



Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlasiei

Exclusivitate



259,500 € (533.95 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

100 mp



Înălțime interioară

5.0 m



Încăperi

2



Supraf. utilă

486 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

1,000 mp

Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlășiei

De vanzare - SPAȚIU INDUSTRIAL / HALĂ ÎN CURS DE DEZVOLTARE cu o suprafața desfășurată de 486 MP și 1.000 MP TEREN, CENTRUL MOARA VLĂSIEI, ILFOV

Vă propunem spre vânzare o oportunitate de investiție amplasată într-una dintre cele mai bune zone din Moara Vlășiei, chiar în centrul localității, vis-a-vis de Primărie și cu acces facil din strada principală.

Proprietatea este compusă dintr-un teren în suprafață de aproximativ 1.000 mp, complet împrejmuit, pe care se află un proiect de hală/spațiu industrial aflat într-un stadiu avansat de execuție.

Construcția beneficiază de fundație și platformă betonată realizate pe întreaga suprafață de 486 mp, precum și de structură metalică deja edificată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua și finaliza rapid investiția.

Avantaje și caracteristici:

- * Teren aproximativ 1.000 mp
- * Suprafață construită/desfășurată: 486 mp
- * Structură metalică existentă
- * Platformă și fundație din beton executate
- * Înălțime hală aproximativ 5 m
- * Proprietate complet împrejmuită
- * Acces facil din strada principală
- * Poziționare ultracentrală, vis-a-vis de Primăria Moara Vlășiei
- * Autorizație de construire valabilă până în decembrie 2026
- * Documentație și proiect disponibile
- * Lucrări executate conform autorizației, sub supravegherea dirigintelui de șantier

Utilități disponibile:

- * Energie electrică
- * Gaz
- * Apă
- * Canalizare

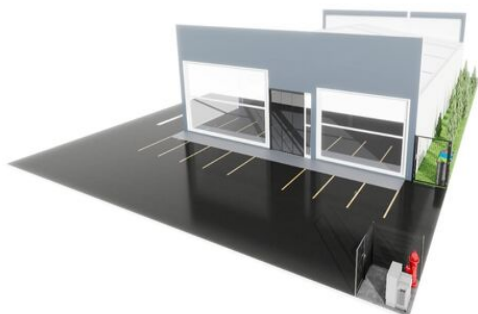
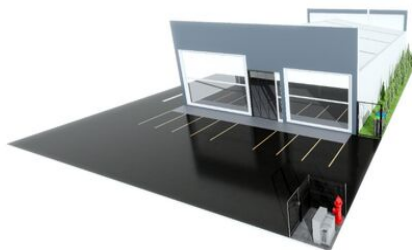
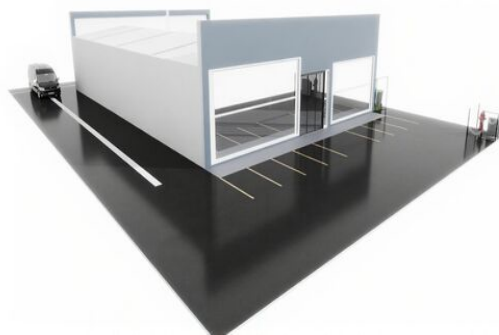
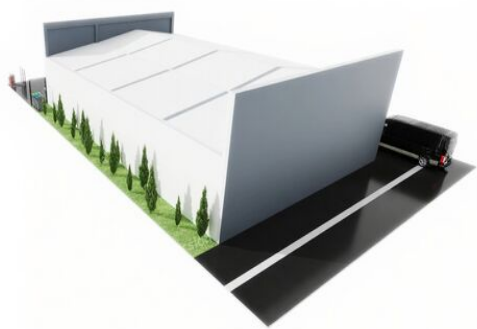
Prin poziționarea excelentă și stadiul actual al construcției, proprietatea este potrivită pentru activități de producție, depozitare, logistică, showroom, service, comerț sau alte destinații comerciale și industriale.

O investiție care oferă avantajul major al economisirii timpului și costurilor aferente etapelor de proiectare, autorizare și infrastructură deja realizate.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Laura Miu

Team Leader

0726688390

laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

