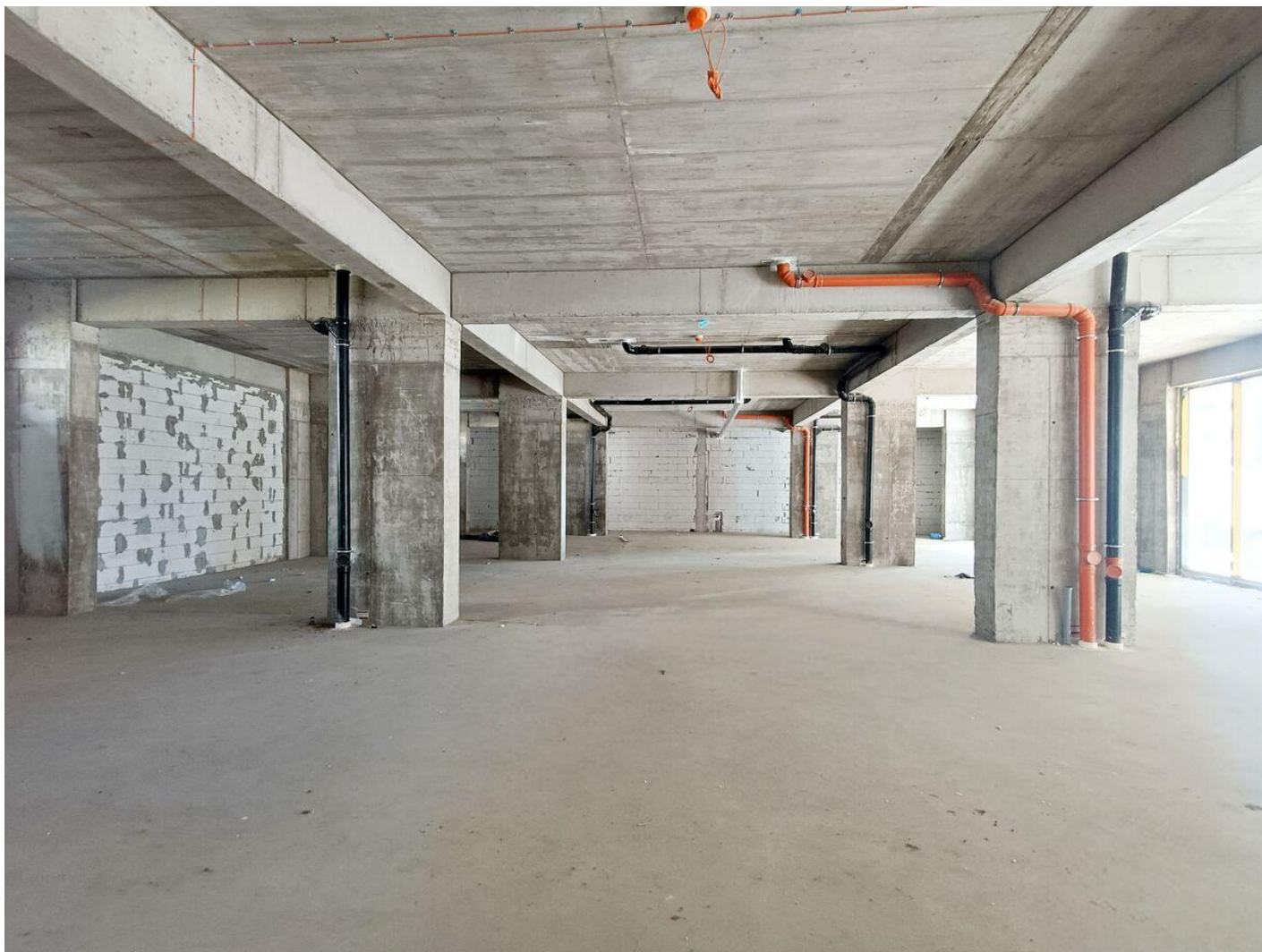


Inchiriere Spatiu Comercial Parter, Open Space | M. Berceni la 9 minute



+ 21% TVA

5,063 € / lună (18 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

281.3 mp



Etaaj

Parter



Anul construcției

2026



Încăperi

1

Inchiriere Spatiu Comercial Parter, Open Space | M. Berceni la 9 minute

Oportunitate excelentă de investiție și dezvoltare pentru antreprenori, într-una dintre cele mai dinamice și mai rapide zone de dezvoltare din sudul Bucureștiului.

Poziționat în inima unei zone cu cel mai rapid ritm de dezvoltare rezidențială din România, acest spațiu comercial oferă acces direct la o comunitate aflată în continuă expansiune și la un potențial comercial aflat în creștere de la an la an.

Situat la parterul unui imobil nou, acest spațiu comercial open space cu o suprafață de 281,3 mp utili reprezintă un avantaj important pentru activități comerciale de tip servicii, horeca, clinici medicale, centre educaționale sau birouri cu acces direct pentru clienți.

