



Inchiriere Clădire Comercială Independentă | Poziție de Colț

CLĂDIRE PREMIUM DE ÎNCHIRIAT

GARA DE NORD

 Str. Dinicu Golescu
București

 **D+P+2E**
Regim de înălțime

 **300 mp**
Suprafață totală

 **Poziție de colț**
Vizibilitate excelentă



17€
/mp/lună

IDEAL PENTRU

 SHOWROOM
  CLINICĂ MEDICALĂ
  BIROURI
  BANCĂ
  AGENȚIE
  SALON PREMIUM
  SEDIU COMPANIE

 **LOCAȚIE STRATEGICĂ**
Zonă ultracentrală, în apropiere de Gara de Nord și principalele mijloace de transport.

 **VIZIBILITATE MAXIMĂ**
Amplasare pe colț, cu fațadă vitrinată și expunere excelentă la trafic pietonal și auto.

 **SPAȚII FLEXIBILE**
Compartimentare versatilă, potrivită pentru diverse activități comerciale sau de birouri.

 **CONTACTEAZĂ-NE PENTRU MAI MULTE DETALII ȘI VIZIONARE!**

4,900 € / lună (16.33 € / lună / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

300 mp



Etaj

Parter+1+Mansarda

Inchiriere Clădire Comercială Independentă | Poziție de Colț

Disponibilă pentru închiriere, această clădire comercială independentă beneficiază de o amplasare strategică în zona Gara de Nord, una dintre cele mai circulatate și bine conectate zone ale Capitalei. Poziția de colț oferă vizibilitate excelentă, expunere stradală din patru direcții și o prezență comercială puternică, fiind o alegere potrivită pentru companii care își doresc accesibilitate, notorietate și reprezentativitate.

Proprietatea are o suprafață totală de aproximativ 300 mp, distribuită pe patru niveluri, cu o compartimentare eficientă ce permite adaptarea spațiului pentru o varietate de activități comerciale și profesionale.

Compartimentare

- * Demisol – 60 mp
- * Parter – 60 mp
- * Etaj 1 – 70 mp
- * Etaj 2 – 110 mp

Configurația clădirii permite organizarea activității pe niveluri distincte, fiind o soluție practică pentru companii care necesită spații separate pentru relații cu publicul, birouri administrative, showroom sau activități operaționale.

#Facilități

- * Clădire independentă
- * Poziție de colț cu vizibilitate ridicată
- * Vitrine generoase
- * Compartimentare flexibilă
- * 3 grupuri sanitare
- * Centrală termică proprie
- * Aer condiționat
- * Curte interioară
- * Curent trifazic 380V
- * Acces independent

Datorită amplasării și caracteristicilor sale, proprietatea este potrivită pentru showroom, clinică medicală, centru de servicii, sediu de companie, birouri reprezentative, concept store, centru educațional, coworking sau activități mixte desfășurate pe niveluri separate.

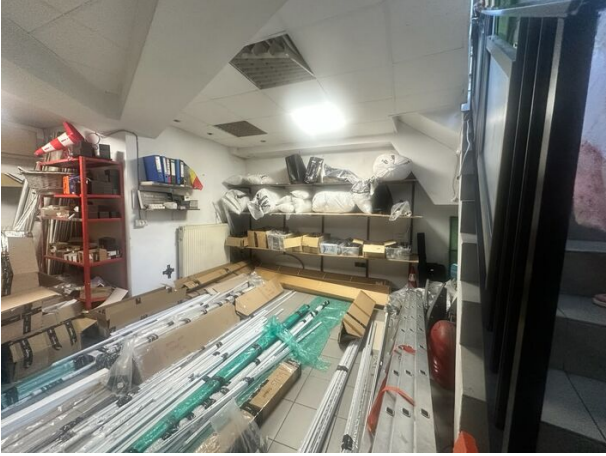
Zona beneficiază de acces rapid către centrul orașului, principalele artere de circulație și multiple mijloace de transport public, oferind un avantaj important atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

