



Casă P+M + clădire anexă + teren 1129 mp

Exclusivitate

Comision 0%



99,500 € (1,275.64 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

210 mp



Supraf. utilă

198 mp



Supraf. teren

1,129 mp



Anul construcției

1995

Casă P+M + cladire anexă + teren 1129 mp

Vă oferim spre vânzare o proprietate versatilă, cu o poziționare deosebită pe strada Grivița, în imediata apropiere a brațului Borcea – o zonă recunoscută pentru peisajele sale naturale și opțiunile de relaxare sau pescuit. Este o oportunitate excelentă pentru locuința a două familii sau pentru activități mixte (locuință + afacere / pensiune / spațiu comercial).

Detalii Construcții:

Corp C2 (Casă P+M): Suprafață construită la sol de 111,5 mp (desfășurată: 166 mp), construită în 1995. Ideală pentru locuința principală.

Corp C1 (Casă / Spațiu comercial): Suprafață desfășurată de 82,4 mp (Parter), construită în 2000. Perfectă pentru birouri, clinică, magazin sau o a doua locuință.

Parter: 1 living/ 2 dormitoare/ 1 camera depozitare/ 1 bucatarie/ 1 baie

Mansarda: 1 living/ 1 terasa generoasa

Corp C3 (Anexă): Suprafață de 12,7 mp pentru depozitare.

Avantaje:

Curte mare, liberă, potrivită pentru grădină, foișor sau multiple locuri de parcare. Proprietatea este dotată cu utilități complete: apă, canalizare, curent electric și cablu TV/ internet, încălzire cu sobe (lemn) în toate camerele.

Gazele sunt la strada (în fața proprietății)

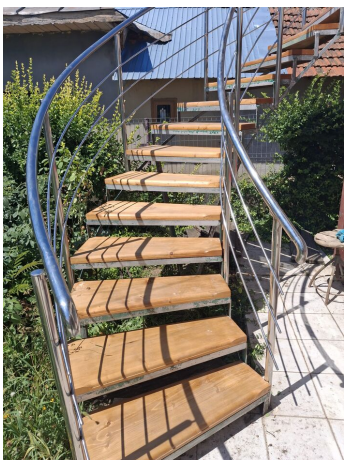
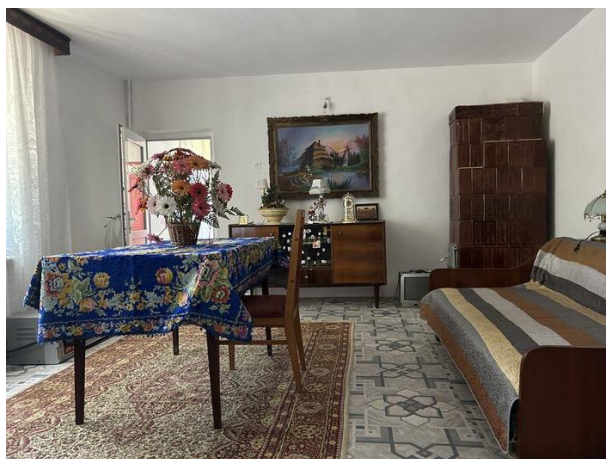
Dotări speciale: Rasteau/ decantor - cu stație de coagulare-floculare.

Acte la zi, intabulare și cadastru pregătite pentru vânzare.

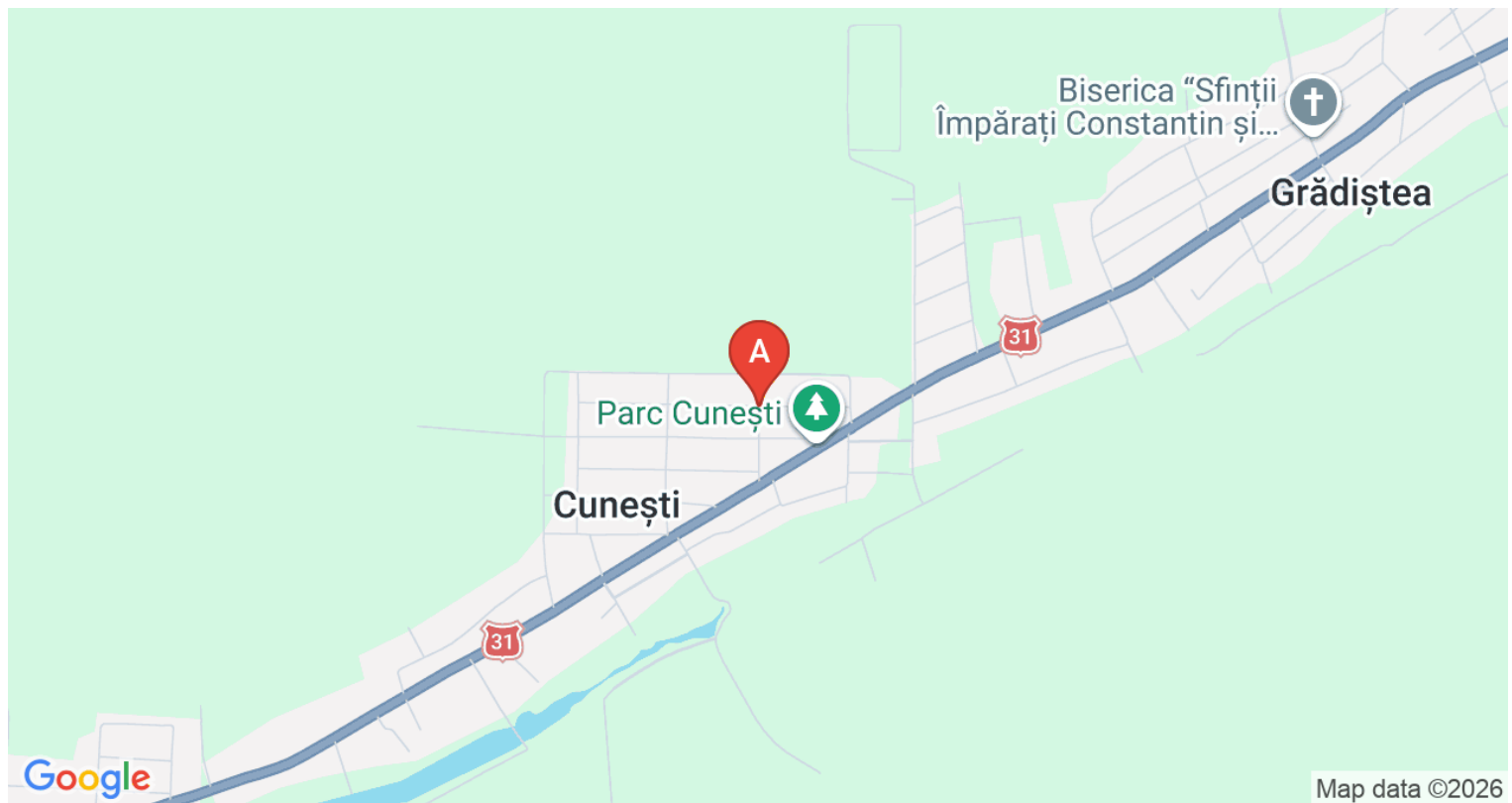
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Spații agrement | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Biciin

Sales Associate

0744755339

cristina.biciin@remax.ro

REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