Amplasarea pe Strada Biruinței oferă acces rapid către Șoseaua Berceni, stațiile de metrou din zonă și principalele artere care conectează sudul capitalei de zona centrală. În ultimii ani, această zona a cunoscut una dintre cele mai spectaculoase transformări urbane din regiunea București-Ilfov, prin dezvoltarea accelerată a ansamblurilor rezidențiale și creșterea continuă a numărului de locuitori.

Cererea pentru servicii și retail de proximitate este susținută de miile de apartamente construite în ultimul deceniu și de proiectele rezidențiale care continuă să fie dezvoltate în imediata vecinătate. Acest fenomen generează un bazin solid și în continuă expansiune de potențiali clienți, oferind premise excelente pentru afaceri orientate către consumul local.

Zona se află într-un proces continuu de maturizare urbană, cu investiții constante în infrastructură, servicii și facilități comerciale. Pentru investitori, acest lucru se traduce prin perspective atractive de creștere a valorii proprietății pe termen mediu și lung, iar pentru utilizatorii finali prin posibilitatea de a opera într-o piață aflată încă în expansiune.

Spațiul reprezintă o alegere potrivită atât pentru achiziție în scop investițional, cu generare de venit din chirie, cât și pentru companii care își doresc o locație modernă într-o zonă cu trafic rezidențial în continuă creștere și cu un potențial comercial semnificativ.

Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități



Apă



Canalizare



Curent

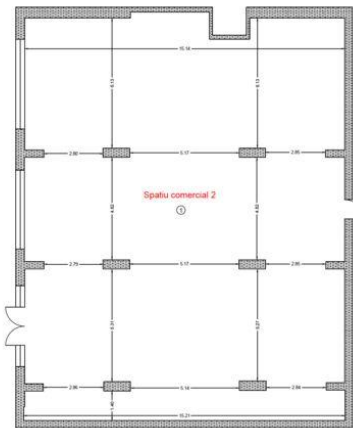
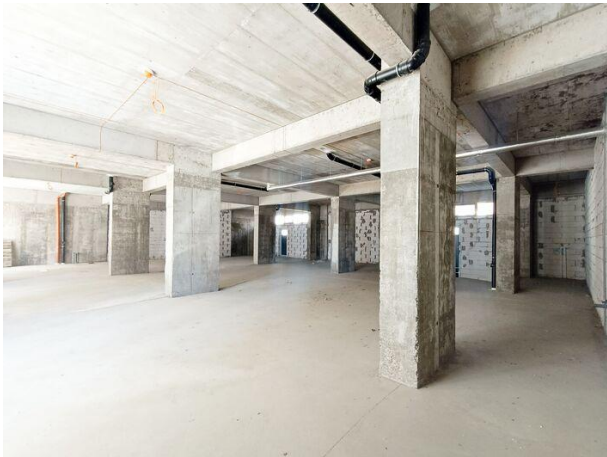
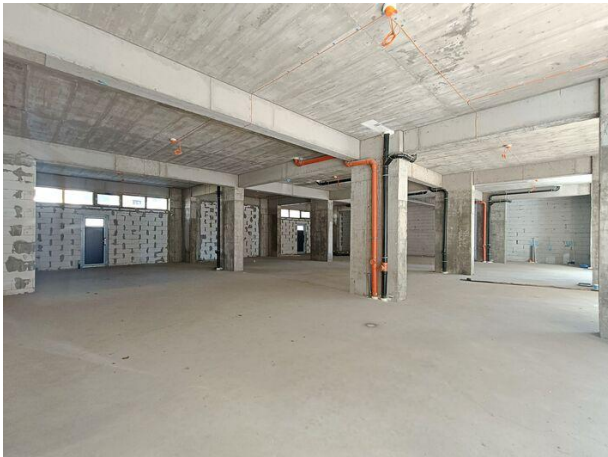


