



Teren Intravilan 8.277 mp Provița de Jos – Utilități, Râu & Pădure

Exclusivitate

Comision 0%



99,324 € (12 € / mp)



Supraf. teren

8,277 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Intravilan 8.277 mp Provița de Jos – Utilități, Râu & Pădure

O oportunitate rară pe piața imobiliară din Prahova! Vă propunem spre vânzare un teren intravilan deosebit, în suprafață generoasă de 8.277 mp, situat în satul Drăgăneasa, comuna Provița de Jos.

Proprietatea reprezintă cadrul ideal unde natura neatinsă întâlnește confortul modern, fiind o pânză albă perfectă pentru un proiect rezidențial de familie sau o investiție turistică de succes.

Spre deosebire de alte terenuri izolate, această proprietate beneficiază de toate facilitățile necesare începerii imediate a construcției, chiar la limita de proprietate:

Statut juridic: Intravilan – Curți construcții (toate actele în regulă).

Suprafață: 8.277 mp (permite o segmentare inteligentă sau păstrarea unui domeniu imens).

Utilități la poartă: Apă curentă, Gaz și Curent electric (fără costuri mari pentru extinderea rețelelor).

Un cadru natural spectaculos: Între râu și pădure

Poziționarea terenului este cu adevărat unică și oferă un avantaj greu de egalat:

Pe o latură a terenului curge liniștit râul Provița, oferind o atmosferă relaxantă și un decor natural superb.

Pe cealaltă latură proprietatea se învecinează cu pădurea, asigurând o barieră naturală de intimitate, umbră în zilele toride și un aer puternic ozonat.

Despre zonă: Provița de Jos este o destinație renumită pentru relaxare, recunoscută pentru relieful său submontan pitoresc și aerul extrem de curat, ferit de poluarea marilor orașe.

Datorită dimensiunii și a formei sale, terenul se pretează excelent pentru:

Domeniu privat / Casa visurilor tale: O vilă spațioasă, curte imensă, livadă, foișor pe malul râului și intimitate totală (fără vecini invazivi).

Proiect Turistic / Business: Configurația este ideală pentru un complex de căsuțe tip A-frame sau chalet-uri, un glamping premium, o pensiune agro-turistică sau un centru de retreat și reconectare cu natura. Turismul verde este în plină expansiune în această zonă!

Atracții și Activități în împrejurimi

Viitorii proprietari sau turiști se vor bucura de farmecul autentic al Văii Proviței:

Istorie locală: În zonă se poate vizita Biserica „Sf. Nicolae”, un monument istoric deosebit ce datează din secolul al XVIII-lea.

Timp liber: Drumeții în natură, trasee de bicicletă, explorarea tradițiilor rurale locale și peisaje de poveste în fiecare anotimp.

Facilități

✓ PUZ Aprobat

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

✓ Gaz

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

