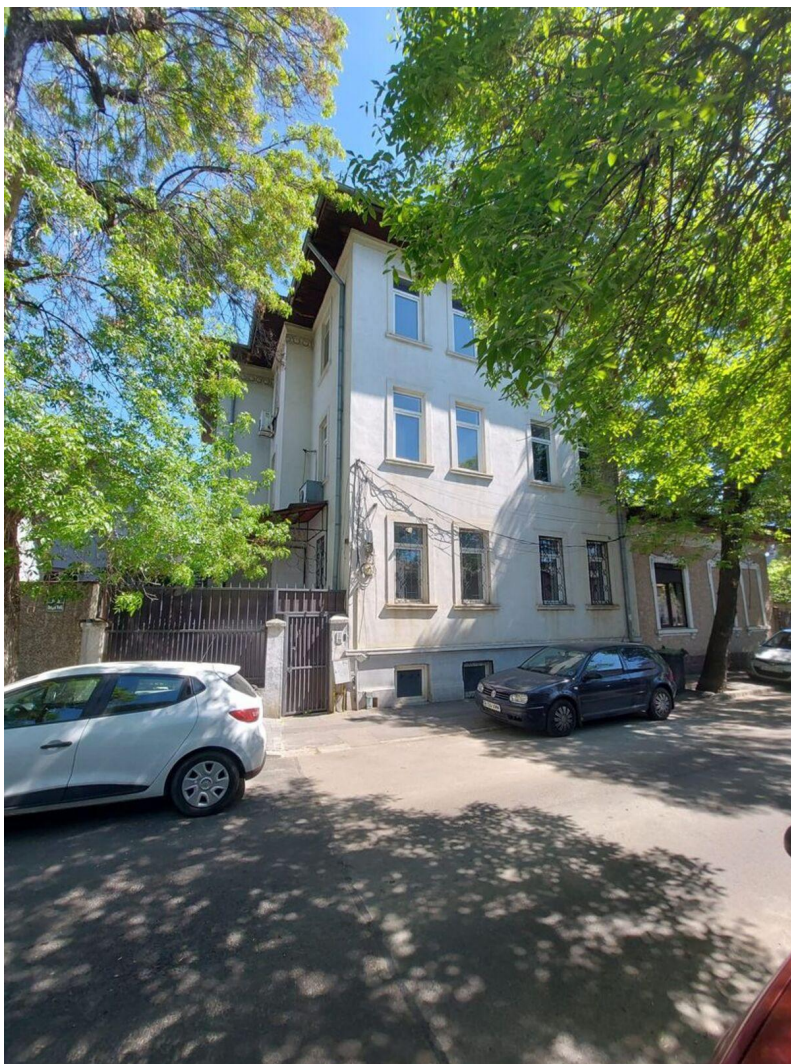




Oportunitate investitie! Vila deosebita de vanzare zona centrala

Exclusivitate



550,000 € (1,375 € / mp)



Camere

15



Dormitoare

12



Băi

8



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

618 mp



Supraf. utilă

400 mp



Supraf. teren

263 mp



Supraf. curte

108 mp



Anul construcției

1936

Oportunitate investitie! Vila deosebita de vanzare zona centrala

Va prezint spre vanzare o proprietate rară pe piață, situată pe strada Despot Vodă nr. 14, într-o zonă centrală excelent conectată, la doar 10 minute de mers pe jos de metrou.

Imobilul a fost construit in anul 1936 si a avut parte de îmbunătățiri structurale semnificative. Conform unui raport de evaluare tehnică realizat în 2021 de un inginer structurist, imobilul a beneficiat de lucrări importante la structura de rezistență: au fost executate centuri din beton armat în fiecare cameră, modificând sistemul structural inițial și aducând clădirea la normele moderne de proiectare antiseismică.

Compartimentare eficienta: Proprietatea este alcătuită din Subsol + Parter + 2 Etaje + Mansardă + Pod, are 15 camere spațioase si luminoase, 4 holuri generoase, 3 bucătării, 8 bai, un subsol împărțit in 6 camere si un pod de 104 mp. Are o suprafata totala desfășurată de 618,48 mp si o suprafata utila de 407.45 mp. Fiecare etaj este impartit in 4 camere, un hol, o bucătărie si 2 grupuri sanitare. Desi a avut parte de imbunatatiri structurale, casa este nefinisata oferind posibilitatea de amenajare în funcție de preferințele noului proprietar.

Are un teren generos de 263 mp: amprenta la sol este de 155 mp si o curte libera de 108 mp.

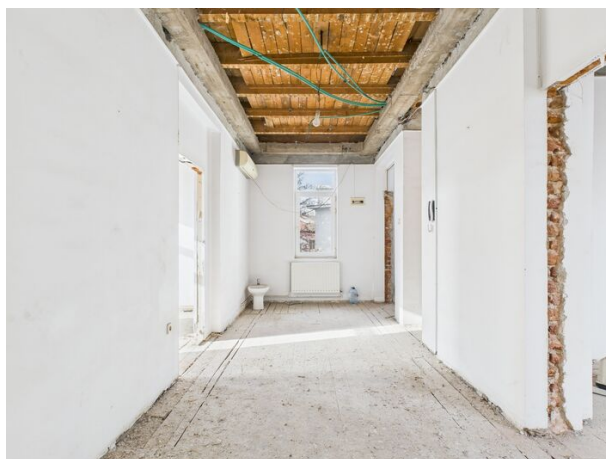
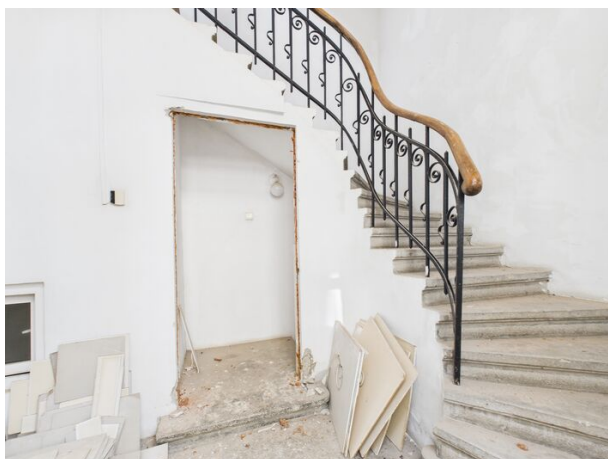
Datorită suprafeței generoase și poziționării, proprietatea este ideală pentru:

- Clinică medicală / stomatologică / laborator
- Apart-hotel sau hostel
- Birouri
- Spații educaționale sau centre de servicii
- Locuință multifamilială

O oportunitate excelentă pentru investiție într-o zonă centrală, cu acces rapid către Ștefan cel Mare, Eminescu, Romana!

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare

Datele agentului



Izabela Tanase

Sales Associate

0733173027

izabela.tanase@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