Gaz

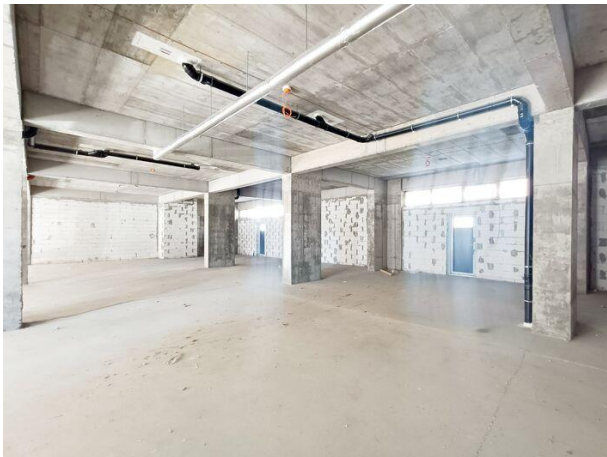
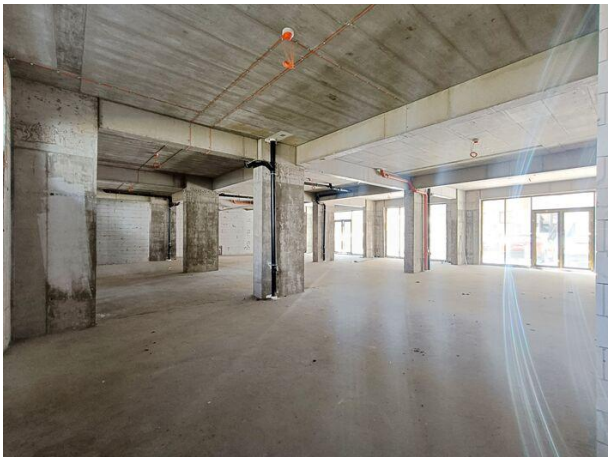
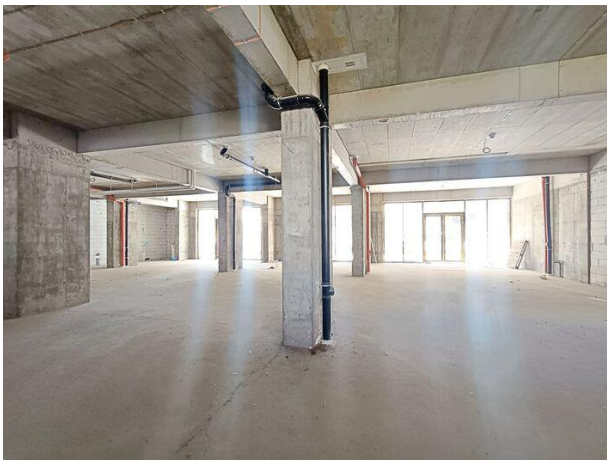
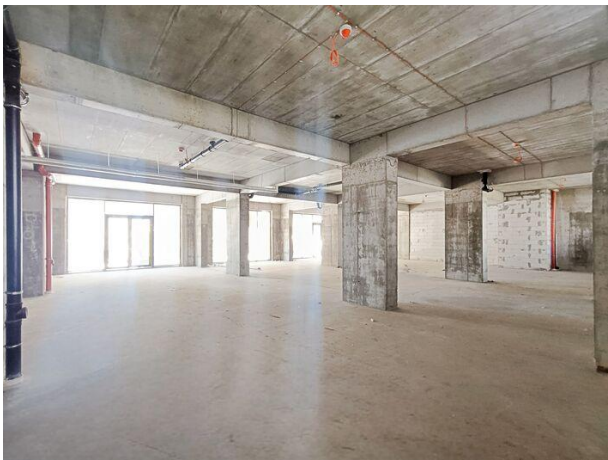
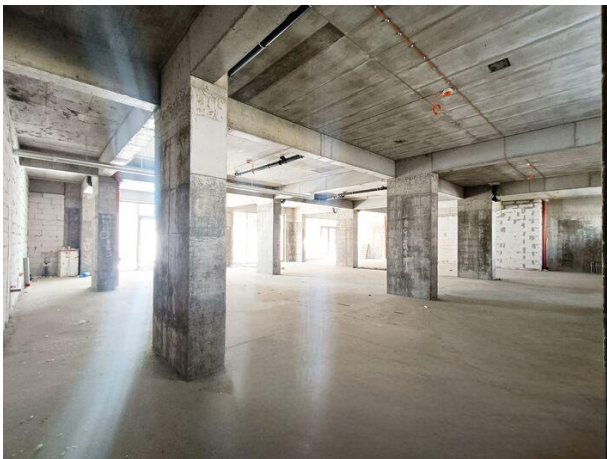


Posibilitate terasă

Galerie



№	Etaj	Suprafata	Destinatie
1	Parter	1.200,00	Spatiu comercial
2	1 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
3	2 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
4	3 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
5	4 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
6	5 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
7	6 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
8	7 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
9	8 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
10	9 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
11	10 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
12	11 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
13	12 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
14	13 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
15	14 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
16	15 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
17	16 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
18	17 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
19	18 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
20	19 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
21	20 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
22	21 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
23	22 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
24	23 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
25	24 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
26	25 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
27	26 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
28	27 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
29	28 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
30	29 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
31	30 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
32	31 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
33	32 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
34	33 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
35	34 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
36	35 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
37	36 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
38	37 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
39	38 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
40	39 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
41	40 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
42	41 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
43	42 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
44	43 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
45	44 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
46	45 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
47	46 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
48	47 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
49	48 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
50	49 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
51	50 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
52	51 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
53	52 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
54	53 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
55	54 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
56	55 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
57	56 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
58	57 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
59	58 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
60	59 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
61	60 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
62	61 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
63	62 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
64	63 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
65	64 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
66	65 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
67	66 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
68	67 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
69	68 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
70	69 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
71	70 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
72	71 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
73	72 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
74	73 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
75	74 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
76	75 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
77	76 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
78	77 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
79	78 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
80	79 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
81	80 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
82	81 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
83	82 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
84	83 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
85	84 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
86	85 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
87	86 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
88	87 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
89	88 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
90	89 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
91	90 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
92	91 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
93	92 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
94	93 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
95	94 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
96	95 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
97	96 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
98	97 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
99	98 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial
100	99 Etaj	1.200,00	Spatiu comercial



Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu

Sales Associate

0768605016

violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

