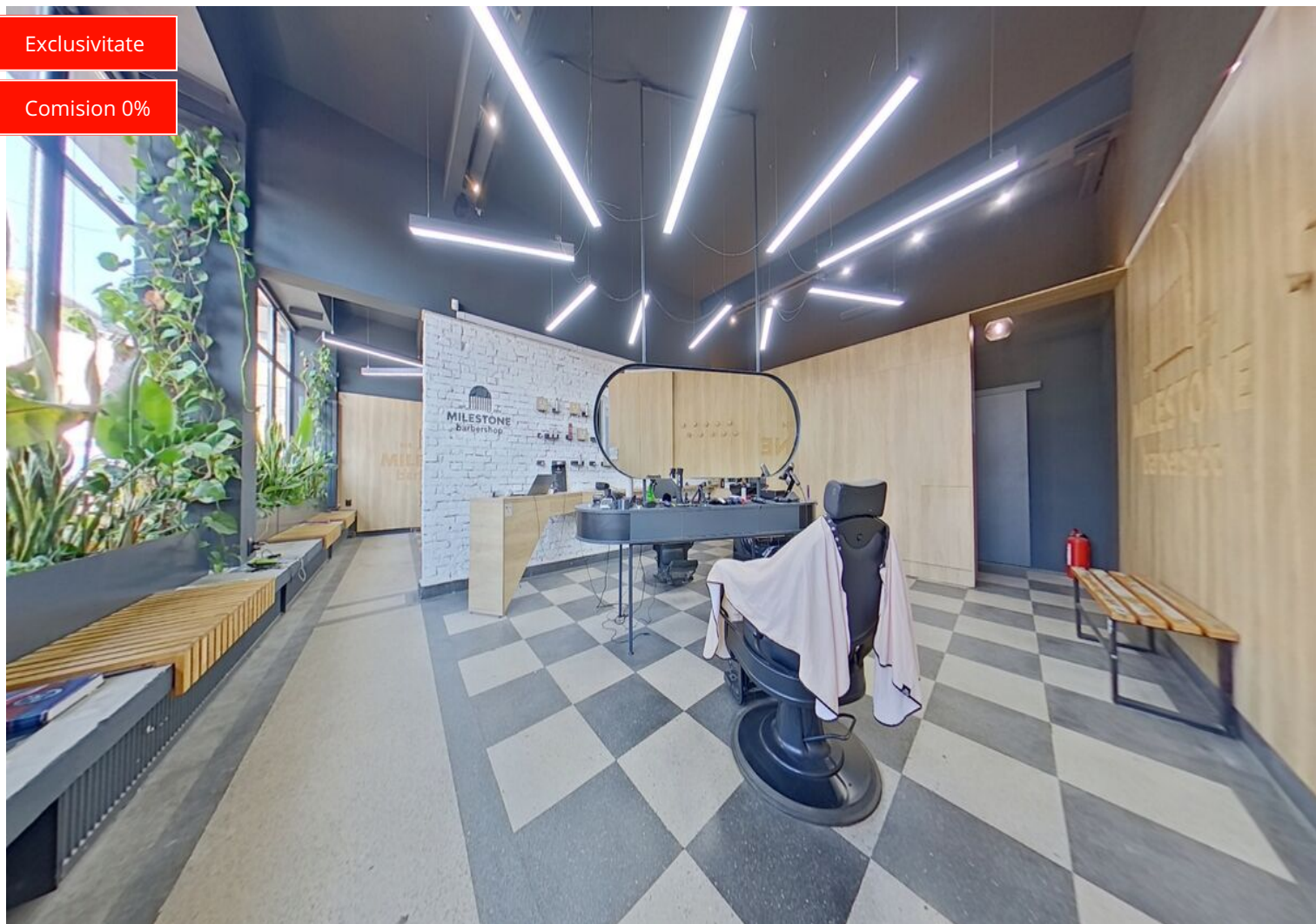


Spațiu Comercial-Semicentral, 105 mp, cu preluare
chiriaș, comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (3,632.89 € / mp)



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. utilă

104.6 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Locuri de parcare

2



Anul construcției

1970



Încăperi

4

Spațiu Comercial-Semicentral, 105 mp, cu preluare chiriaș, comision 0

Vă propunem spre vânzare un spațiu comercial cu o suprafață utilă de 104,6 mp, situat la parterul unei clădiri de spații comerciale, pe strada București, cu acces facil și trafic pietonal.

Proprietatea este potrivită atât pentru desfășurarea unei activități comerciale proprii, cât și pentru investiție, oferind posibilitatea unui venit atractiv și predictibil.

