



## Casa traditionala cu teren 2.259 mp in Dumbravita, Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



**149,500 € (996.67 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

150 mp



Supraf. teren

2,259 mp



Anul construcției

1980

## Casa traditionala cu teren 2.259 mp in Dumbravita, Brasov

Va propunem spre vanzare o proprietate cu adevarat speciala, situata in Dumbravita, la poalele dealurilor impadurite care inconjoara localitatea. Proprietatea imbina farmecul unei case sasesti cu potentialul unui teren generos de 2.259 mp, fiind alegerea ideala pentru locuire permanenta, casa de vacanta sau proiect turistic.

Casa are o suprafata construita de aproximativ 150 mp si se afla in curs de renovare, urmand sa fie vanduta in stadiul actual. Lucrarile deja realizate ofera viitorului proprietar avantajul de a continua amenajarea dupa propriile preferinte, fara costurile si timpul necesare unei renovari complete de la zero.

Terenul impresioneaza prin dimensiune si deschiderea catre natura. In partea din spate a proprietatii se desfasoara o gradina ampla, perfecta pentru amenajarea unei livezi, a unei zone de relaxare, a unui foisor sau chiar pentru activitati agricole de mici dimensiuni.

Zona este una dintre cele mai apreciate din Dumbravita, oferind liniste, aer curat si privelisti spectaculoase catre dealurile si padurile din imprejurimi. Accesul este facil, iar proprietatea beneficiaza de toate avantajele vietii la sat, fara a renunta la conexiunea cu orasul Brasov.

Aceasta este o oportunitate excelenta pentru cei care cauta o proprietate autentica, cu teren generos si multiple posibilitati de dezvoltare.

Caracteristici principale:

Teren: 2.259 mp

Suprafata construita casa: 150 mp

Casa in curs de renovare

Se vinde in stadiul actual

Curte generoasa si gradina ampla

Acces facil din drum public

Zona linistita, aproape de natura

Potential pentru locuinta permanenta, casa de vacanta sau agropensiune

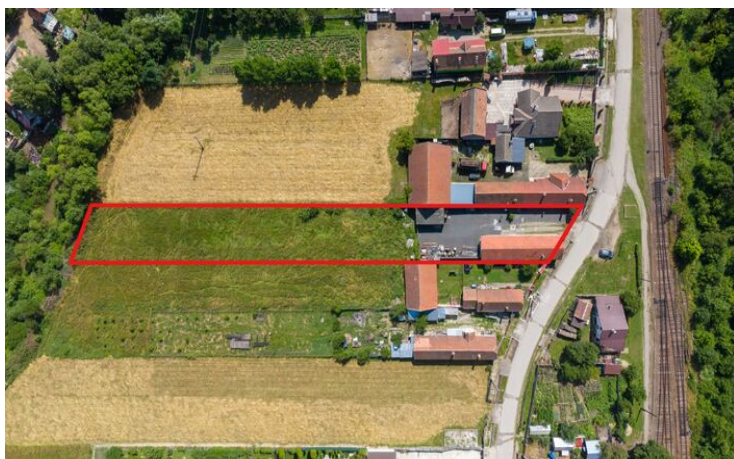
## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

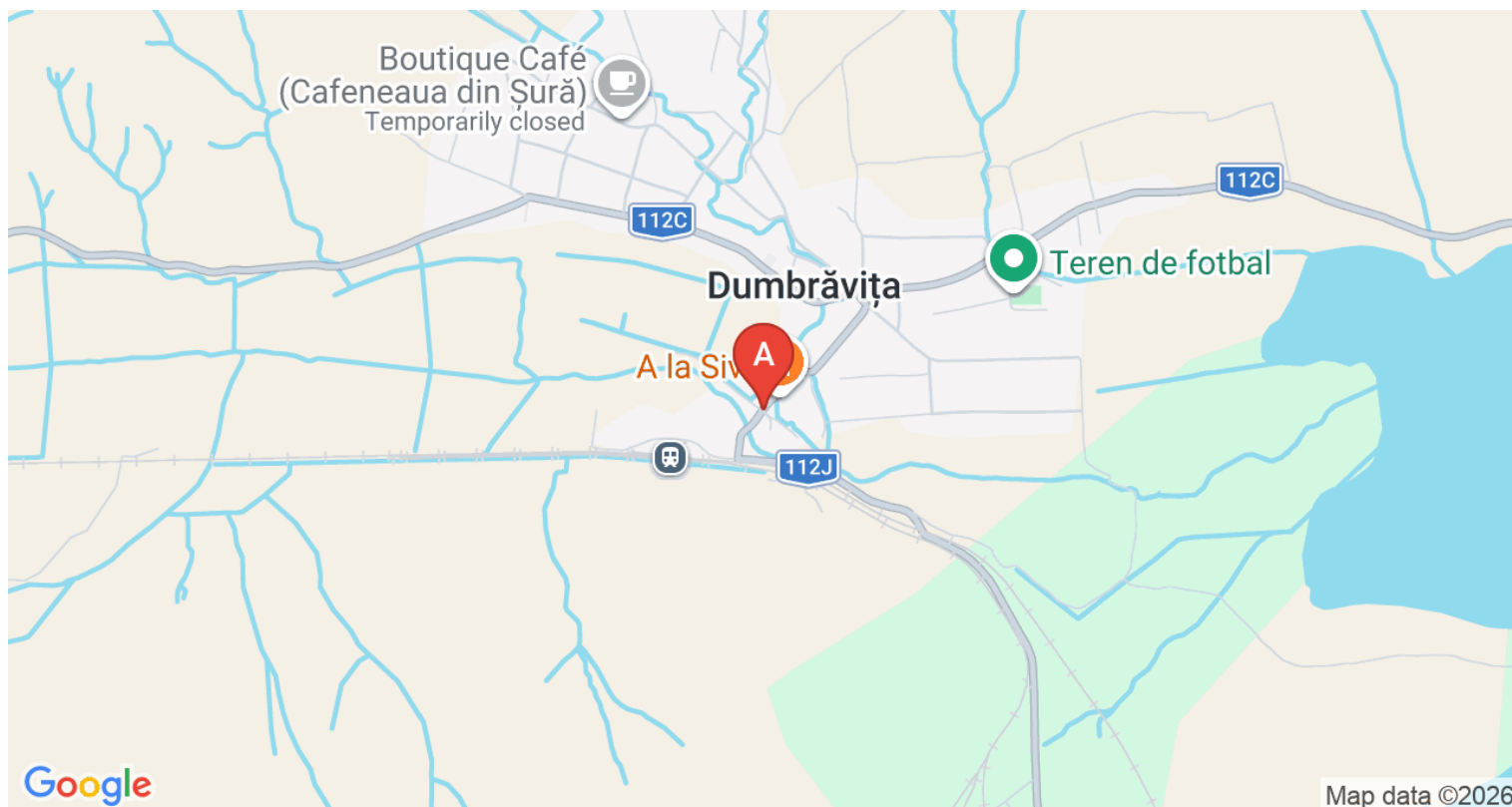
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Eduard Coltea

Sales Associate

0747518133

eduard.coltea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

