



Apartament 4 camere de închiriat | Aviatiei | Ideal birou

Comision 0%



700 € / lună (7.63 € / lună / mp)



Camere

5



Băi

1



Locuri de parcare

4



Etaj

Parter



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

91.75 mp



Anul construcției

1984

Apartament 4 camere de închiriat | Aviatiei | Ideal birou

Vă propun spre închiriere un apartament generos cu 4 camere plus un hol de 14 mp situat în cartierul Aviației, la parterul unui imobil cu regim redus de înălțime. Cu o suprafață utilă de 92 mp, această proprietate oferă un cadru ideal pentru desfășurarea unei activități profesionale într-una dintre cele mai căutate zone din nordul Capitalei.

Apartamentul este nemobilat și oferă viitorului chiriaș libertatea de a amenaja spațiul în funcție de specificul activității sale. Compartimentarea eficientă permite organizarea mai multor birouri sau cabinete, iar accesul facil de la parter reprezintă un avantaj atât pentru angajați, cât și pentru clienți.

Proprietatea are un singur grup sanitar, beneficiază de centrală termică proprie și de o grădină care poate fi transformată într-o zonă de relaxare pentru echipă sau într-un spațiu complementar activității desfășurate.

Spațiul este potrivit pentru birouri, cabinete de psihologie, psihoterapie, nutriție, arhitectură, contabilitate, consultanță, centru educațional, showroom sau alte activități care apreciază o locație accesibilă și un mediu liniștit.

Un alt atu important îl reprezintă amplasarea excelentă. Stația de metrou Aurel Vlaicu, Mall Promenada, zona de birouri din Aviației și Parcul Regele Mihai I (Herăstrău) se află la doar câteva minute distanță, oferind acces rapid către principalele puncte de interes din nordul Bucureștiului.

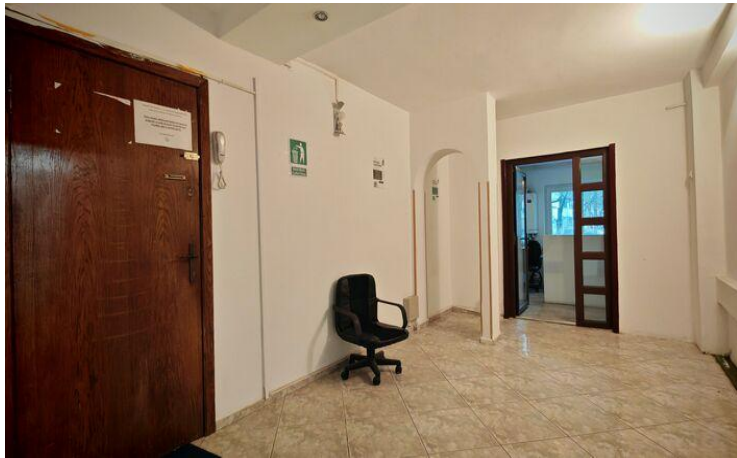
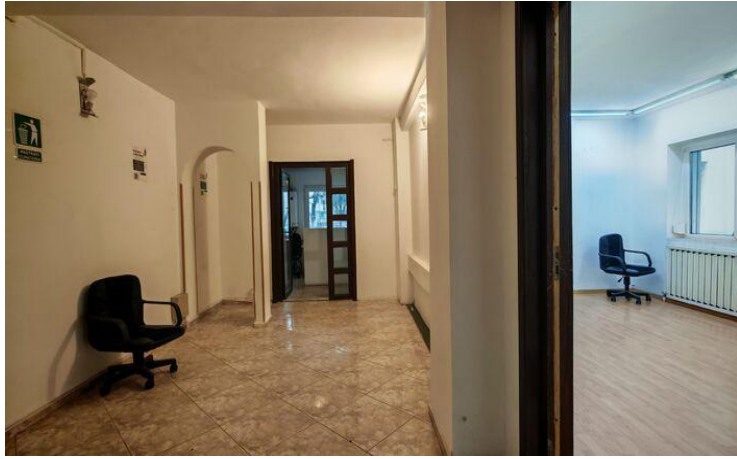
Apartamentul necesită lucrări de reîmprospătare și amenajare, aspect care oferă viitorului chiriaș posibilitatea de a adapta spațiul propriilor cerințe și identității afacerii.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

