

Casa individuala de vanzare, 4 camere, 388mp teren, 2023, Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



189,999 € (1,809.51 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

139 mp



Supraf. utilă

105 mp



Supraf. teren

388 mp



Supraf. curte

318 mp



Anul construcției

2023

Casa individuala de vanzare, 4 camere, 388mp teren, 2023, Pantelimon

Vă propunem spre vânzare o casă individuală modernă, finalizată în 2023, situată pe Strada Crișului, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare din orașul Pantelimon. Proprietatea dispune de 105 mp utili și este amplasată pe un teren de 388 mp, oferind un echilibru plăcut între spațiul interior și zonele exterioare amenajate.

Locuința este construită din cărămidă și are regim de înălțime P+M. Compartimentarea este practică, la parter regăsindu-se livingul open-space cu bucătăria deschisă, mobilată și utilată, o baie și o terasă acoperită, ideală pentru relaxare, iar la etaj: 2 dormitoare, un birou ce poate fi utilizat sau amenajat ca al treilea dormitor și a doua baie.

Casa se vinde mobilată și utilată, beneficiind de finisaje moderne, încălzire în pardoseală, centrală termică proprie, aer condiționat, tâmplărie PVC. Imobilul este racordat la apă, gaze naturale și energie electrică. În ceea ce privește canalizarea, în zonă sunt în desfășurare lucrări de extindere a rețelei, proprietatea nefiind în prezent racordată la aceasta. În curte există spațiu pentru parcare a până la 3 autoturisme (2 pe culoar și 1 în garaj).

Curtea este amenajată în mai multe zone funcționale și beneficiază de gazon cu sistem de irigații, terasă acoperită, garaj și magazie. Zona verde este delimitată, un avantaj inclusiv pentru proprietarii de animale de companie. Magazia poate fi demontată cu ușurință dacă se dorește reconfigurarea spațiului exterior.

Casa se remarcă prin construcția recentă, amenajările moderne, terasa acoperită și curtea deja amenajată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a o adapta în continuare propriilor nevoi. Vecinătatea e civilizată, formată preponderent din case noi.

Pentru a vă convinge că este casa potrivită pentru familia dumneavoastră, vă așteptăm la vizionare!

Pentru cumpărător, serviciile de consultanță imobiliară sunt GRATUITE, incluzând suport pe parcursul tranzacției, consultanță juridică imobiliară și asistență pentru accesarea unui credit ipotecar. Suntem deschiși colaborării cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori.

Performanță energetică:
Poziționat în clasa energetică „B”
Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m²/an
Indice de emisii echivalent CO₂: 51.55 kgCO₂/m²/an
Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m²/an

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

