

Închiriere hală industrială în Feldioara jud Brașov, suprafață 580 mp



2,146 € / lună (3.7 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

580 mp



Supraf. birou

38 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. teren

1,700 mp



Încăperi

1

Închiriere hală industrială în Feldioara jud Braşov, suprafaţă 580 mp

Oportunitate de închiriere a unui spaţiu industrial nou, adaptat tehnic pentru activităţi de depozitare sau producţie. Proprietatea este poziţionată la aproximativ 15 km de Braşov, în zona industrială Feldioara, Judeţul Braşov şi beneficiază de acces logistic direct din DN13, o arteră majoră care permite tranzitul autovehiculelor de mare tonaj (fără restricţii de TIR). Configuraţia modernă a halei şi optimizarea spaţiului oferă eficienţă operaţională imediată pentru companii orientate spre extindere.

Specificaţii tehnice şi compartimentare

Imobilul modern are o suprafaţă utilă de 580 mp, cu dimensiunile 14 m lăţime şi 41,5 m lungime. Structura metalică robustă este completată de închideri din panouri sandwich izolante şi pardoseli industriale din beton elicoptrizat, pregătită pentru sarcini mari. Înălţimea liberă interioară minim 5,5 m şi maxim 6 m la coamă.

Interiorul halei este de tip open space, complet liber de stâlpi intermediari, ceea ce garantează flexibilitate maximă în organizarea fluxurilor de producţie sau depozitare. Acest avantaj structural permite utilizarea integrală şi fără obstacole a întregii suprafeţe utile de 580 mp.

Spaţiul administrativ este integrat sub forma unui birou în supanţă deschis, cu dimensiuni de 11 m pe 3,5 m (suprafaţă de 38,5 mp), accesibil printr-o scară metalică interioară.

Hala dispune de lumină naturală optimă, având ferestre integrate pe întreaga lungime a pereţilor. Fluxul logistic este asigurat de 4 uşi de acces secţionale (înălţime 4 m) dotate cu uşi pietonale incluse, plus o uşă pietonală independentă pentru zona de birou.

Utilităţi şi facilităţi

Proprietatea dispune de current electric trifazic având o putere instalată de 50 kW, existând posibilitatea tehnică pentru suplimentare. Reţeaua permite racordarea la gaz, iar la interior sunt deja prevăzute instalaţiile necesare pentru configurarea grupurilor sanitare. Un tablou electric modern, complet echipat şi protejat, garantează siguranţa tuturor circuitelor pentru utilaje şi iluminat.

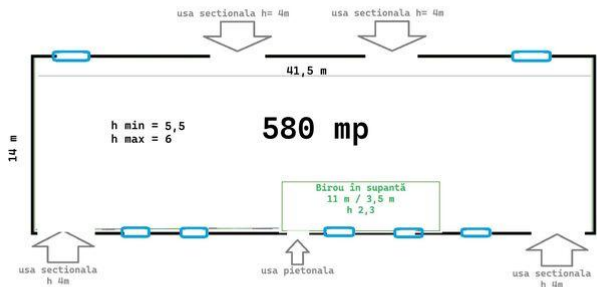
La exterior, proprietatea oferă o zonă de parcare dedicată ce se întinde pe toată lungimea halei, având o capacitate optimă pentru aproximativ 12 maşini. Accesul TIR se realizează direct din arterele principale, facilitând manevrele de descărcare şi încărcare rapidă în siguranţă. Clădirea este amplasată într-un pol industrial activ din Feldioara, înconjurată exclusiv de spaţii de producţie şi depozitare.

Spaţiul industrial din Feldioara este finalizat şi pregătit, adaptându-se uşor la specificaţiile tehnice ale viitorului chiriaş. Preţul de închiriere este de 3,7 euro / mp + TVA, 2146 euro + TVA lunar.

Facilităţi

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uşi de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karola Gulianu

Sales Associate

0758098010

karola.gulianu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

