

La poalele Bucegilor, ultimul chalet din proiectul Alpinia · Râșnov

Exclusivitate

Comision 0%



388,000 € (2,732.39 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

142 mp



Supraf. teren

700 mp



Supraf. curte

600 mp



Anul construcției

2026

La poalele Bucegilor, ultimul chalet din proiectul Alpinia · Râșnov

Chalet 1 — Alpinia Extended, Glăjărie. Duplex tirolez autentic, 142,53 mp, 2 dormitoare cu băi proprii, terasă cu vedere Bucegi, curte proprie 700 mp. Clasa A energetic. Tecton Trust. Predare 2027.

Te trezești într-o dimineață de mai. Lumina vine piezis prin tâmplăria înaltă a dormitorului și cade pe parchetul de stejar masiv. Deschizi ușa terasei și prima respirație ți-o iei pe lemnul cald al balconului. În față, vârful Bucegilor are încă zăpadă. În jur, fâneața împrejmuită de pădure se trezeste lent. Cobori treptele, faci o cafea la blatul din lemn al bucătăriei, ieși în curtea de 700 mp și simți iarba sub picioarele goale. Câinele aleargă undeva în spate. Copiii dorm încă.

Așa începe o zi într-un chalet Alpinia.

Alpinia Extended este al șaptelea chalet al unui proiect construit deja, ridicat de Tecton Trust în zona Glăjărie – Râșnov – Bran. Primele șase chalet-uri s-au vândut integral și sunt astăzi locuite — pot fi văzute, atinse, simțite. Extended se construiește pe un teren învecinat de 1.400 mp, după același tipar, cu aceeași echipă, cu mici îmbunătățiri la anvelopa termică și finisajele interioare. Predare estimată 2027.

Este un duplex tirolez autentic, nu o interpretare. Acoperis din lemn cu țiglă ceramică și termoizolație fibrolemnoasă de 30 cm. Fațadă cu termoizolație fibrolemnoasă 15–20 cm. Tâmplărie aluminiu cu geam termopan tripan. Pompă de căldură aer-apă, încălzire în pardoseală, șemineu pe lemne cu coș Schiedel. Pardoseli din parchet stejar masiv și piatră. Plăcări interioare cu piatră, lemn și terrazzo italian. Clasă energetică A.

Chalet 1 este una dintre cele două unități identice ale duplex-ului. Casă pe două niveluri, cu intrare separată, curte proprie de aproximativ 700 mp, două locuri de parcare. La parter, living și bucătărie open-space 40,84 mp, vestibul cu grup sanitar, spațiu tehnic, terasă acoperită. La etaj, două dormitoare cu băi proprii (22,88 mp + 18,32 mp), două terase de 29,60 mp orientate spre Bucegi. În total: 142,53 mp construiți desfășurați.

La 17,5 km de Poiana Brașov, 16 km de Bran, sub 30 de minute de Aeroportul Internațional Brașov. Acces din DJ101 prin drum privat asfaltat, cu barieră și pază 24/7. La câțiva pași, restaurantele Cuibul de Lemn și Maggie's Ranch. În jur, Parcul Natural Bucegi.

Vizionarea se face la complexul Alpinia principal, unde puteți vedea exact ce primiți. Răspund personal.

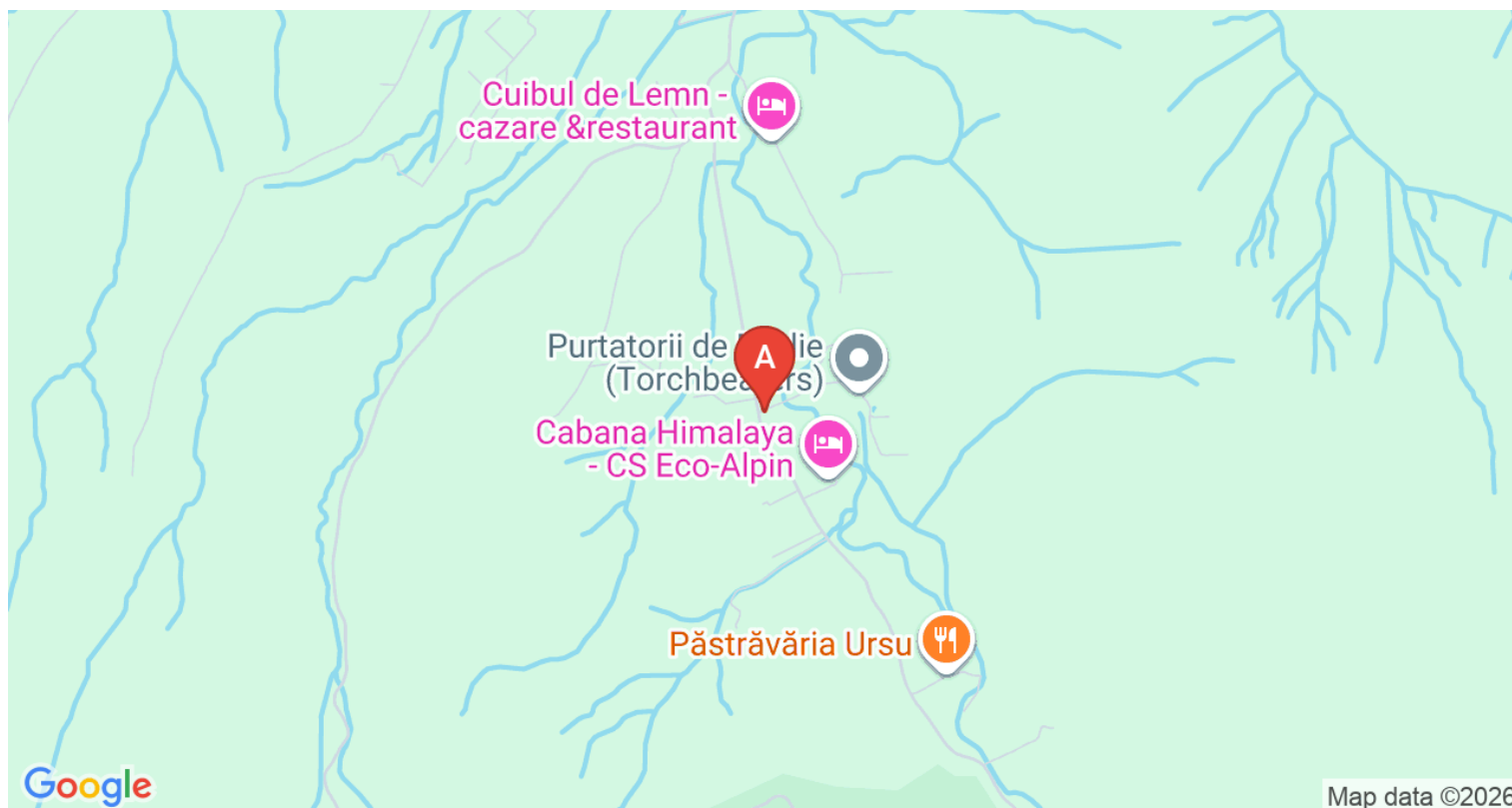
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Ciche

Sales Associate

0742874795

florin.ciche@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