Compartimentare:

- 4 camere/spații
- 1 grup sanitar
- 1 oficiu
- Înălțime interioară: 3,5 m
- Front stradal: 35 m
- Vitrină: 10 m
- Clădire de spații comerciale - 4 etaje
- 4 locuri de parcare

Un avantaj important îl reprezintă faptul că spațiul se află într-o clădire destinată spațiilor comerciale, fără un program de „ore de liniște” care să limiteze desfășurarea activităților. Acest aspect oferă flexibilitate pentru o gamă largă de activități comerciale și profesionale.

Spațiul beneficiază de instalații tehnice bine configurate și modernizate:

- Instalație electrică nouă
- Panou electric cu circuite separate
- 30 de siguranțe, pentru o distribuție eficientă și sigură a consumatorilor
- Alimentare electrică trifazică existentă
- Instalație de încălzire realizată cu țevă de cupru
- Centrală termică proprie pe gaz, 32 kW
- Boiler încorporat de 40 litri
- Apă, canalizare, curent și gaz
- Grup sanitar amenajat și utilat
- Oficiu amenajat și utilat
- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Contorizare separată
- Sistem de alarmă

Proprietatea poate fi achiziționată în două variante, în funcție de strategia cumpărătorului:

VARIANTA 1 – Vânzarea spațiului, cu păstrarea actualului proprietar în chirie

Spațiul se vinde la prețul de 380.000€, iar actualul proprietar dorește să rămână în spațiu în calitate de chiriaș.

Detalii despre oferta de vânzare: [vezi oferta](#)

Facilități

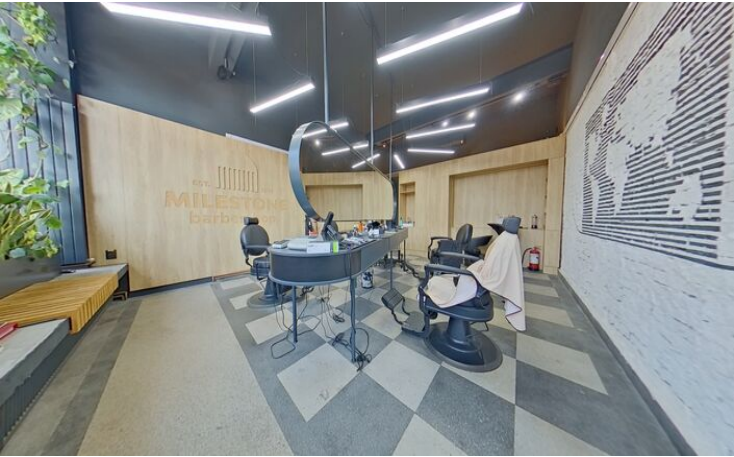
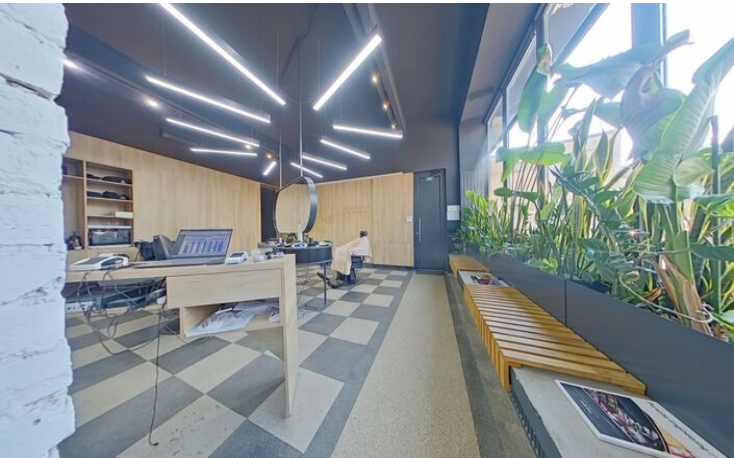
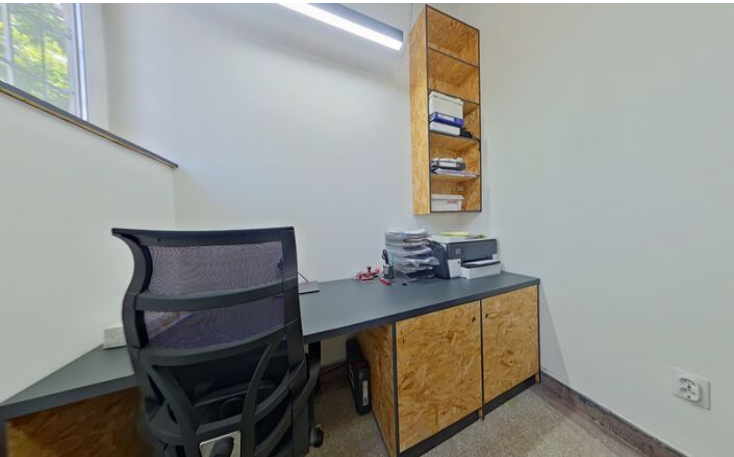
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Szakacs

Sales Associate

0756408491

andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

