



UP-SITE Floreasca | Etaj 18 | Vedere Panoramica |
Parcare | Boxa

Exclusivitate

Comision 0%



320,000 € (6,189.56 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

18



Supraf. construită

61 mp



Supraf. utilă

51.7 mp



Anul construcției

2024

UP-SITE Floreasca | Etaj 18 | Vedere Panoramică | Parcare | Boxa

Vă propun spre achiziție, un apartament situat în cel mai reprezentativ proiect rezidențial din zona de Nord a Capitalei: UP-SITE Bucharest, dezvoltat de grupul belgian ATENOR. Amplasat la intersecția principalelor hub-uri de business, comerciale și sociale din Floreasca (Calea Floreasca nr. 167B) și la doar câteva minute de Parcul Herăstrău, ansamblul se remarcă prin design, tehnologie și sustenabilitate.

Situat la etajul 18 al Turnului T1 (regim de înălțime de 25 de etaje), apartamentul oferă o panoramă spectaculoasă și lumină naturală pe tot parcursul zilei prin suprafețele vitrate de tip floor-to-ceiling.

Beneficiază de o suprafață utilă: 51.7 mp complet optimizată:

- zonă de zi compusă din living cu spațiu de dining și bucătărie deschisă;

- zona de noapte cu dormitor, dressing walk-in larg și o baie cu cada

Proiectul integrează finisaje de top și cele mai eficiente tehnologii (deține certificarea verde BREEAM 'Excellent'):

- încălzire în pardoseală și sistem centralizat de răcire prin tavane radiante;

- sistem de ventilație integrat cu aer proaspăt filtrat;

- parchet multistrat din lemn;

- ceramică Porcelanosa;

- obiecte sanitare Grohe, Laufen și Duravit;

- sistem Smart Home integrat pentru controlul complet al locuinței;

- fațadă integrală din sticlă cu izolare termică și fonică de excepție;

- înălțime liberă a tavanelor de 2.70 m.

Facilități exclusive pentru rezidenți:

- wellness center de lux cu piscină interioară, spa și sală de fitness complet echipată;

- lobby spectaculos cu zonă de recepție și serviciu de Concierge;

- spații verzi;

- lifturi ultra-rapide și stații de încărcare pentru mașini electrice.

Localizarea este una excepțională, în cel mai important pol de business și lifestyle din România, o locație comparabilă cu districte celebre precum La Défense din Paris sau Canary Wharf din Londra:

- 1 minut de mers pe jos până la Promenada Mall;

- 2 minute până la malul Lacului Floreasca;

- 3 minute până la stația de metrou Aurel Vlaicu;

- 10 minute de Parcul Herăstrău.

Apartamentul este nemobilat și pregătit pentru personalizare completă conform preferințelor viitorului proprietar.

Proprietatea se vinde ca un pachet complet, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru o investiție securizată cu randament ridicat:

- loc de parcare subteran (suprafață de 15.3 mp) situat la Subsolul -2.

- boxă pentru depozitare (2.6 mp) situată la Subsolul -2.

Pret 320.000 Euro

Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare a acestei proprietăți de excepție, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- ✓ Aer condiționat

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Izolat Termic Exterior

- ✓ Interfon

- ✓ Parchet

- ✓ Videointerfon

- ✓ Ferestre Aluminiu

- ✓ Boxă la subsol

- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Ușă intrare Metal

- ✓ Pază permanentă

- ✓ Pereți Vopsea lavabilă

- ✓ Apometre

- ✓ Contor căldură

- ✓ Încălzire prin pardoseală

- ✓ Transport în comun

- ✓ Supraveghere video

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

