

## Penthouse Exclusiv 4 Camere | 127 mp Utili + Terasă 38 mp Mănăștur

Exclusivitate



**279,500 € (2,200.79 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

137 mp



Supraf. utilă

127 mp



Anul construcției

2026

## Penthouse Exclusiv 4 Camere | 127 mp Utili + Terasă 38 mp Mănăştur

Descoperă un apartament rar disponibil în unul dintre cele mai apreciate proiecte rezidențiale boutique din Mănăştur.

Situat într-un ansamblu modern cu regim redus de înălțime, acest apartament impresionant oferă 127 mp utili și o terasă spectaculoasă de 38 mp, fiind alegerea ideală pentru familiile care își doresc spațiu, confort și intimitate, fără compromisuri. Apartamentul se predă la stadiu de semifinisat.

Compartimentarea inteligentă include 3 camere generoase, 2 băi, o zonă de zi luminoasă cu suprafețe vitrate ample și acces direct către terasa perfectă pentru relaxare, dining în aer liber sau amenajarea unui spațiu verde privat.

Avantaje principale:

- 127 mp suprafață utilă
- Terasă panoramică de 38 mp
- 4 camere spațioase
- 2 băi complet funcționale
- Compartimentare modernă și eficientă
- Luminozitate excelentă pe tot parcursul zilei
- Ansamblu rezidențial boutique cu număr redus de apartamente
- Zonă liniștită din Mănăştur
- Acces rapid către centre comerciale, școli, grădinițe, transport public și principalele puncte de interes ale orașului

Proprietatea se poate achiziționa împreună cu:

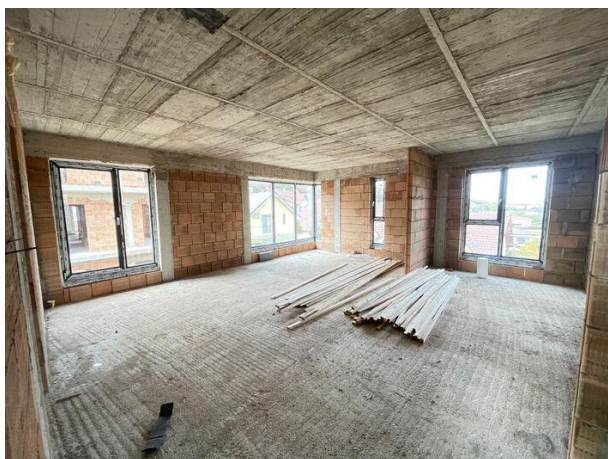
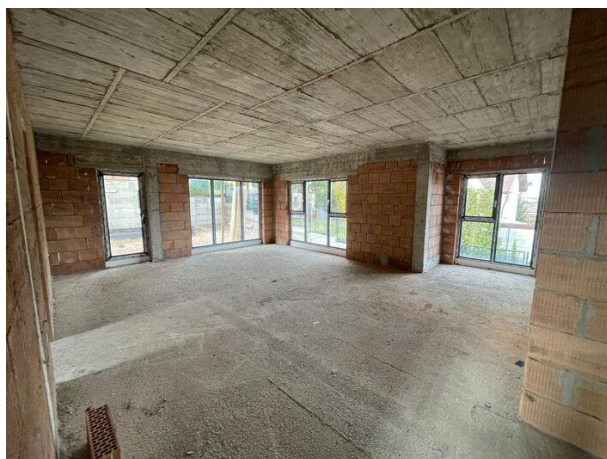
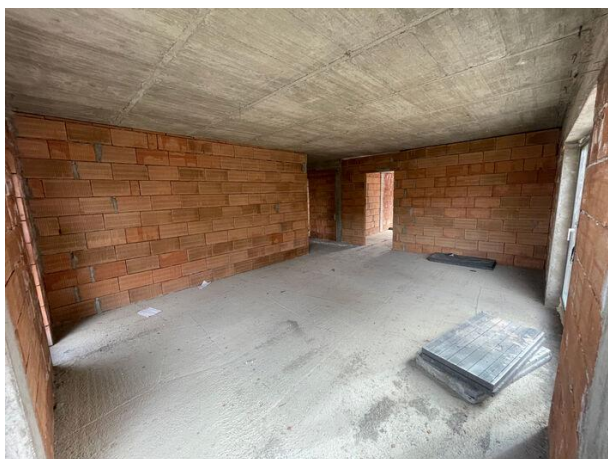
- Loc de parcare – 15.000 €
- Boxă de depozitare – 8.000 €

Acest apartament reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru locuire proprie, cât și pentru investiție, datorită suprafeței generoase, terasei deosebite și amplasării într-o zonă aflată în continuă dezvoltare.

### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Soim

Team Leader

0749872950

andreea.soim@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