****Chirie: 4.900 €/lună****

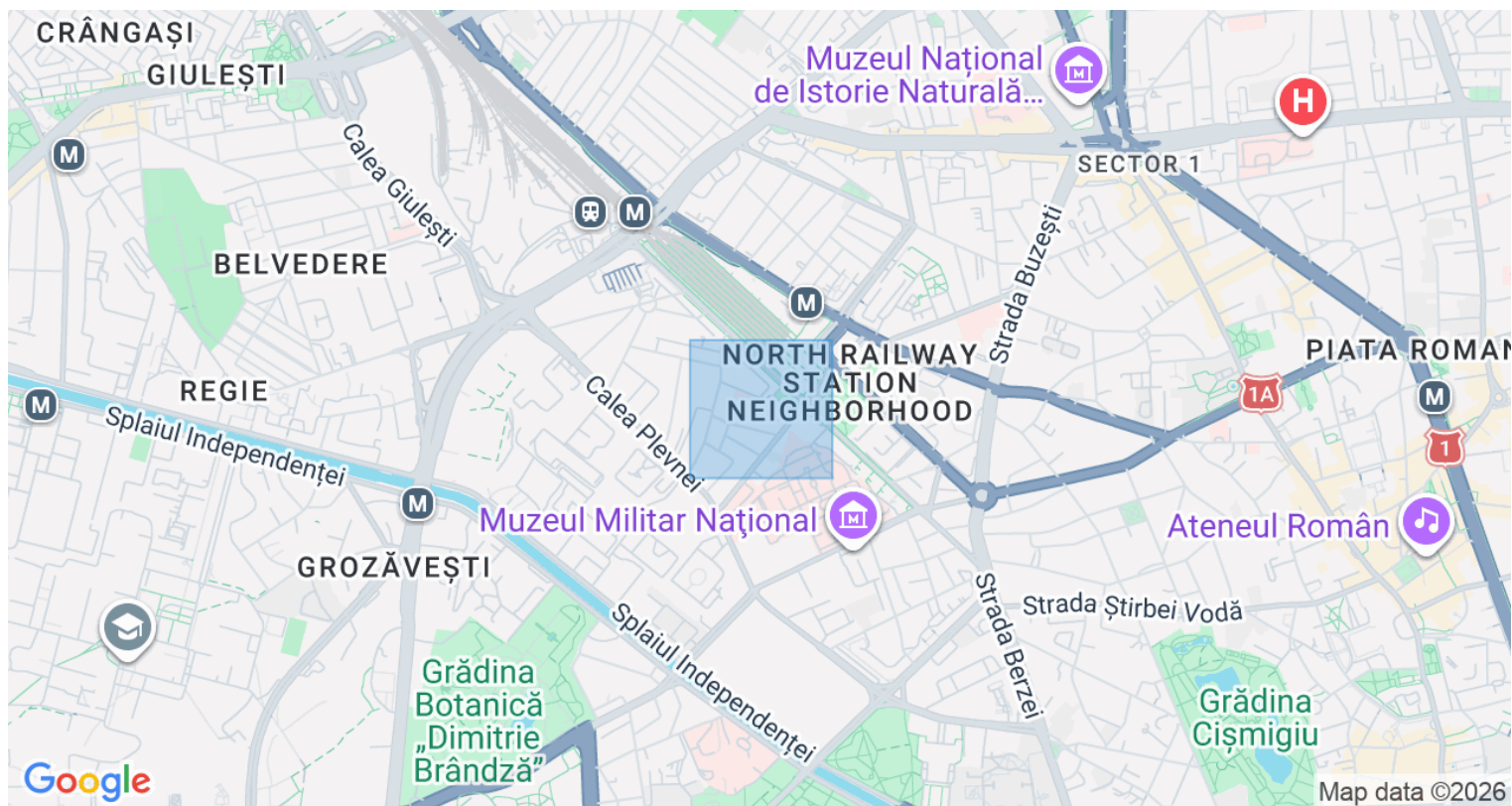
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

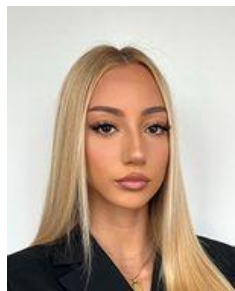
Galerie



Localizare



Datele agentului



Sofia Grecu

Sales Associate

0765836665

sofia.grecu@remax.ro

REMAX Innovation

Intrarea Solzilor 2a, Bucuresti, sectorul 1

0724619020

innovation.bucuresti@remax.ro

