

Casa cu teren generos in Sanduleni jud. Bacau

Exclusivitate



85,000 € (372.81 € / mp)



Camere

6



Băi

2



Supraf. construită

284.7 mp



Supraf. utilă

228 mp



Supraf. teren

3,548 mp



Anul construcției

2008

Casa cu teren generos in Sanduleni jud. Bacau

Va propun spre vanzare, in Sanduleni, pe str. Primariei, o proprietate rurala locuibila, functionala si plina de potential, asezata pe un teren de 3.548 mp, cu mai multe corpuri de cladire, curte, gradina, livada, faneata, zona de padure si iaz de peste refacabil.

Este o proprietate pentru cei care cauta mai mult decat o casa la tara. Este pentru oameni care isi doresc spatiu, liniste, gospodarie si posibilitatea de a folosi pamantul in mod real.

Ansamblul locuibil este format din casa noua, casa mica de la intrare si casa veche a gospodariei. Fiecare are rolul ei si, impreuna, creeaza o proprietate rurala practica, calda si usor de folosit.

Casa noua este partea principala a proprietatii. Construita dupa 1990, din beton, caramida si BCA, aceasta ofera conditii foarte bune de trai pentru mediul rural. La parter are camera de zi, baie si acces catre terasa exterioara orientata spre teren, iar la mansarda sunt doua dormitoare, hol si scara interioara. Este casa care da confortul actual al proprietatii si care poate sustine locuirea de zi cu zi intr-un cadru rural, cu spatiu, aer curat si legatura directa cu natura.

Casa mica de la intrare completeaza firesc locuirea. Aici regasim hol, bucatarie, o camera si baie. Functioneaza ca intrare principala, zona de bucatarie, camera pentru oaspeti sau spatiu separat pentru un membru al familiei. Desi este o constructie mai veche, din chirpici / paianta, casa mica este bine integrata in ansamblu si are un rol practic important.

Casa veche a gospodariei pastreaza caracterul traditional al locului. A fost locuita pana acum cativa ani, iar in prezent este folosita ca spatiu de depozitare. Cu lucrari de renovare, poate redeveni locuibila sau poate fi transformata si integrata in zona utila a proprietatii.

Un avantaj important este faptul ca toate cele trei corpuri sunt incalzite prin aceeasi centrala termica pe lemne si calorifere, ceea ce face proprietatea mai usor de administrat si folosit ca ansamblu.

Proprietatea dispune de curent electric si apa, iar gazul este la poarta, cu posibilitate de racordare.

Terenul este unul dintre marile atuuri ale proprietatii. Are 3.548 mp si este asezat natural in panta si contrapanta, creand zone diferite pentru curte, gradina, livada, faneata, zona de padure si iazul care poate fi refacut.

Pentru cine isi doreste o gospodarie vie, terenul poate insemna gradina de legume, pomi fructiferi, fan, lemn pentru gospodarie, animale sau alte activitati specifice vietii la tara.

Un element rar este iazul de peste, in prezent nefunctional, dar cu posibilitate de refacere. Readus la viata, poate deveni loc de relaxare, zona de agrement, mic proiect piscicol sau pur si simplu acel colt care da personalitate intregii proprietati.

Va astept la vizionare pentru a descoperi proprietatea pe teren, asa cum este ea cu adevarat — cu locurile ei utile, cu perspectiva ei si cu alte surprize placute pe care le veti intelege cel mai bine la fata locului.

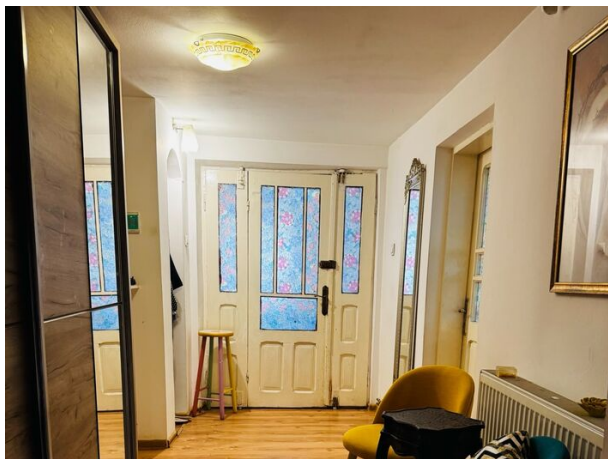
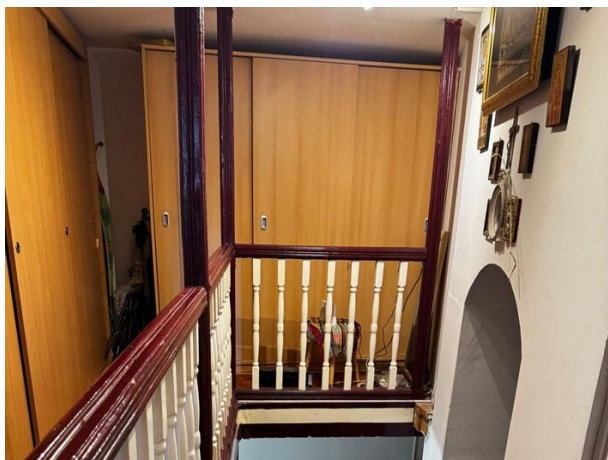
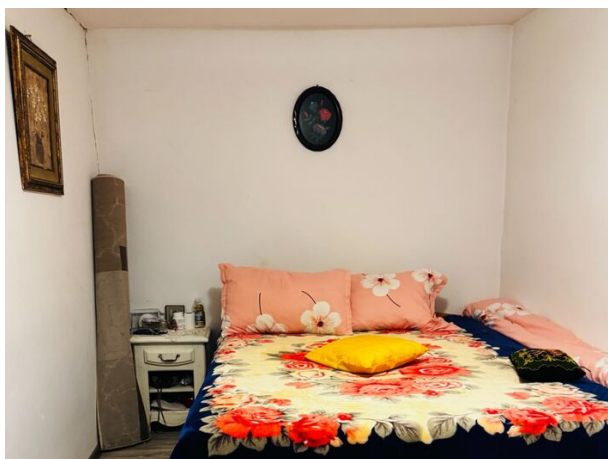
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Simon

Sales Associate

0723227275

alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

