

Apartament 2 camere de vanzare Faleza Tulcea/ Balcon 14mp / Investitie

Exclusivitate



59,500 € (1,383.72 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

4



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

43 mp



Anul construcției

1980

Apartament 2 camere de vanzare Faleza Tulcea/ Balcon 14mp / Investitie

Vă prezentăm spre vânzare un apartament cu 2 camere decomandat, situat pe Strada Gării nr. 24 din Tulcea, într-un bloc construit în anul 1980 și reabilitat termic în anul 2025.

Locuința este amplasată la etajul 4 din 5 plus mansardă și beneficiază de o priveliște frumoasă către Faleza Dunării, oferind lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Apartamentul dispune de o suprafață utilă de 43 mp, la care se adaugă un balcon generos de aproximativ 14 mp, închis, rezultând o suprafață totală de aproximativ 56 mp.

Compartimentarea este decomandată și include:

- Hol de acces;
- Living;
- Dormitor;
- Bucătărie;
- Baie;
- Balcon închis pe toată lungimea apartamentului.

Imobilul necesită renovare completă, reprezentând o oportunitate excelentă pentru cei care doresc să își amenajeze locuința exact după propriile preferințe, fără compromisuri.

Avantaje:

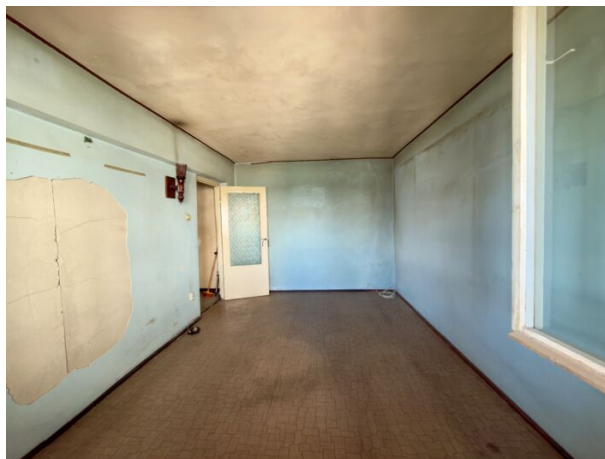
- Bloc reabilitat termic în 2025;
- Vedere către Faleza Dunării;
- Compartimentare decomandată;
- Balcon foarte generos – 14 mp;
- Posibilitate de montare centrală termică pe gaz;
- Zonă cu acces rapid către magazine, școli, mijloace de transport și puncte de interes ale orașului;
- Potrivit atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

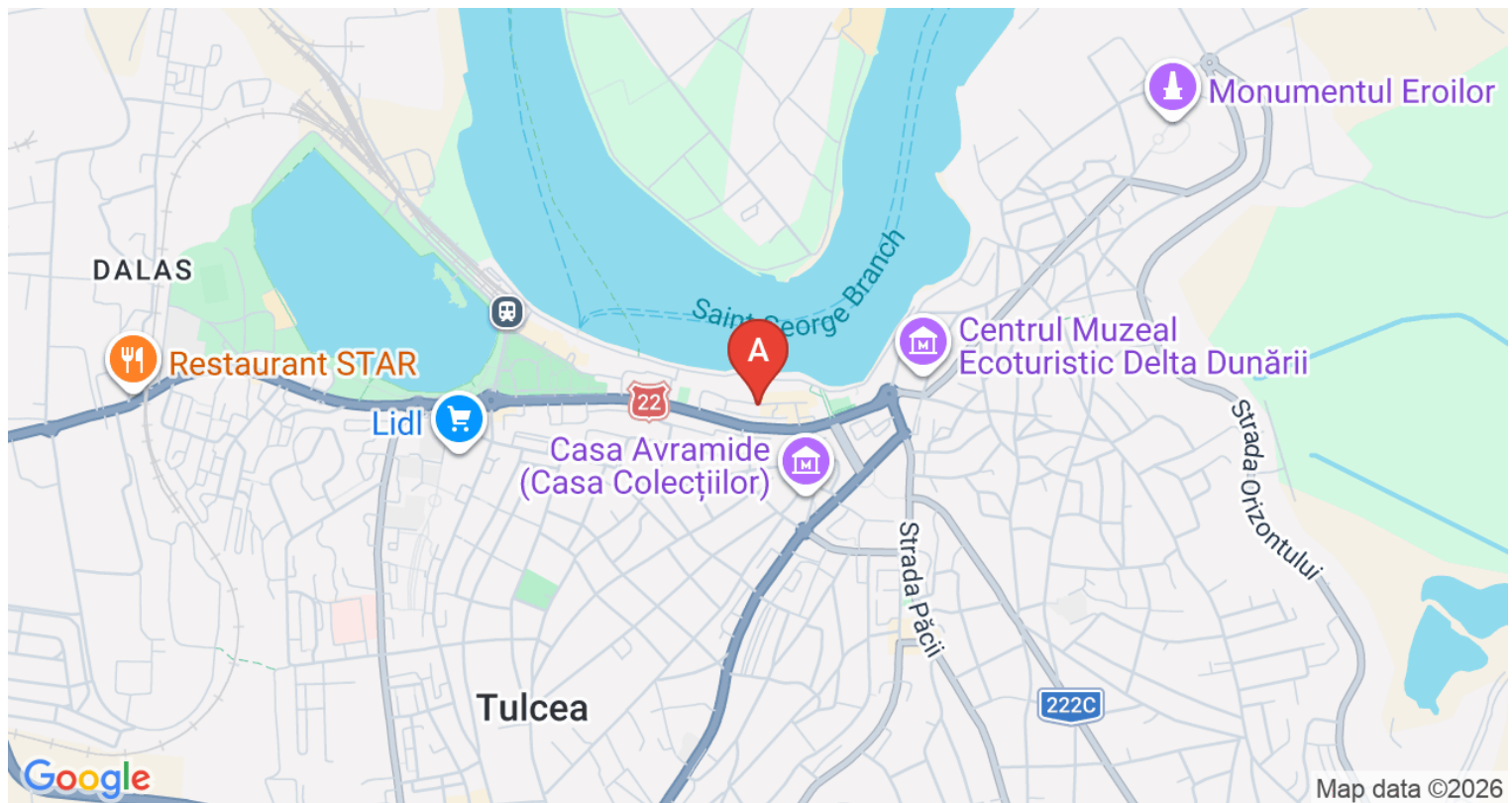
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Izolat Termic Exterior
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristian Emin

Sales Associate

0745937934

cristian.emin@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

