

Vila generoasa cu 5 camere si curte, de vanzare in zona 13 Septembrie

Exclusivitate



1,150,000 € (4,166.67 € / mp) TVA inclus



Camere **5**



Dormitoare **4**



Băi **3**



Locuri de parcare **2**



Supraf. construită **345 mp**



Supraf. utilă **276 mp**



Supraf. teren **354 mp**



Supraf. curte **362 mp**



Anul construcției **1940**

Vila generoasa cu 5 camere si curte, de vanzare in zona 13 Septembrie

Va propunem spre vanzare o vila deosebita cu gradina matura si foisor, situata in zona 13 Septembrie – Drumul Sarii, la cateva minute de Metrou Favorit, Academia Militara si AFI Cotroceni.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 354 mp si beneficiaza de o gradina amenajata, cu vegetatie matura, arbori ornamentali si foisor, oferind un cadru intim si linistit, rar intalnit intr-o zona atat de bine conectata la oras.

Casa este desfasurata pe demisol, parter si etaj si mansarda, avand 5 camere si multiple spatii auxiliare, ceea ce o recomanda atat pentru rezidenta unei familii numeroase, cat si pentru activitati precum birouri, clinica, cabinet, gradinita sau sediu de companie.

Suprafata utila este de 276 mp, aici incluzand demisolul si mansarda locuibila.

Imobilul se vinde mobilat si utilat, fiind pregatit pentru o mutare imediata.

Ca dotari principale putem mentiona: locurile de parcare din curtea privata, centrala termica proprie, ferestrele cu tamplarie PVC de inalta calitate, completate de rulouri exterioare pentru un plus de confort si securitate, finisajele din lemn natural, inclusiv parchetul, tamplaria interioara si mana curenta a scarii.

Amplasarea excelenta permite acces rapid catre Metrou Favorit, AFI Cotroceni, Academia Militara, Palatul Parlamentului, scooli, gradinite, centre comerciale si principalele artere ale orasului.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va astept sa ma contactati telefonic sau pe WhatsApp. Va multumesc!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

