

Teren autorizat, proiect superb, Jucu de Mijloc,
comision 0

Exclusivitate

Comision 0%



84,000 € (62.22 € / mp)



Supraf. teren

1,350 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m



Nr. fronturi

2

Teren autorizat, proiect superb, Jucu de Mijloc, comision 0

Vă prezentăm spre vânzare, în reprezentare exclusivă și fără comision pentru cumpărător, o parcelă generoasă de 1.350 mp situată pe strada Lacurilor, în Jucu de Sus, într-o zonă liniștită, aerisită și cu un cadru natural deosebit.

Proprietatea beneficiază de autorizație de construire pentru o locuință spectaculoasă, cu o suprafață utilă de aproximativ 300 mp, desfășurată pe trei niveluri (S+P+M). Proiectul arhitectural propune o casă modernă și elegantă, concepută pentru confort, funcționalitate și integrare armonioasă în peisaj. În plus, proiectul poate fi adaptat și personalizat în funcție de preferințele viitorului proprietar.

Utilitățile sunt în imediata apropiere: apa, gazul și canalizarea se află la limita proprietății, iar rețeaua electrică este situată la aproximativ 50 m. Accesul se realizează pe drum asfaltat până la circa 50 m de teren.

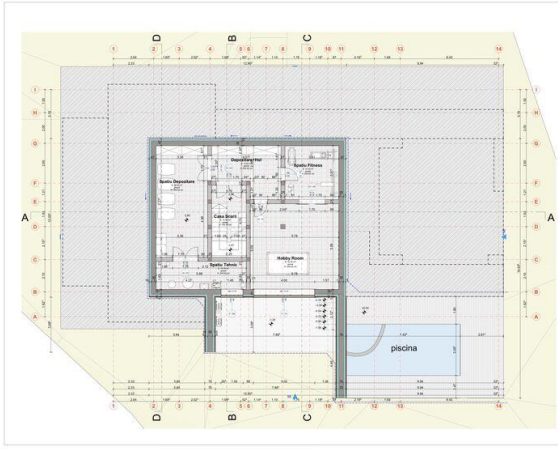
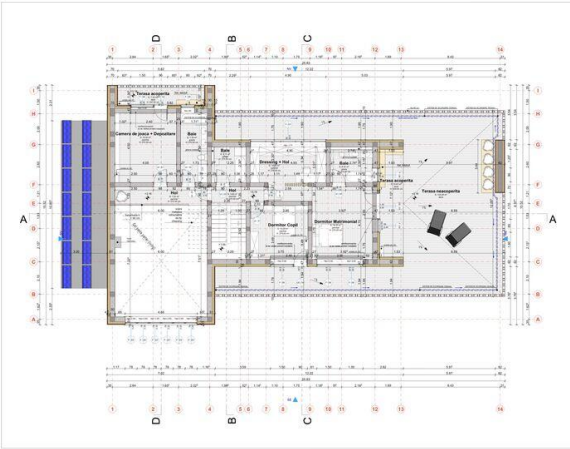
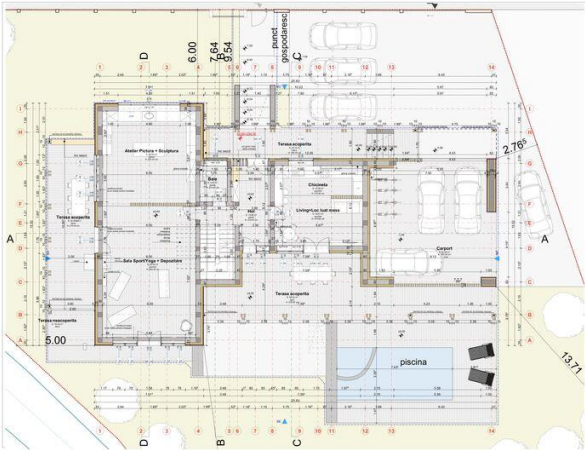
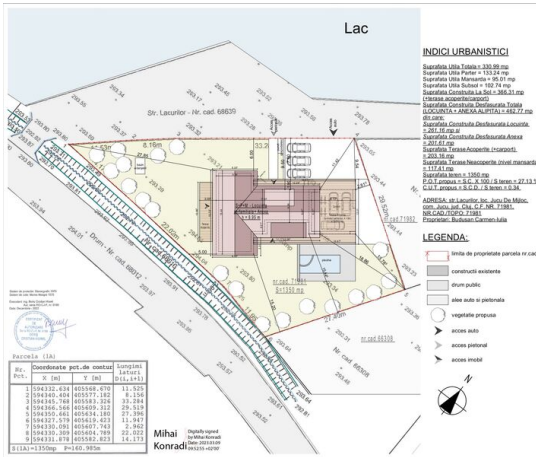
Pentru cei care își doresc să dezvolte un proiect complet personalizat, există și posibilitatea achiziționării parcelei alăturate, care nu este încă autorizată.

O oportunitate excelentă pentru construirea unei locuințe deosebite, într-un mediu retras și liniștit, dar cu acces facil către principalele puncte de interes din zonă.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|---------------------------|
| ✓ CUT 0.4 | ✓ POT 27.0% | ✓ Autorizație construcție |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Gaz | ✓ Utilități în zonă | |



Localizare

Datele agentului



Andrei Szentmiklosy

Team Leader

0792453070

andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

