

Comision 0% | Garsonieră la casă, curte comună–
Matei Basarab

Exclusivitate

Comision 0%



73,500 € (2,450 € / mp)



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

35 mp



Supraf. utilă

30 mp



Supraf. curte

541 mp



Anul construcției

1934

Comision 0% | Garsonieră la casă, curte comună– Matei Basarab

Vă propunem spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o garsonieră situată în Centrul Istoric al Brașovului, pe strada Matei Basarab nr. 31, într-o zonă de case, apreciată pentru liniște și farmecul specific.

Proprietatea este amplasată la parterul unei case și are o suprafață utilă de 30 mp, fiind o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție în regim de închiriere. Compartimentarea este semidecomandată și include o cameră luminoasă, bucatărie și baie cu geam pentru aerisire naturală.

Datorită înălțimii generoase a încăperilor, a fost amenajat un spațiu tip mezanin, utilizat ca zonă de dormit, ceea ce oferă o organizare mai eficientă a spațiului și un plus de confort.

Garsoniera a fost renovată integral în anul 2016, fiind înlocuite instalațiile electrice și sanitare, precum și tâmplăria, astfel încât viitorul proprietar se poate bucura de un spațiu funcțional, pregătit pentru utilizare imediată. Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz.

Unul dintre avantajele importante ale acestei proprietăți este curtea comună (teren total 541 mp), un spațiu generos pentru relaxare în aer liber. Curtea este împărțită cu doar doi vecini, oferind un plus de intimitate și liniște.

Poziționarea este foarte bună, la aproximativ 1,6 km de Piața Sfatului, cu acces rapid către centrul istoric și principalele atracții ale orașului. AFI Brașov se află la aproximativ 1,1 km, iar în apropiere se găsesc restaurante, magazine, mijloace de transport în comun și alte facilități urbane. În plus, proximitatea râului Timiș contribuie la atmosfera plăcută a zonei.

Datorită amplasării și caracteristicilor sale, proprietatea este potrivită pentru o persoană singură, un cuplu sau pentru cei care caută o investiție într-o zonă cu cerere constantă pentru închiriere.

Achiziția se poate realiza atât din surse proprii, cât și prin credit ipotecar sau prin programul „Noua Casă”.

Pentru mai multe detalii, vă stăm cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Mihai Budeanu

Team Leader

0730470883

adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

