

## Spațiu comercial multifuncțional, 164 mp + 2 parcări – Mărăști



**2,400 € / lună (14.63 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Stradal**



Supraf. utilă

**164 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Locuri de parcare

**2**



Anul construcției

**2019**



Încăperi

**1**

## Spațiu comercial multifuncțional, 164 mp + 2 parcări – Mărăști

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial premium, cu destinație multifuncțională, situat într-o zonă strategică și cu trafic intens din cartierul Mărăști, pe strada Aurel Vlaicu. Cu o suprafață utilă generoasă de 164 mp, proprietatea oferă flexibilitate maximă pentru o gamă largă de activități economice.

Spațiul a funcționat anterior ca showroom de mobilă, fiind excelent compartimentat (predomină zona de open space) și dispune de o vitrină stradală generoasă, ideală pentru branding și vizibilitate maximă.

Dotări și avantaje incluse:

Locație: Zona Aurel Vlaicu – Leroy Merlin, nod comercial de interes major;

Suprafață: 163 mp utili, adaptabili pentru reconfigurare;

Locuri de parcare: 2 locuri private incluse în preț (un avantaj uriaș în această zonă);

Confort termic: Centrală termică proprie pe gaz și sistem de aer condiționat;

Vizibilitate: Vitrină generoasă la stradă pentru reclama afacerii tale.

Destinații recomandate:

Datorită caracterului multifuncțional și a apropierii de hub-ul comercial Leroy Merlin, spațiul este ideal pentru: showroom-uri specializate (design interior, instalații, finisaje), clinică medicală sau stomatologică, sediu de firmă (IT, avocatură, notariat), reprezentanță comercială, salon de estetică sau activități de retail.

## Facilități

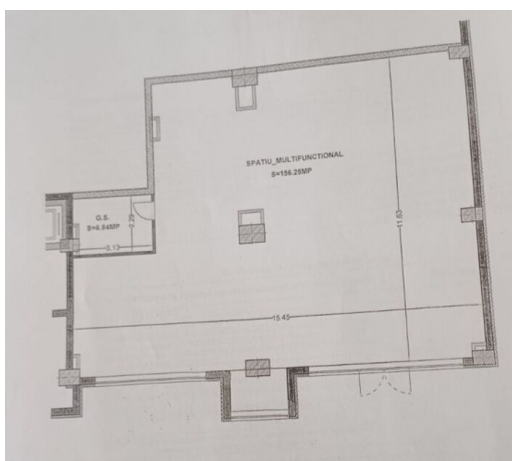
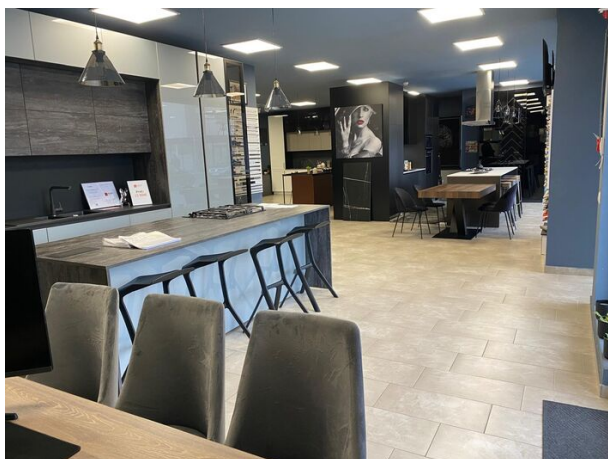
✓ Apă

✓ Canalizare

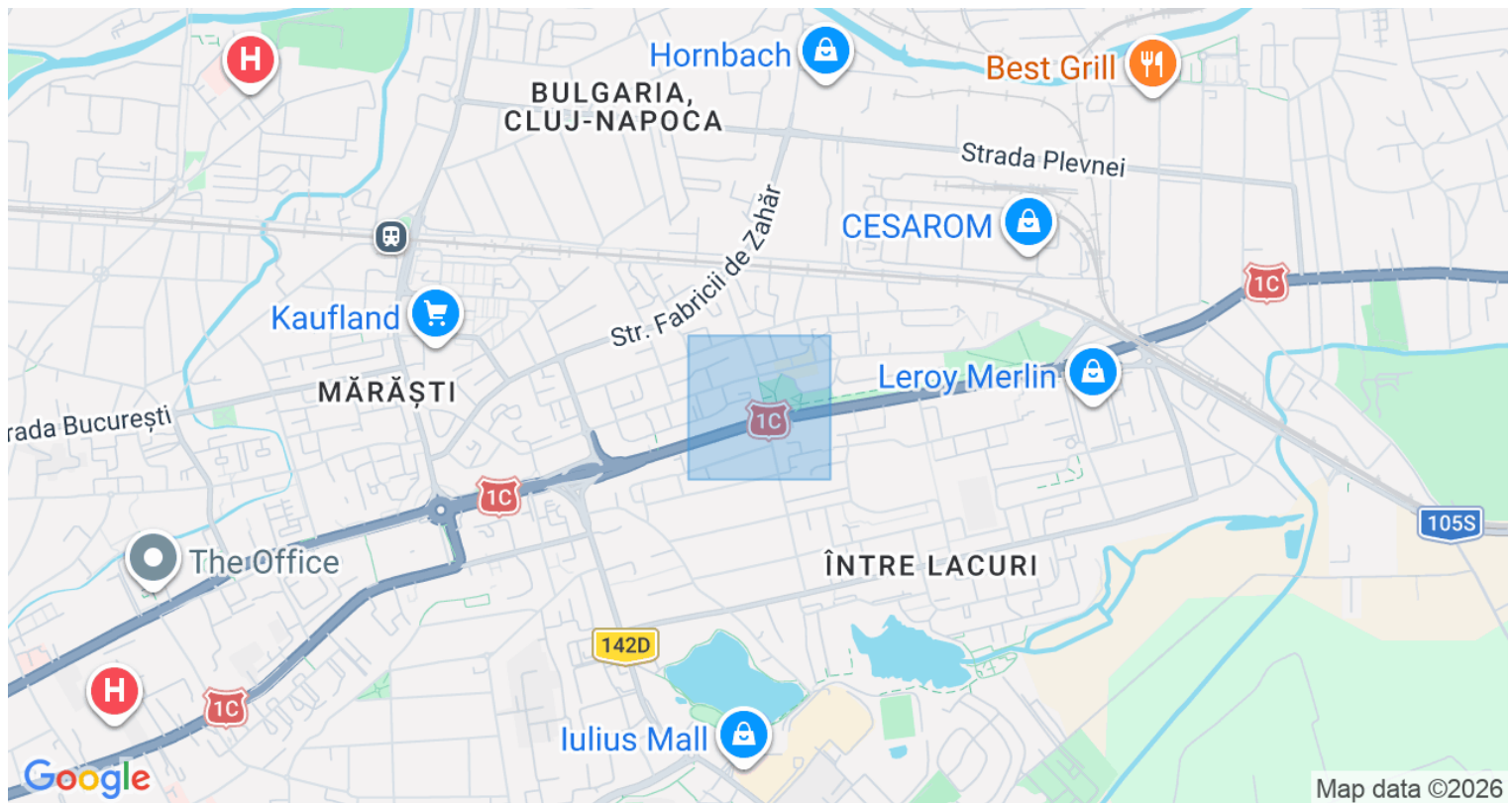
✓ Curent

✓ Gaz

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Raluca Iutes

Sales Associate

0756515778

raluca.iutes@remax.ro

### REMAX Premium

Str. Campului, nr. 21

0741414646

premium.cluj@remax.ro

