



Casă cu potențial investițional pe Str. Căprioarei, Brașov

Exclusivitate



350,000 € (1,715.69 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

5



Băi

5



Supraf. construită

332 mp



Supraf. utilă

204 mp



Supraf. teren

336 mp



Supraf. curte

142 mp



Anul construcției

2020

Casă cu potențial investițional pe Str. Căprioarei, Brașov

Există proprietăți care impresionează prin ceea ce sunt astăzi și există proprietăți care îți permit să construiești exact ceea ce îți dorești. Această construcție situată pe Strada Căprioarei, într-o zonă exclusivistă și foarte căutată a Brașovului, face parte din cea de-a doua categorie.

Cu o poziționare privilegiată, orientare estică și o priveliște care îți amintește în fiecare dimineață de frumusețea orașului și a împrejurimilor, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru un dezvoltator, cât și pentru o familie formată din două generații care își dorește să locuiască împreună, păstrând în același timp independența fiecărei familii.

Construcția este edificată pe un teren cu o suprafață de 336 mp și este dispusă pe parter, etaj și mansardă, aceasta din urmă fiind realizată la stadiul de placă turnată, oferind viitorului proprietar flexibilitatea de a finaliza și personaliza spațiul după propriile nevoi.

La parter se regăsește un apartament cu o suprafață utilă de aproximativ 72 mp, compartimentat practic și funcțional, cu două dormitoare, bucătărie, două băi, hol și casa scării.

Etajul găzduiește un al doilea apartament, de asemenea cu o suprafață utilă de aproximativ 72 mp, compus din două dormitoare, bucătărie cu cămară, baie și spațiile de circulație. Din acest nivel, prin intermediul unei scări interioare, se realizează accesul către mansardă.

Mansarda, cu o suprafață utilă de aproximativ 60 mp, completează armonios nivelul superior și oferă un spațiu generos pentru relaxare și viață de familie, fiind proiectată cu living, dormitor și baie.

Prin configurația actuală, proprietatea permite mai multe scenarii de utilizare:

locuință pentru două generații, fiecare beneficiind de propriul spațiu și intimitate;
transformarea într-o casă unifamilială generoasă;
investiție pentru dezvoltare și valorificare ulterioară;
locuință cu apartament separat pentru închiriere sau activitate profesională.

Aceasta nu este doar o construcție aflată în stadiu nefinalizat. Este o oportunitate de a crea un cămin adaptat propriului stil de viață sau un proiect imobiliar într-o locație care își păstrează valoarea și atractivitatea în timp.

Strada Căprioarei oferă liniște, priveliște, exclusivitate și acces rapid către centrul Brașovului – ingrediente care transformă această proprietate într-o investiție cu adevărat specială.

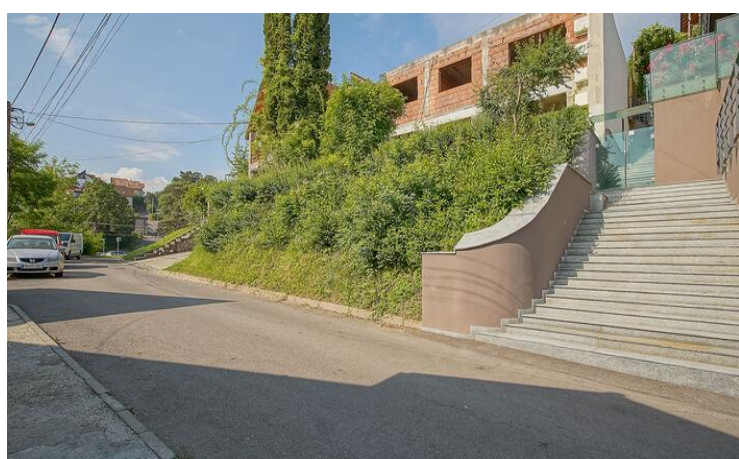
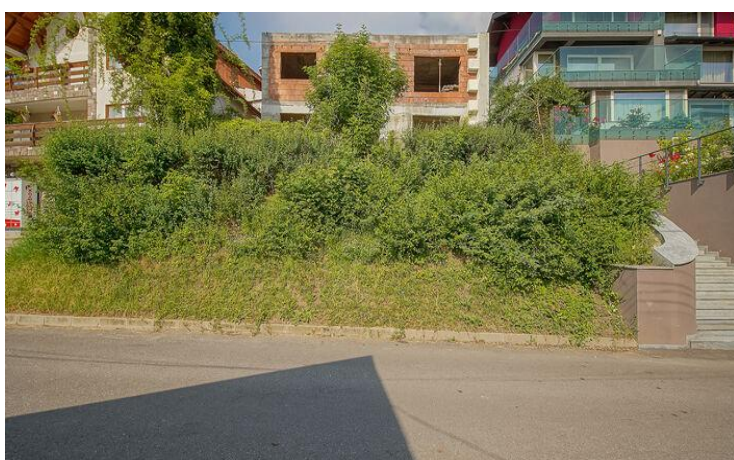
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

